



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum inntekter		1 320 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 300	522 400
Annen driftskostnad	2	365 950	234 739
Sum kostnader		854 250	757 139
Driftsresultat		465 750	562 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 720	3 651
Annen finansinntekt		6 110	126 088
Sum finansinntekter		7 830	129 739
Annen rentekostnad		188 618	225 752
Sum finanskostnader		188 618	225 752
Netto finans		-180 788	-96 013
Ordinært resultat før skattekostnad		284 962	466 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 253	74 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 709	391 855
Årsresultat	7	223 709	391 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 709	391 855
Totalresultat		223 709	391 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 709	391 855
Sum overføringer og disponeringer		223 709	391 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 548	140 005
Sum immaterielle eiendeler		146 548	140 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 011 543	11 498 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 000	
Sum varige driftsmidler	3	11 040 543	11 498 843
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 187 091	11 638 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 809	46 941
Sum fordringer		13 809	46 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 405	1 249 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 405	1 249 112
Sum omløpsmidler		1 110 214	1 296 053
SUM EIENDELER		12 297 305	12 934 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 845 546	3 621 837
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 845 546	3 621 837
Sum egenkapital	7	3 995 546	3 771 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 525 000	8 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	605 793	755 793
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 793	8 830 793
Sum langsiktig gjeld		8 130 793	8 830 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 144	189 944
Betalbar skatt	4	67 796	84 530
Skyldig offentlige avgifter		43 745	16 230
Annen kortsiktig gjeld		45 282	41 567
Sum kortsiktig gjeld		170 967	332 271
Sum gjeld		8 301 760	9 163 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 305	12 934 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383901

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum inntekter		1 320 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	488 300	522 400
Annen driftskostnad	2	365 950	234 739
Sum kostnader		854 250	757 139
Driftsresultat		465 750	562 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 720	3 651
Annen finansinntekt		6 110	126 088
Sum finansinntekter		7 830	129 739
Annen rentekostnad		188 618	225 752
Sum finanskostnader		188 618	225 752
Netto finans		-180 788	-96 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		284 962	466 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 253	74 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 709	391 855
Årsresultat	7	223 709	391 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 709	391 855
Totalresultat		223 709	391 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		223 709	391 855
Sum overføringer og disponeringer		223 709	391 855



Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	146 548	140 005
Sum immaterielle eiendeler		146 548	140 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 011 543	11 498 843
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 000	
Sum varige driftsmidler	3	11 040 543	11 498 843

Andre langsiktige

fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 187 091	11 638 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 809	46 941
Sum fordringer		13 809	46 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 096 405	1 249 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 405	1 249 112

Sum omløpsmidler		1 110 214	1 296 053
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 297 305	12 934 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 845 546	3 621 837
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 845 546	3 621 837
Sum egenkapital	7	3 995 546	3 771 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 525 000	8 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	605 793	755 793
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 793	8 830 793
Sum langsiktig gjeld		8 130 793	8 830 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 144	189 944
Betalbar skatt	4	67 796	84 530
Skyldig offentlige avgifter		43 745	16 230
Annen kortsiktig gjeld		45 282	41 567
Sum kortsiktig gjeld		170 967	332 271
Sum gjeld		8 301 760	9 163 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 305	12 934 901



Organisasjonsnr: 960 035 623
HARALDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

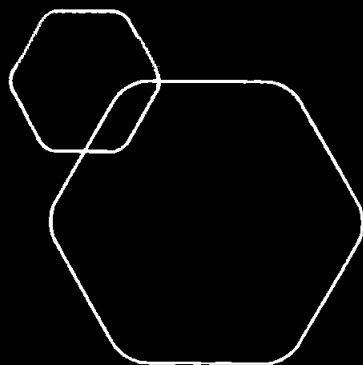
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

