



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHEIA 2 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2 - 4
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjellfrid Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		965 409	1 407 247
Sum inntekter		965 409	1 407 247
Kostnader			
Avskrivning	1	234 800	234 800
Annen driftskostnad	2	727 597	292 190
Sum kostnader		962 397	526 990
Driftsresultat		3 012	880 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 533	4 935
Sum finansinntekter		5 533	4 935
Annen rentekostnad		202 553	323 463
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		202 553	323 489
Netto finans		-197 020	-318 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 008	561 703
Skattekostnad på resultat	3	-42 682	123 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 326	438 123
Årsresultat	4	-151 326	438 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 326	438 123
Totalresultat		-151 326	438 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 326	438 123
Sum overføringer og disponeringer		-151 326	438 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 843 440	10 078 240
Sum varige driftsmidler		9 843 440	10 078 240
Sum anleggsmidler		9 843 440	10 078 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 582	1 863
Andre kortsiktige fordringer		17 068	16 015
Sum fordringer		174 650	17 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		526 068	478 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 068	478 456
Sum omløpsmidler		700 718	496 334
SUM EIENDELER		10 544 158	10 574 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 958 476	3 109 802
Sum opptjent egenkapital		2 958 476	3 109 802
Sum egenkapital	4	3 060 476	3 211 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	341 052	383 734
Sum avsetninger for forpliktelser		341 052	383 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 800 000
Annen langsiktig gjeld	5	6 526 867	
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 867	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 867 919	7 183 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 568	
Betalbar skatt			127 607
Skyldig offentlige avgifter		19 267	17 701
Annen kortsiktig gjeld		390 928	33 730
Sum kortsiktig gjeld		615 763	179 038
Sum gjeld		7 483 682	7 362 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 544 158	10 574 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655166

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHEIA 2 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2 - 4
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjellfrid Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		965 409	1 407 247
Sum inntekter		965 409	1 407 247
Kostnader			
Avskrivning	1	234 800	234 800
Annen driftskostnad	2	727 597	292 190
Sum kostnader		962 397	526 990
Driftsresultat		3 012	880 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 533	4 935
Sum finansinntekter		5 533	4 935
Annen rentekostnad		202 553	323 463
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		202 553	323 489
Netto finans		-197 020	-318 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-42 682	123 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 326	438 123
Årsresultat	4	-151 326	438 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 326	438 123
Totalresultat		-151 326	438 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 326	438 123
Sum overføringer og disponeringer		-151 326	438 123



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

9 843 440

10 078 240

Sum varige driftsmidler

9 843 440

10 078 240

Sum anleggsmidler

9 843 440

10 078 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

157 582

1 863

Andre kortsiktige

fordringer

17 068

16 015

Sum fordringer

174 650

17 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

526 068

478 456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

526 068

478 456

Sum omløpsmidler

700 718

496 334

SUM EIENDELER

10 544 158

10 574 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 958 476

3 109 802

Sum opptjent egenkapital

2 958 476

3 109 802

Sum egenkapital

4

3 060 476

3 211 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

341 052

383 734



Sum avsetninger for forpliktelses	341 052	383 734
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000
Annen langsiktig gjeld	5	6 526 867
Sum annen langsiktig gjeld	6 526 867	6 800 000
Sum langsiktig gjeld	6 867 919	7 183 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 568	
Betalbar skatt		127 607
Skyldig offentlige avgifter	19 267	17 701
Annen kortsiktig gjeld	390 928	33 730
Sum kortsiktig gjeld	615 763	179 038
Sum gjeld	7 483 682	7 362 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 544 158	10 574 574



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Midtunheia 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 583 496



Resultatregnskap

Midtunheia 2 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		965 409	1 407 247
Sum driftsinntekter		<u>965 409</u>	<u>1 407 247</u>
Avskrivning	1	234 800	234 800
Annen driftskostnad	2	727 597	292 190
Sum driftskostnader		<u>962 397</u>	<u>526 990</u>
Driftsresultat		<u>3 012</u>	<u>880 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 533	4 935
Annen rentekostnad		202 553	323 463
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		<u>-197 020</u>	<u>-318 554</u>
Resultat før skattekostnad		-194 008	561 703
Skattekostnad på resultat	3	-42 682	123 580
Resultat		<u>-151 326</u>	<u>438 123</u>
Årsoverskudd	4	<u>-151 326</u>	<u>438 123</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 326	438 123
Sum overføringer		<u>-151 326</u>	<u>438 123</u>



Balanse

Midtunheia 2 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 843 440	10 078 240
Sum varige driftsmidler		<u>9 843 440</u>	<u>10 078 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 843 440</u>	<u>10 078 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 582	1 863
Andre kortsiktige fordringer		17 068	16 015
Sum fordringer		<u>174 650</u>	<u>17 878</u>
Bankinnskudd		<u>526 068</u>	<u>478 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>700 718</u>	<u>496 334</u>
Sum eiendeler		<u>10 544 158</u>	<u>10 574 574</u>



Balanse

Midtunheia 2 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 476	3 109 802
Sum opptjent egenkapital		<u>2 958 476</u>	<u>3 109 802</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 060 476</u>	<u>3 211 802</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	341 052	383 734
Sum avsetning for forpliktelser		<u>341 052</u>	<u>383 734</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 800 000
Annen langsiktig gjeld	5	6 526 867	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 526 867</u>	<u>6 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 568	0
Betalbar skatt		0	127 607
Skyldig offentlige avgifter		19 267	17 701
Annen kortsiktig gjeld		390 928	33 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>615 763</u>	<u>179 038</u>
Sum gjeld		<u>7 483 682</u>	<u>7 362 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 544 158</u>	<u>10 574 574</u>

Bergen, 20.06.2024
Styret i Midtunheia 2 AS

Jorunn Kjellfrid Nordtveit
styreleder

Dag jacob Vasenden
styremedlem

Frank-Dagfinn Økland
styremedlem



Noter

Midtunheia 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Midtunheia 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 094 301	13 094 301
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 094 301	13 094 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 250 861	3 250 861
= Bokført verdi 31.12.23	9 843 440	9 843 440
Årets ordinære avskrivninger	234 800	234 800
Økonomisk levetid	25-52 år	

Note 2 Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	127 607
Endring i utsatt skattefordel	-42 682	-4 027
Skattekostnad ordinært resultat	-42 682	123 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 008	561 703
Permanente forskjeller	0	26
Endring i midlertidige forskjeller	26 965	18 306
Skattepliktig inntekt	-167 042	580 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	127 607
Sum betalbar skatt i balansen	0	127 607

Midtunheia 2 AS



Noter

Midtunheia 2 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 717 278	1 744 243	26 965
Sum	1 717 278	1 744 243	26 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 042	0	167 042
Grunnlag for utsatt skatt	1 550 236	1 744 243	194 008
Utsatt skatt (22 %)	341 052	383 734	42 682

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	2 000	3 109 802	3 211 802
Årets resultat			-151 326	-151 326
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000	2 958 476	3 060 476

Note 5 Pantstillelser, gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt.

- Tomt og bygning 9 843 440

Panteobligasjon Sparebanken Vest 25 000 000

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld hos eier (Fana Røde Kors)

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Fana Røde Kors.

Midtunheia 2 AS



Noter

Midtunheia 2 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunheia 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fana Røde Kors	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Midtunheia 2 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunheia 2 AS som viser et underskudd på kr 151 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

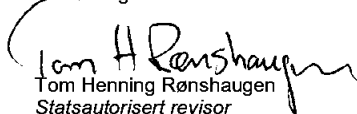
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.