



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 910 850
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VETTRE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			170
Leieinntekt		16 737 008	11 035 255
Annen driftsinntekt	1	2 876 399	1 512 936
Sum inntekter		19 613 407	12 548 361
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	4 506 144	4 492 360
Annen driftskostnad	2,3	1 189 791	705 952
Sum kostnader		5 695 936	5 198 311
Driftsresultat		13 917 471	7 350 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 206 782	4 071 977
Annen renteinntekt		42 448	545 883
Sum finansinntekter		4 249 230	4 617 860
Annen rentekostnad		14 627 864	15 203 028
Annen finanskostnad		62 694	70 524
Sum finanskostnader		14 690 558	15 273 552
Netto finans		-10 441 329	-10 655 693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 476 143	-3 305 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4	808 649	-684 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 667 494	-2 620 964
Årsresultat		2 667 494	-2 620 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 667 494	-2 620 964
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 667 494	-2 620 964
Sum overføringer og disponeringer		2 667 494	-2 620 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	232 489 262	235 377 145
Anlegg under utførelse	2	668 452	616 493
Tomter	2,6	20 747 778	20 747 778
Løsøre		2 802 783	4 421 045
Sum varige driftsmidler		256 708 275	261 162 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	87 388 640	87 388 640
Sum finansielle anleggsmidler		87 388 640	87 388 640
Sum anleggsmidler		344 096 915	348 551 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			121 965
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	6 216 285	10 159 318
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	2 170 581	15 753 729
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	8	160 377 824	139 750 000
Andre fordringer		153 189	1 666 515
Sum fordringer		168 917 879	167 451 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 103 941	7 574 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 103 941	7 574 610
Sum omløpsmidler		192 021 820	175 026 138
SUM EIENDELER		536 118 735	523 577 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 655 746	47 988 253
Sum opptjent egenkapital		50 655 746	47 988 253
Sum egenkapital		51 655 746	48 988 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	8 654 413	7 845 764
Sum avsetninger for forpliktelser		8 654 413	7 845 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	473 161 000	463 161 000
Sum annen langsiktig gjeld		473 161 000	463 161 000
Sum langsiktig gjeld		481 815 413	471 006 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 698	1 913 356
Skyldig offentlige avgifter		713 587	76 062
Kortsiktig konserngjeld		23 200	45 850
Forskudd fra kunder		-21 176	97 572
Påløpt gjeldsrenter		1 583 266	1 449 382
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 647 576	3 582 222
Sum gjeld		484 462 989	474 588 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 118 735	523 577 239



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		25 730 000	16 492 000
Leieinntekter		119 000	118 000
Losjinntekter		64 388 000	48 431 000
Øvrige driftsinntekter		22 263 000	11 691 000
Sum inntekter		112 500 000	76 732 000
Kostnader			
Varekostnad		9 545 000	6 191 000
Lønnskostnad		40 240 000	34 121 000
Avskrivninger		10 169 000	10 118 000
Annen driftskostnad		34 629 000	24 378 000
Sum kostnader		94 583 000	74 808 000
Driftsresultat		17 917 000	1 924 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 000	24 000
Sum finansinntekter		43 000	24 000
Annen rentekostnad		14 632 000	15 350 000
Andre finanskostnader		65 000	88 000
Sum finanskostnader		14 697 000	15 438 000
Netto finans		-14 654 000	-15 414 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 263 000	-13 490 000
Skattekostnad		872 000	-2 804 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 391 000	-10 686 000
Årsresultat		2 391 000	-10 686 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 391 000	-10 686 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen EK		2 391 000	-10 686 000
Sum overføringer og disponeringer		2 391 000	-10 686 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Sum immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		431 701 000	436 904 000
Løsøre		18 686 000	21 411 000
Sum varige driftsmidler		450 387 000	458 315 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		450 728 000	458 656 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 189 000	918 000
Sum varer		1 189 000	918 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 296 000	2 547 000
Andre fordringer		4 420 000	4 547 000
Sum fordringer		12 716 000	7 094 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		36 284 000	14 941 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 284 000	14 941 000
Sum omløpsmidler		50 189 000	22 953 000
SUM EIENDELER		500 917 000	481 609 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		1 038 000	1 038 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 462 000	-929 000
Sum opptjent egenkapital		1 462 000	-929 000
Sum egenkapital		2 500 000	109 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 468 000	2 595 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 468 000	2 595 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473 591 000	463 718 000
Sum annen langsiktig gjeld		473 591 000	463 718 000
Sum langsiktig gjeld		477 059 000	466 313 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 789 000	6 057 000
Skyldige offentlige avgifter		3 965 000	1 216 000
Påløpt rente		1 583 000	1 449 000
Forskudd fra kunder		236 000	204 000
Annen gjeld		8 785 000	6 261 000
Sum kortsiktig gjeld		21 358 000	15 187 000
Sum gjeld		498 417 000	481 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 917 000	481 609 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893279