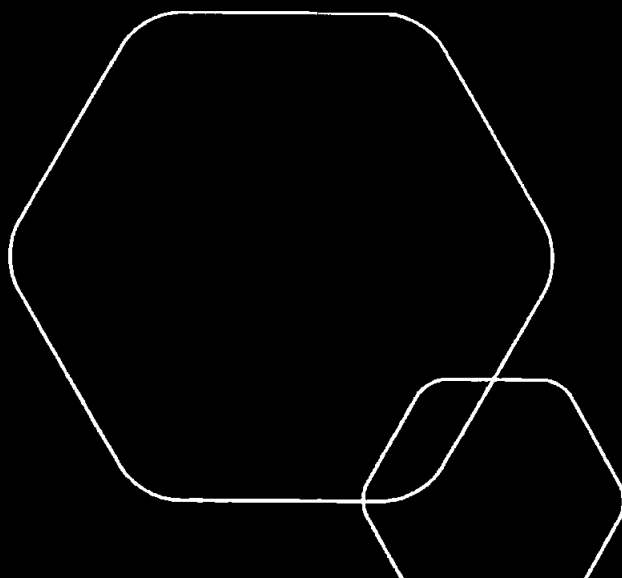
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Haraldstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 035 623



RESULTATREGNSKAP

HARALDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 300	522 400
Annen driftskostnad	2	365 950	234 739
Sum driftskostnader		854 250	757 139
Driftsresultat		465 750	562 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 720	3 651
Annen finansinntekt		6 110	126 088
Annen rentekostnad		188 618	225 752
Resultat av finansposter		-180 788	-96 013
Ordinært resultat før skattekostnad		284 962	466 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 253	74 993
Ordinært resultat		223 709	391 855
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	223 709	391 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		223 709	391 855
Sum overføringer		223 709	391 855



BALANSE

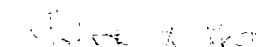
HARALDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	146 548	140 005
Sum immaterielle eiendeler		146 548	140 005
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 011 543	11 498 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 000	0
Sum varige driftsmidler	3	11 040 543	11 498 843
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 187 091	11 638 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 809	46 941
Sum fordringer		13 809	46 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 405	1 249 112
Sum omløpsmidler		1 110 214	1 296 053
Sum eiendeler		12 297 305	12 934 901



HARALDSTAD EIENDOM AS				
	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	7	3 845 546	3 621 837	
Sum opptjent egenkapital		3 845 546	3 621 837	
Sum egenkapital	7	3 995 546	3 771 837	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 525 000	8 075 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	605 793	755 793	
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 793	8 830 793	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		14 144	189 944	
Betalbar skatt	4	67 796	84 530	
Skyldig offentlige avgifter		43 745	16 230	
Annen kortsiktig gjeld		45 282	41 567	
Sum kortsiktig gjeld		170 967	332 271	
Sum gjeld		8 301 760	9 163 064	
Sum egenkapital og gjeld				

Revetal
Styret i Haraldstad Eiendom AS


Hans Jørgen Haslestad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Haraldstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 860 617	16 860 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 890 617	16 890 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 850 074	5 850 074
= Bokført verdi 31.12.21	11 040 543	11 040 543
Årets ordinære avskrivninger	488 300	488 300
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 796	84 530
Endring i utsatt skattefordel	-6 543	-9 537
Skattekostnad ordinært resultat	61 253	74 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 962	466 848
Permanente forskjeller	-6 539	-125 969
Endring i midlertidige forskjeller	29 743	43 348
Skattepliktig inntekt	308 165	384 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 796	84 530
Sum betalbar skatt i balansen	67 796	84 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-666 127	-636 384	29 743
Sum	-666 127	-636 384	29 743
Grunnlag for utsatt skattefordel	-666 127	-636 384	29 743
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 548	-140 005	6 543



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 775 000	5 325 000
Gjeld til aksjonær	605 793	755 793
Sum	5 380 793	6 080 793
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	11 011 543	11 498 843
Sum	11 011 543	11 498 843

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
Sum	50		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Haslestad	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jørgen Haslestad	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	3 621 837	3 771 837
Pr 01.01.2021	150 000	0	0	3 621 837	3 771 837
Årets resultat				223 709	223 709
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	3 845 546	3 995 546



Til generalforsamlingen i Haraldstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haraldstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 223 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30 mai 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor