



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORDVEST I AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 757 891	7 793 265
Sum inntekter		5 757 891	7 793 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 429 563	1 332 170
Annen driftskostnad	3	4 819 573	3 878 001
Sum kostnader		6 249 136	5 210 171
Driftsresultat		-491 245	2 583 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			537
Sum finansinntekter			537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		532 562	1 376 352
Annen finanskostnad		520	466
Sum finanskostnader		533 082	1 376 818
Netto finans		-533 082	-1 376 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 024 327	1 206 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-225 353	265 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 974	941 313
Årsresultat		-798 974	941 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 974	941 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-287 092	-357 920
Overføringer annen innskutt egenkapital		287 092	357 920
Overføringer annen egenkapital		-798 974	941 313
Sum overføringer og disponeringer		-798 974	941 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 872 586	56 299 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		364 357	38 065
Sum varige driftsmidler		73 236 943	56 337 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		73 336 943	56 437 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 262 616	1 386 484
Andre fordringer	1	239 231	133 125
Konsernfordringer		368 067	458 872
Sum fordringer		2 869 914	1 978 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 035 021	6 944 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035 021	6 944 368
Sum omløpsmidler		6 904 935	8 922 849
SUM EIENDELER		80 241 878	65 360 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 076 820	789 728
Sum innskutt egenkapital		1 176 820	889 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	266 412	1 065 388
Sum opptjent egenkapital		266 412	1 065 388
Sum egenkapital		1 443 232	1 955 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	378 860	523 238
Sum avsetninger for forpliktelser		378 860	523 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	75 585 064	60 887 423
Sum annen langsiktig gjeld		75 585 064	60 887 423
Sum langsiktig gjeld		75 963 924	61 410 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 217	618 550
Skyldig offentlige avgifter			93 673
Annen kortsiktig gjeld		2 095 505	1 282 302
Sum kortsiktig gjeld		2 834 722	1 994 525
Sum gjeld		78 798 646	63 405 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 241 878	65 360 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139833

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORDVEST I AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 991 253 513
EIENDOM NORDVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 757 891	7 793 265
Sum inntekter		5 757 891	7 793 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 429 563	1 332 170
Annen driftskostnad	3	4 819 573	3 878 001
Sum kostnader		6 249 136	5 210 171
Driftsresultat		-491 245	2 583 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			537
Sum finansinntekter			537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		532 562	1 376 352
Annen finanskostnad		520	466
Sum finanskostnader		533 082	1 376 818
Netto finans		-533 082	-1 376 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 024 327	1 206 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-225 353	265 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 974	941 313
Årsresultat		-798 974	941 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 974	941 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-287 092	-357 920
Overføringer annen innskutt egenkapital		287 092	357 920
Overføringer annen egenkapital		-798 974	941 313
Sum overføringer og disponeringer		-798 974	941 313



Organisasjonsnr: 991 253 513
EIENDOM NORDVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 872 586	56 299 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		364 357	38 065
Sum varige driftsmidler		73 236 943	56 337 453

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		73 336 943	56 437 453
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	2 262 616	1 386 484
Andre fordringer	1	239 231	133 125
Konsernfordringer		368 067	458 872
Sum fordringer		2 869 914	1 978 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 035 021	6 944 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035 021	6 944 368

Sum omløpsmidler		6 904 935	8 922 849
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		80 241 878	65 360 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 076 820	789 728
Sum innskutt egenkapital		1 176 820	889 728

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	266 412	1 065 388
Sum opptjent egenkapital		266 412	1 065 388
Sum egenkapital		1 443 232	1 955 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	378 860	523 238
Sum avsetninger for forpliktelseser		378 860	523 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	75 585 064	60 887 423
Sum annen langsiktig gjeld		75 585 064	60 887 423
Sum langsiktig gjeld		75 963 924	61 410 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 217	618 550
Skyldig offentlige avgifter			93 673
Annen kortsiktig gjeld		2 095 505	1 282 302
Sum kortsiktig gjeld		2 834 722	1 994 525
Sum gjeld		78 798 646	63 405 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 241 878	65 360 302



Organisasjonsnr: 991 253 513
EIENDOM NORDVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Eiendom Nordvest I AS**



Eiendom Nordvest I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 757 891	7 793 265
Sum driftsinntekter		5 757 891	7 793 265
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 429 563	1 332 170
Annen driftskostnad	3	4 819 573	3 878 001
Sum driftskostnader		6 249 136	5 210 171
DRIFTSRESULTAT		(491 245)	2 583 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	537
Sum finansinntekter		0	537
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		532 562	1 376 352
Annen finanskostnad		521	467
Sum finanskostnader		533 083	1 376 819
NETTO FINANSPOSTER		(533 083)	(1 376 282)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 024 327)	1 206 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(225 353)	265 499
ORDINÆRT RESULTAT		(798 974)	941 313
ÅRSRESULTAT		(798 974)	941 313
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(287 092)	(357 920)
Overføringer annen innskutt egenkapital		287 092	357 920
Overføringer annen egenkapital		(798 974)	941 313
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(798 974)	941 313



Eiendom Nordvest I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 872 586	56 299 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		364 357	38 065
Sum varige driftsmidler		73 236 943	56 337 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		73 336 943	56 437 453
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 262 616	1 386 484
Andre fordringer	1	239 231	133 125
Fordringer på konsernselskap		368 067	458 872
Sum fordringer		2 869 914	1 978 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 035 021	6 944 368
SUM OMLØPSMIDLER		6 904 935	8 922 849
SUM EIENDELER		80 241 878	65 360 302



Eiendom Nordvest I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 076 820	789 728
Sum innskutt egenkapital		1 176 820	889 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	266 412	1 065 388
Sum opptjent egenkapital		266 412	1 065 388
SUM EGENKAPITAL		1 443 232	1 955 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	378 860	523 238
Sum avsetning for forpliktelser		378 860	523 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	75 585 064	60 887 423
Sum annen langsiktig gjeld		75 585 064	60 887 423
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 963 924	61 410 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		739 217	618 550
Skyldig offentlige avgifter		0	93 673
Annen kortsiktig gjeld		2 095 505	1 282 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 834 722	1 994 525
SUM GJELD		78 798 646	63 405 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 241 878	65 360 302

Kristiansund, den 07.02.2022
I styret for Eiendom Nordvest I AS

Steinar Sogn
styrets leder
(elektronisk signatur)

Frank Olav Røsand
styremedlem
(elektronisk signatur)

Andreas Sakshaug
styremedlem
(elektronisk signatur)



Eiendom Nordvest I AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Eiendom Nordvest AS.



Eiendom Nordvest I AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	70 174 276	931 887	39 379	70 253 033
Tilgang	17 987 660	7 923	333 469	18 329 049
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	88 161 936	939 810	372 848	89 474 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 229 161	0	8 490	16 237 650
Balanseført verdi 31.12.21	71 932 775	939 810	364 358	73 236 943
Årets avskrivninger	1 422 386	0	7 177	1 429 563
Forventet økonomisk levetid	1 - 7 %		10%	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-80 975
= Sum betalbar skatt	-80 975
+ endring i utsatt skatt	-144 378
= Ordinær skattekostnad	-225 353
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-80 975
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	80 975
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 096 927	19 068 121
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 374 833	16 689 766
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 096 927	19 068 121
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 374 833	16 689 766
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 722 095	2 378 355
Balanseført utsatt skatt	378 860	523 238



Eiendom Nordvest I AS

Noter 2021

Note 5 - Investering i datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlat å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Helsehuset Hjemmel AS	100%	-5 473	27 539	100 000

Det er pr 31.12. ikke gjeld eller fordring mellom konsernselskapene.

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Det har ikke funnet sted transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Eiendom Nordvest AS	100%	Steinar Sogn, styrets leder Frank Olav Røsand, styremedlem Andreas Sakshaug, styremedlem

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01.21	100 000	789 728	1 065 388	1 955 116
Årets resultat			(798 975)	(798 975)
Mottatt konsernbidrag, netto		287 092		287 092
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	1 076 820	266 412	1 443 232

Selskapet har vært lite påvirket av koronapandemien. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskap. Lånet er renteberegnet.

Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Eiendom Nordvest I AS

Noter 2021



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom Nordvest I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom Nordvest I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFWB8-YWVDN-GOHP0-YQG7M-TJDXP-UJES0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-08 18:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFWB8-YWVDN-GOHP0-YQG7M-TJDXP-UJES0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>