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 910 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 981 910 850
VETTRE HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			170
Leieinntekt		16 737 008	11 035 255
Annen driftsinntekt	1	2 876 399	1 512 936
Sum inntekter		19 613 407	12 548 361
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	4 506 144	4 492 360
Annen driftskostnad	2,3	1 189 791	705 952
Sum kostnader		5 695 936	5 198 311
Driftsresultat		13 917 471	7 350 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 206 782	4 071 977
Annen renteinntekt		42 448	545 883
Sum finansinntekter		4 249 230	4 617 860
Annen rentekostnad		14 627 864	15 203 028
Annen finanskostnad		62 694	70 524
Sum finanskostnader		14 690 558	15 273 552
Netto finans		-10 441 329	-10 655 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	808 649	-684 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 667 494	-2 620 964
Årsresultat		2 667 494	-2 620 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 667 494	-2 620 964
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 667 494	-2 620 964
Sum overføringer og disponeringer		2 667 494	-2 620 964



Organisasjonsnr: 981 910 850
VETTRE HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2,6	232 489 262	235 377 145
Anlegg under utførelse	2	668 452	616 493
Tomter	2,6	20 747 778	20 747 778
Løsøre		2 802 783	4 421 045
Sum varige driftsmidler		256 708 275	261 162 461

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		87 388 640	87 388 640
Sum finansielle anleggsmidler		87 388 640	87 388 640

Sum anleggsmidler

		344 096 915	348 551 101
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			121 965
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	6 216 285	10 159 318
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	2 170 581	15 753 729
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	8	160 377 824	139 750 000
Andre fordringer		153 189	1 666 515
Sum fordringer		168 917 879	167 451 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 103 941	7 574 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 103 941	7 574 610

Sum omløpsmidler

		192 021 820	175 026 138
--	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER

		536 118 735	523 577 239
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 655 746	47 988 253
Sum opptjent egenkapital		50 655 746	47 988 253
Sum egenkapital		51 655 746	48 988 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	8 654 413	7 845 764
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 654 413	7 845 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	473 161 000	463 161 000
Sum annen langsiktig gjeld		473 161 000	463 161 000
Sum langsiktig gjeld		481 815 413	471 006 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 698	1 913 356
Skyldig offentlige avgifter		713 587	76 062
Kortsiktig konserngjeld		23 200	45 850
Forskudd fra kunder		-21 176	97 572
Påløpt gjeldsrenter		1 583 266	1 449 382
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 647 576	3 582 222
Sum gjeld		484 462 989	474 588 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 118 735	523 577 239



