



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 400	360 000
Sum inntekter		435 400	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 883	1 251
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 097	3 440
Annen driftskostnad		150 806	225 146
Sum kostnader		215 787	229 837
Driftsresultat		219 613	130 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 904	103 331
Annen finansinntekt		3 292 045	2 093 230
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	251 305
Sum finansinntekter		3 483 949	2 447 866
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		348 817	108 083
Annen rentekostnad		3 600	1 666
Annen finanskostnad		143 401	0
Sum finanskostnader		495 817	109 750
Netto finans		2 988 132	2 338 116
Resultat før skattekostnad		3 207 745	2 468 278
Skattekostnad	4, 5	114 646	219 136
Årsresultat		3 093 099	2 249 142
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 200 000
Annen egenkapital		1 093 099	-950 858
Sum overføringer og disponeringer		3 093 099	2 249 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 806	47 903
Sum varige driftsmidler		40 806	47 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 169 447	30 548 419
Sum finansielle anleggsmidler		28 169 447	30 548 419
Sum anleggsmidler		28 210 253	30 596 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 782
Andre kortsiktige fordringer		1 509 455	361 084
Sum fordringer		1 509 455	374 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 767	1 998 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 767	1 998 813
Sum omløpsmidler		5 760 222	2 373 679
SUM EIENDELER		33 970 475	32 970 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 701 292	32 608 193
Sum opptjent egenkapital		33 701 292	32 608 193
Sum egenkapital		33 731 292	32 638 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	459
Sum avsetninger for forpliktelser		0	459
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	5 188
Betalbar skatt	4, 5	115 105	219 452
Skyldige offentlige avgifter		95 696	81 186
Annen kortsiktig gjeld		25 582	25 523
Sum kortsiktig gjeld		239 183	331 349
Sum gjeld		239 183	331 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 970 475	32 970 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465795

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 400	360 000
Sum inntekter		435 400	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 883	1 251
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 097	3 440
Annen driftskostnad		150 806	225 146
Sum kostnader		215 787	229 837
Driftsresultat		219 613	130 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 904	103 331
Annen finansinntekt		3 292 045	2 093 230
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	251 305
Sum finansinntekter		3 483 949	2 447 866
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		348 817	108 083
Annen rentekostnad		3 600	1 666
Annen finanskostnad		143 401	0
Sum finanskostnader		495 817	109 750
Netto finans		2 988 132	2 338 116
Resultat før skattekostnad		3 207 745	2 468 278
Skattekostnad	4, 5	114 646	219 136
Årsresultat		3 093 099	2 249 142
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 200 000
Annen egenkapital		1 093 099	-950 858
Sum overføringer og disponeringer		3 093 099	2 249 142



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 806	47 903
Sum varige driftsmidler		40 806	47 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 169 447	30 548 419
Sum finansielle anleggsmidler		28 169 447	30 548 419
Sum anleggsmidler		28 210 253	30 596 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 782
Andre kortsiktige fordringer		1 509 455	361 084
Sum fordringer		1 509 455	374 866
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 767	1 998 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 767	1 998 813
Sum omløpsmidler		5 760 222	2 373 679
SUM EIENDELER		33 970 475	32 970 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 701 292	32 608 193
Sum opptjent egenkapital		33 701 292	32 608 193
Sum egenkapital		33 731 292	32 638 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	459
Sum avsetninger for forpliktelse		0	459
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	5 188
Betalbar skatt	4, 5	115 105	219 452
Skyldige offentlige avgifter		95 696	81 186
Annen kortsiktig gjeld		25 582	25 523
Sum kortsiktig gjeld		239 183	331 349
Sum gjeld		239 183	331 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 970 475	32 970 001



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i andre selskaper Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte blir inntektsført i utbetalingsåret. Gevinst og tap ved salg av aksjer blir resultatført i transaksjonsåret. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833.00	1251.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57883.00	1251.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
NIZA INVEST AS

998802482

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WAA1S-ZUDG9-F55AX-QJ8GQ-N8WWE-1LHBA



