



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 237 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMAGASINET AS
Forretningsadresse: c/o Estate Media AS
Rådhusgata 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	14 741	3 916
Sum kostnader		14 741	3 916
Driftsresultat		-14 741	-3 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 740	-3 915
Skattekostnad på ordinært resultat	5		28 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 740	-32 761
Årsresultat		-14 740	-32 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 740	-32 761
Totalresultat		-14 740	-32 761
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Udekket tap	4	-14 740	-28 385
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	4		-4 376
Sum overføringer og disponeringer		-14 740	-32 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		1 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 615
Sum omløpsmidler		0	1 615
SUM EIENDELER		0	1 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		43 125	28 385
Sum opptjent egenkapital		-43 125	-28 385
Sum egenkapital		-13 125	1 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		13 125	
Sum kortsiktig gjeld		13 125	
Sum gjeld		13 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 615



Årsregnskap 2019
for
Eiendomsmagasinet AS



Resultatregnskap
Eiendomsmagasinet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	14 741	3 916
Sum driftskostnader		14 741	3 916
Driftsresultat		-14 741	-3 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 740	-3 915
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	28 846
Ordinært resultat		-14 740	-32 761
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-14 740	-32 761
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	14 740	28 385
Overført fra annen egenkapital	4	0	4 376
Sum overføringer		-14 740	-32 761



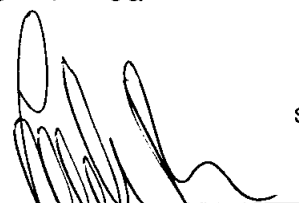
Balanse
Eiendomsmagasinet AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	1 615
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>1 615</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>1 615</u>




Balanse
Eiendomsmagasinet AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-43 125</u>	<u>-28 385</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 125</u>	<u>-28 385</u>
Sum egenkapital		<u>-13 125</u>	<u>1 615</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		<u>13 125</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 125</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>13 125</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>1 615</u>


Jan Erik Pedersen
styreleder

Oslo, 06.05.2020
Styret i Eiendomsmagasinet AS


Trond Valle
styremedlem/daglig leder



Eiendomsmagasinet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Eiendomsmagasinet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

NOTE 2 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2019	2018
Skattetrekkmidler	0	0
Sum	0	0



Eiendomsmagasinet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Estate Media AS	1000	100 %	100 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Underskudd til fremfør	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	0	-28 385	1 615
Årets resultat		0	-14 740	-14 740
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	-43 125	-13 125

Selskapets egenkapital er tapt, eier vil påse tilstrekkelig tilførsel av kapital.



Eiendomsmagasinet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (23%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	28 846	28 846
Skattekostnad	28 846	28 846
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-144 074	-127 590
Utsatt skatt (skattefordel)	-31 696	-28 070

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 6 LØNNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2019	2018
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.