Organisasjonsnr: 981 910 850
VETTRE HOTELL EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		25 730 000	16 492 000
Leieinntekter		119 000	118 000
Losjinntekter		64 388 000	48 431 000
Øvrige driftsinntekter		22 263 000	11 691 000
Sum inntekter		112 500 000	76 732 000
Kostnader			
Varekostnad		9 545 000	6 191 000
Lønnskostnad		40 240 000	34 121 000
Avskrivninger		10 169 000	10 118 000
Annen driftskostnad		34 629 000	24 378 000
Sum kostnader		94 583 000	74 808 000
Driftsresultat		17 917 000	1 924 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 000	24 000
Sum finansinntekter		43 000	24 000
Annen rentekostnad		14 632 000	15 350 000
Andre finanskostnader		65 000	88 000
Sum finanskostnader		14 697 000	15 438 000
Netto finans		-14 654 000	-15 414 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		3 263 000	-13 490 000
Skattekostnad		872 000	-2 804 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 391 000	-10 686 000
Årsresultat		2 391 000	-10 686 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 391 000	-10 686 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen EK		2 391 000	-10 686 000
Sum overføringer og disponeringer		2 391 000	-10 686 000



Organisasjonsnr: 981 910 850
VETTRE HOTELL EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Sum immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Varige driftsmidler			
Fast eiendom			
Fast eiendom		431 701 000	436 904 000
Løsøre		18 686 000	21 411 000
Sum varige driftsmidler		450 387 000	458 315 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		450 728 000	458 656 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 189 000	918 000
Sum varer		1 189 000	918 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 296 000	2 547 000
Andre fordringer		4 420 000	4 547 000
Sum fordringer		12 716 000	7 094 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		36 284 000	14 941 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 284 000	14 941 000
Sum omløpsmidler		50 189 000	22 953 000
SUM EIENDELER		500 917 000	481 609 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		1 038 000	1 038 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 462 000	-929 000
Sum opptjent egenkapital	1 462 000	-929 000
Sum egenkapital	2 500 000	109 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 468 000	2 595 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 468 000	2 595 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	473 591 000	463 718 000
Sum annen langsiktig gjeld	473 591 000	463 718 000
Sum langsiktig gjeld	477 059 000	466 313 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 789 000	6 057 000
Skyldige offentlige avgifter	3 965 000	1 216 000
Påløpt rente	1 583 000	1 449 000
Forskudd fra kunder	236 000	204 000
Annen gjeld	8 785 000	6 261 000
Sum kortsiktig gjeld	21 358 000	15 187 000
Sum gjeld	498 417 000	481 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 917 000	481 609 000



Organisasjonsnr: 981 910 850
VETTRE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 981 910 850
VETTRE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
60.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2021
for
Vettre Hotell Eiendom AS**

Foretaksnr. 981910850

Årsberetning
Resultatregnskap - selskap og konsern
Balanse - selskap og konsern
Kontantstrømanalyse - selskap og konsern
Noter - selskap og konsern
Revisors beretning



Vettre Hotell Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Vettre Hotell Eiendom AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Konsernets datterselskaper driver forvaltning av fast eiendom og hotell- og restaurantdrift under hotellkjeden Thon Hotels i morselskapets to eiendommer. Konsernets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Oslo. Konsernet Vettre Hotell Eiendom ble etablert i 2008.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde tkr. 19 613, sammenlignet med tkr. 12 548 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde tkr. 3 476, mot tkr -3 306 i 2020.

Konsernets driftsinntekter i 2021 utgjorde tkr. 112 500, sammenlignet med tkr. 76 732 i 2020.

Konsernets resultat før skatt i 2021 utgjorde tkr. 3 263, mot tkr – 13 490 i 2020.

Konsernets kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2021 tkr. 13 710, sammenlignet med tkr. – 14 794 i 2020. Konsernets investeringer i varige driftsmidler utgjorde tkr. - 2 240 i 2021, sammenlignet med tkr. – 3 152 i 2020.

Finansielle forhold

Morselskapets egenkapital pr 31.12.2021 utgjorde tkr 51 656, sammenlignet med tkr 48 988 i 2020. Det vil si en egenkapitalandel på 9,64 % (9,36 %).

Pr. 31.12.2021 utgjorde konsernets bokførte egenkapital tkr 2 500, det vil si en egenkapitalandel på 0,5 % (0,02 %).