NIZA INVEST AS
998 802 482

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		435 400	360 000
Sum driftsinntekter		435 400	360 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 883	1 251
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 097	3 440
Annen driftskostnad		150 806	225 146
Sum driftskostnader		215 787	229 837
Driftsresultat		219 613	130 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191 904	103 331
Annen finansinntekt		3 292 045	2 093 230
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	251 305
Sum finansinntekter		3 483 949	2 447 866
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		348 817	108 083
Annen rentekostnad		3 600	1 666
Annen finanskostnad		143 401	0
Sum finanskostnader		495 817	109 750
Netto finans		2 988 132	2 338 116
Resultat før skattekostnad		3 207 745	2 468 278
Skattekostnad	4, 5	114 646	219 136
Årsresultat		3 093 099	2 249 142
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 200 000
Annen egenkapital		1 093 099	-950 858
Sum overføringer		3 093 099	2 249 142

Penneo Dokumentnøkkel: WAA1S-ZUDG9-F55AX-QJ8GQ-N8WWE-1LHBA



NIZA INVEST AS
998 802 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 806	47 903
Sum varige driftsmidler		40 806	47 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 169 447	30 548 419
Sum finansielle anleggsmidler		28 169 447	30 548 419
Sum anleggsmidler		28 210 253	30 596 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 782
Andre kortsiktige fordringer		1 509 455	361 084
Sum fordringer		1 509 455	374 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 767	1 998 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 767	1 998 813
Sum omløpsmidler		5 760 222	2 373 679
SUM EIENDELER		33 970 475	32 970 001

Penneo Dokumentnøkkel: WAA1S-ZUDG9-F55AX-QJ8GQ-N8WWE-1LHBA



NIZA INVEST AS
998 802 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 701 292	32 608 193
Sum opptjent egenkapital		33 701 292	32 608 193
Sum egenkapital		33 731 292	32 638 193
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	459
Sum avsetning for forpliktelser		0	459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	5 188
Betalbar skatt	4, 5	115 105	219 452
Skyldige offentlige avgifter		95 696	81 186
Annen kortsiktig gjeld		25 582	25 523
Sum kortsiktig gjeld		239 183	331 349
Sum gjeld		239 183	331 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 970 475	32 970 001

BEKKESTUA, 16.05.2025

Anders Erling Edbo
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: WAA1S-ZUDG9-F55AX-QJ8GQ-N8WWE-1LHBA



NIZA INVEST AS
998 802 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i andre selskaper

Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte blir inntektsført i utbetalingsåret. Gevinst og tap ved salg av aksjer blir resultatført i transaksjonsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIZA INVEST AS
998 802 482

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	833	1 251
Sum	57 883	1 251

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	93 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	93 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-45 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 194
Balanseført verdi pr 31.12	40 806
Årets av- og nedskrivninger	7 097
Økonomisk levetid	0 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 105	47 274
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-459	4 835
Skattekostnad	114 646	52 109

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 207 745	2 468 278
Permanente forskjeller	-2 701 495	-2 231 421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 955	-21 977
Skattepliktig inntekt	523 205	214 880

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 105	47 274
Betalbar skatt i balansen	115 105	47 274

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NIZA INVEST AS

998 802 482

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 241	-14 869	2 628
Gevinst- og tapskonto	14 327	0	14 327
Netto forskjeller	2 086	-14 869	16 955
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	14 869	-14 869
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 086	0	2 086
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	459	0	459

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Erling Edbo	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	32 608 193	32 638 193
Årsresultat	0	3 093 099	3 093 099
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	33 701 292	33 731 292



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edbo, Anders Erling

Styreleder

På vegne av: Niza Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1265998

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 11:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAA1S-ZUDG9-F55AX-QJ8GQ-N8WWE-1LHBA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Niza Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niza Invest AS som viser et overskudd på kr 3 093 099,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mai 2025

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 13:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFDTV-ENX7I-WB3E2-2JAPP-IHD6R-D93ND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.