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets største markedsmessige risiko er knyttet til utviklingen i det norske eiendoms- og hotellmarkedet. Videre vil konsernets risiko dreie seg om resultateffekten ved renteendringer.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko knyttes til konsernets evne til å betjene betalings- og øvrige gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Risikoen dempes bl.a. ved å ha betydelige tilgjengelige kredittmuligheter hos eierselskapene og langsiktige låneavtaler.



Vettre Hotell Eiendom AS

Årsberetning 2021

Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Lønnstariffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandlinger av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

I 2021 ble det utført 58 årsverk av kvinner og 31 årsverk av menn. Tradisjonelt er det flere kvinner enn menn i hotell- og restaurantbransjen. Selskapets styre består av menn.

Diskriminering

I Vettre Hotell Eiendom konsern arbeides det aktivt, planmessig og målrettet for å forebygge diskriminering av medarbeidere. For eksempel arbeides det med å fremme universell utforming innen virksomheten. Med dette menes utforming eller tilrettelegging av fysiske forhold, slik at virksomhetens alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig. Dette skal forhindre diskriminering på grunn av manglende tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 3,46 % i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Konsernets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak. Konsernets hoteller er Miljøfyrtårnsertifisert og eiendommene har programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Reiselivsnæringen er fortsatt rammet, og selskapets virksomhet preges av et svekket internasjonalt reiseliv.

Det er forventet usikkerhet knyttet til utviklingen av hotellmarkedet etter pandemien, som følge av at etterspørselen etter hotellrom både fra norske og utenlandske kunder forventes å være lavere i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.



Vettre Hotell Eiendom AS

Årsberetning 2021

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Kr.	2 667 494
Totalt	Kr.	2 667 494

Oslo, den 03.05.2022

I styret for Vettre Hotell Eiendom AS

Olay Thon
Styrets leder

Thor Morten Halvorsen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

Beløp i TNOK	Note	Vettrø Hotell Eiendom AS		Vettrø Hotell Eiendom AS konsern	
		2021	2020	2021	2020
Leieinntekter		16 737	11 035	119	118
Losjinnntekter		0	0	64 388	48 431
Varesalg		0	0	25 730	16 492
Andre driftsinntekter	2	2 876	1 513	22 263	11 691
Driftsinntekter		19 613	12 548	112 500	76 732
Varekostnader	6	0	0	-9 545	-6 191
Lønnskostnader	3	0	0	-40 240	-34 121
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	5	-4 506	-4 492	-10 169	-10 118
Andre driftskostnader	3,5	-1 190	-706	-34 630	-24 378
Driftskostnader		-5 686	-5 198	-94 583	-74 608
Driftsresultat		13 917	7 350	17 917	1 924
Andel resultat i tilknyttede selskaper		0	0	0	0
Finansinntekter	4	4 249	4 618	41	7
Finanskostnader	4	-14 691	-15 274	-14 695	-15 421
Netto finansposter		-10 441	-10 656	-14 654	-15 414
Resultat før skatter		3 476	-3 306	3 263	-13 490
Skatter	11	-809	685	-873	2 005
Årsresultat		2 667	-2 621	2 391	-10 686
Disponering av overskudd: Overført annen egenkapital		2 667	-2 621	2 391	-10 686



BALANSE PR. 31.12

Beløp i TNOK	Note	Vettra Hotell Eiendom AS		Vettra Hotell Eiendom AS konsern	
		2021	2020	2021	2020
EIENDELER					
Immaterielle eiendeler	5	0	0	332	332
Utsatt skattefordel	11	0	0	0	0
Varige driftsmidler	5	256 708	281 162	450 386	458 315
Investering i datterselskaper	1	87 389	87 389	0	0
Finansielle anleggsmidler	10	160 378	139 750	9	9
Sum anleggsmidler		504 475	488 301	450 728	458 656
Varer	6	0	0	1 189	918
Fordringer	7,10	8 540	27 702	12 716	7 094
Investeringer		0	0	0	0
Bankinnskudd og kontanter		23 104	7 575	36 285	14 942
Sum omløpsmidler		31 644	35 276	50 189	22 954
Sum eiendeler		536 119	523 577	500 917	481 609
EGENKAPITAL OG GJELD					
Aksjekapital	12,13	1 000	1 000	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0	38	38
Annen egenkapital	13	50 656	47 988	1 462	-929
Sum egenkapital	13	51 656	48 988	2 500	109
Utsatt skatt	11	8 654	7 846	3 468	2 595
Andre forpliktelser		0	0	0	0
Langsiktig gjeld	8	473 161	463 161	473 591	463 718
Kortsiktig gjeld	9	2 648	3 582	21 358	15 188
Sum gjeld		484 463	474 589	498 417	481 500
Sum egenkapital og gjeld		536 119	523 577	500 917	481 609

Oslo, 03.05.2022

I styret for Vettra Hotell Eiendom AS

Olav Thon
Styreformann

Thor Morten Halvorsen
Styremedlem



KONTANTSTRØMANALYSE				
Beløp i TNOK	VETTRE HOTELL EIENDOM AS		VETTRE HOTELL EIENDOM AS KONS	
	2021	2020	2021	2020
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
Årets resultat før skatt	3 476	-3 306	3 263	-13 490
Endring i varelag, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 481	-6 327	1 029	3 730
Endring i andre tidsavgrensninger og annen arbeidskapital	-8 997	-1 773	9 418	-5 034
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	-8 001	-11 405	13 710	-14 794
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-52	-1 963	-2 240	-3 152
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	.	.	0	0
Netto kontantstrøm fra andre investeringer	13 583	-4 400	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	13 531	-6 363	-2 240	-3 152
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Opptak av ny rentebærende gjeld	10 000	20 000	10 000	20 000
Nedbetaling av rentebærende gjeld	.	.	-126	-92
Nettoeffekt av andre kapitalendringer	.	.	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	10 000	20 000	9 874	19 908
Netto endring i kontantstrøm (A+B+C+D)	15 530	2 232	21 343	1 962
Konter og bankinnskudd 1.1	7 574	5 343	14 942	12 980
Konter og bankinnskudd 31.12	23 104	7 575	36 285	14 942



Vettre Hotell Eiendom AS

NOTER

(I talloppstillingene er alle beløp i hele 1.000 kr.)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Konsoliderings- og klassifiseringsprinsipper

I konsernregnskapet er investeringer i datterselskaper konsolidert brutto etter oppkjøpsmetoden, hvilket innebærer at kostpris for aksjene og andelene er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på ervervsstidspunktet. Merpris i forhold til konsernets andel av selskapenes egenkapital er henført til respektive eiendeler og avskrevet etter samme avskrivningsplan som disse. Merverdi utover identifiserbare eiendeler er oppført som goodwill, og avskrives over maksimalt 5 år.

Kostnader i forbindelse med låneopptak er kostnadsført i sin helhet som finanskostnader.

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den aktuelle eiendel.

Vurderingsprinsipper

Konsernets varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående.

Aksjer og øvrige anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et varig verdifall.

Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

Varebeholdningen er verdsatt til anskaffelseskost, og andelen av ukurante varer antas å være ubetydelig.

Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår, hvilket vurderes å innebære tilfredsstillende innteks- og kostnadssammenstilling samlet for konsernets eiendomsportefølje.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

Finansiell risikostyring

Konsernets finansielle risiko kan deles i hhv. kredittisiko, likviditetsrisiko og renterisiko. Styret fastsetter målsettinger og rammer for finansiell risiko, og den løpende styring av finansielle risiki er tillagt konsernets finansavdeling. Et viktig element i konsernets finansielle strategi er målsettingen om å opprettholde en solid finansiell posisjon med høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver som bærende elementer.

Kredittisiko

Konsernets kredittisiko relaterer seg i hovedsak til risikoen for at konsernet blir påført tap som følge av at leietakere/kunder ikke betaler avtalt leie/forpliktelse. Konsernets eiendommer er leid ut til selskaper i konsernet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko knyttes til konsernets evne til å betjene betalings- og øvrige gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Risikoen dempes bl.a. ved å ha betydelige tilgjengelige kredittmuligheter hos eierselskapene og langsiktige låneavtaler.

Renterisiko

Konsernets renterisiko dreier seg primært om resultateffekten av renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vettre Hotell Eiendom AS

NOTER

(I taloppstillingene er alle beløp i hele 1000 kroner)

1 Datterselskaper	Ervervsår	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Linne Hotell AS	2007	Oslo	100 %	-2 646	-11 385
Vettre Hotell AS	2008	Oslo	100 %	1 184	-929
Statsråd Mathiesensvei 8 AS	2010	Oslo	100 %	1 280	5 120
Statsråd Mathiesensvei 10 AS	2010	Oslo	100 %	330	2 999

2 Annen driftsinntekt

Konsernet har i år mottatt kr 6 589 386 i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien, og andre koronarelaterte kompensasjonsordninger. Tilskudd fra kommune og Innovasjon Norge er knyttet til spesifikke prosjekter og godkjent av de respektive organene.

Offentlige tilskudd i år:

Kompensasjonsordning:	4 821 579
Oslo kommune:	1 177 807
Innovasjon Norge:	790 000
Sum:	6 589 386

3 Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	-33 341	-28 931
Arbeidsgiveravgift	0	0	-5 124	-4 020
Pensjonskostnader	0	0	-1 215	-919
Andre ytelser	0	0	-559	-251
Viderefakturerte personalkostnader	0	0	0	0
S u m	0	0	-40 240	-34 121

Antall årsverk	0	0	89	60
----------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer:

	Adm.dir.	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratreden eller avtaler utover ordinær OTP vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen form for bonusavtaler, aksjeopsjonsordninger eller incentivavtaler.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr. 0,-.

Revisjonshonorar/-tjenester for året:

	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	62	602
Andre attestasjonstjenester	27	27
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	89	629

Morselskapet og konsernets norske selskaper som har ansatte er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser:

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Utbetalte pensjoner/OTP premie/AFP premie	0	0	1 215	919
Endring i pensjonsforpliktelser	0	0	0	0
Netto pensjonskostnader	0	0	1 215	919



4 Finansinntekter og -kostnader

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Finansinntekter				
Renter fra konsernselskaper	4 207	4 599	0	0
Andre renteinntekter	42	18	43	24
Andre finansinntekter	0	0	0	0
S u m	4 249	4 618	43	24
Finanskostnader				
Renter til konsernselskaper	0	0	0	0
Andre rentekostnader	14 628	15 203	14 632	15 350
Andre finanskostnader	63	70	65	88
S u m	14 691	15 273	14 697	15 438

5 Varige driftsmidler

Morselskapet	Varige driftsmidler			Immatrielle eiendeler		
	Fast eiendom	Løsøre	S u m	Goodwill	Rettigheter	S u m
Anskaffelseskost pr 01 01	284 963	8 463	293 427	3 970	332	4 302
Tilgang	52	0	52	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31 12	285 015	8 463	293 479	3 970	332	4 302
Akkumulerte avskrivninger pr 31 12	-31 110	-5 660	-36 770	-3 970	0	-3 970
Samlede nedskrivninger pr 31 12	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31 12	253 905	2 803	256 708	0	332	332
Årets avskrivninger	-2 888	-1 618	-4 506	0	0	0
Artig leie av ikke balanseførte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Konsernet						
Anskaffelseskost pr 01 01	487 229	69 470	556 698	3 970	332	4 302
Tilgang	52	2 188	2 240	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31 12	487 281	71 658	558 939	3 970	332	4 302
Oppskrivninger pr. 31 12	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31 12	-55 580	-52 972	-108 552	-3 970	0	-3 970
Samlede nedskrivninger pr 31 12	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31 12	431 701	18 686	450 386	0	332	332
Årets avskrivninger	-5 255	-4 913	-10 169	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Artig leie av ikke balanseførte driftsmidler	0	181	181	0	0	0
For selskapet og konsernet:						
Økonomisk levetid	10-125 år	3-10 år		5 år		
Valgt avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		



6 Varebeholdning

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Varer for videresalg	0	0	1 189	918
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 189</u>	<u>918</u>

7 Kortsiktige fordringer

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	0	126	8 296	2 547
Fordringer på konsernselskaper	8 387	25 913	0	0
Andre fordringer	153	1 663	4 420	4 547
S u m	<u>8 540</u>	<u>27 702</u>	<u>12 716</u>	<u>7 094</u>

8 Langsiktig gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	473 161	463 161	473 591	483 718
S u m	<u>473 161</u>	<u>463 161</u>	<u>473 591</u>	<u>483 718</u>

Rentebetingelser er flytende NIBOR + 1,9 %

Avdragsstrukturen for samlet gjeld er:

År	Morselskapet	Konsernet
2022	14 466	14 591
2023	19 288	19 413
2024	19 288	19 413
2025	19 288	19 413
Senere	400 831	400 759
	<u>473 161</u>	<u>473 591</u>

Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler:

- Gjeld til kredittinstitusjoner

S u m

Morselskapet

2021

473 161

473 161

Konsernet

2021

473 591

473 591

Balansført verdi av de pantsatte verdier:

- Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum

249 292

249 292

252 137

252 137

9 Kortsiktig gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Betaltbar skatt	0	0	0	0
Påløpt rente	1 583	1 449	1 583	1 449
Leverandørgjeld	371	1 959	6 789	6 057
Skyldige offentlige avgifter	714	76	3 965	1 216
Forskudd fra kunder	0	98	236	204
Annen gjeld konsernselskap	0	0	0	0
Konsemildrag til morselskap	0	0	0	0
Annen gjeld	-20	0	8 784	6 261
S u m	<u>2 648</u>	<u>3 582</u>	<u>21 358</u>	<u>15 188</u>



10 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer på datterselskaper	166 594	149 909	0	0
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0	0	0
Annen kortsiktig fordring på konsernselskaper	2 171	15 754	0	0

11 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	101 241	97 074	130 547	122 474
Gevinst - og tapkonto	0	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	-206	-348
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-37 276	-36 586	-89 952	-85 503
S u m	<u>63 965</u>	<u>60 489</u>	<u>40 389</u>	<u>36 622</u>
Forskjeller som ikke utlignes:				
Oppskrivninger	0	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0	0	0
S u m	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	63 965	60 489	40 389	36 622
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-24 626	-24 826	-24 626	-24 826
Forskjeller som inngår i utsatt skatt	<u>39 338</u>	<u>35 663</u>	<u>15 762</u>	<u>11 795</u>
Utsatt skatt *)	8 654	7 846	3 468	2 595
Utsatt skattefordel	0	0	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 476	-3 306		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige forskjeller	-4 166	-4 933		
Endring fremførbart underskudd:	690	8 239		
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>		
Betalbar skatt i resultatet	<u>0</u>	<u>0</u>		
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>		
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt *)	809	-684	873	-2 805
Årets totale skattekostnad	<u>809</u>	<u>-684</u>	<u>873</u>	<u>-2 805</u>

Arvendt skattesats 22 %

*) Innenfor et skattekonsern er utsatt skattefordel utlignet mot utsatt skatt i balansen.

12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer, hver pålydende kr. 1.000,-. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2021 var:
Thon Hotellbygg AS, 500 aksjer, eierandel 50%
Thor Halvorsen Holding AS, 500 aksjer, eierandel 50%



13 Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	S u m
Egenkapital pr 31 12 2020	1 000	0	47 988	48 988
Årets resultat			2 667	2 667
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31 12 2021	1 000	0	50 656	51 656

Konsernet	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Egenkapital Sum
Egenkapital pr 31 12 2020	1 000	38	-929	109
Årets endring i egenkapital:				
Utbetalt utbytte				0
Årets resultat			2 391	2 391
Egenkapital pr 31 12 2021	1 000	38	1 462	2 500

14 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vette Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Vette Hotell Eiendom AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 14:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVFT6-A42L6-LOFN4-XOJ70-VLVZC-J3WNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>