



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS  
Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 685 544	4 609 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 685 544</b>	<b>4 609 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 443 051	1 436 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		409 158	308 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 209</b>	<b>1 744 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 335</b>	<b>2 865 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385	
Annen renteinntekt		2 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 962</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 992
Annen rentekostnad		1 302 041	818 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 041</b>	<b>955 609</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-1 299 079</b>	<b>-955 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 256</b>	<b>1 909 717</b>
Skattekostnad på resultat	5	337 562	420 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	1 196 694	1 489 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	223 230	135 569
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 230</b>	<b>135 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 941 223	43 427 799
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 333 333	4 133 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>46 274 556</b>	<b>47 561 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 497 786</b>	<b>47 696 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		83 213	6 859
Konsernfordringer	7	385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 598</b>	<b>6 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 966 715	2 535 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 966 715</b>	<b>2 535 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 313</b>	<b>2 541 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 548 099</b>	<b>50 238 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 891 803	5 695 109
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 891 803</b>	<b>5 695 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 991 803</b>	<b>5 795 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	39 669 322	41 452 214
Gjeld til selskap i samme konsern	7	920 197	2 351 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 589 519</b>	<b>43 803 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 589 519</b>	<b>43 803 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 595	8 715
Betalbar skatt	5	425 223	492 919
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		140 959	137 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 777</b>	<b>639 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 556 296</b>	<b>44 443 501</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 548 099</b>	<b>50 238 610</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS  
Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 985  
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 685 544	4 609 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 685 544</b>	<b>4 609 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 443 051	1 436 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		409 158	308 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 209</b>	<b>1 744 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 335</b>	<b>2 865 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385	
Annen renteinntekt		2 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 962</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 992
Annen rentekostnad		1 302 041	818 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 041</b>	<b>955 609</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>-1 299 079</b>	<b>-955 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 256</b>	<b>1 909 717</b>
Skattekostnad på resultat	5	337 562	420 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 196 694	1 489 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>





Organisasjonsnr: 918 593 985  
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	223 230	135 569
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 230</b>	<b>135 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 941 223	43 427 799
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 333 333	4 133 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 274 556</b>	<b>47 561 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 497 786</b>	<b>47 696 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		83 213	6 859
Konsernfordringer	7	385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 598</b>	<b>6 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 966 715	2 535 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 966 715</b>	<b>2 535 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 313</b>	<b>2 541 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 548 099</b>	<b>50 238 610</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 891 803	5 695 109
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 891 803</b>	<b>5 695 109</b>

#### Sum egenkapital

**6 991 803**      **5 795 109**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	39 669 322	41 452 214
Gjeld til selskap i samme			
konsern	7	920 197	2 351 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 589 519</b>	<b>43 803 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 589 519</b>	<b>43 803 915</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		400 595	8 715
Betalbar skatt	5	425 223	492 919
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		140 959	137 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 777</b>	<b>639 586</b>

#### Sum gjeld

**41 556 296**      **44 443 501**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**48 548 099**      **50 238 610**

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	11
Pantstillelser	11



Organisasjonsnr: 918 593 985  
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

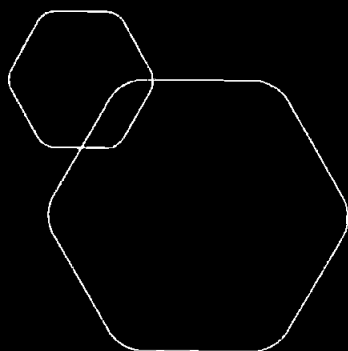
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

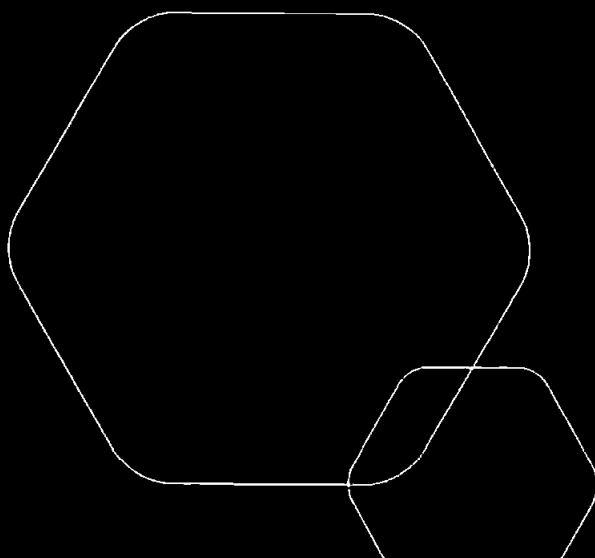
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Jæger Eiendom Haugesund AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 593 985



## RESULTATREGNSKAP

### JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 685 544	4 609 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 685 544</b>	<b>4 609 856</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 443 051	1 436 384
Annen driftskostnad		409 158	308 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 852 209</b>	<b>1 744 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 335</b>	<b>2 865 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385	0
Annen renteinntekt		2 577	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	136 992
Annen rentekostnad		1 302 041	818 617
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-1 299 079</b>	<b>-955 609</b>
Resultat før skattekostnad		1 534 256	1 909 717
Skattekostnad på resultat	5	337 562	420 138
<b>Resultat</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 196 694	1 489 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 489 579</b>



## BALANSE

### JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	223 230	135 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 230</b>	<b>135 569</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 941 223	43 427 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 333 333	4 133 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 274 556</b>	<b>47 561 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 497 786</b>	<b>47 696 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 213	6 859
Konsernfordringer	7	385	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 598</b>	<b>6 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 966 715	2 535 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 313</b>	<b>2 541 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 548 099</b>	<b>50 238 610</b>



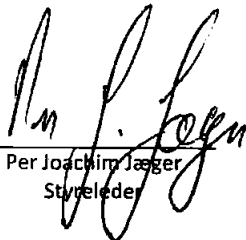
## BALANSE

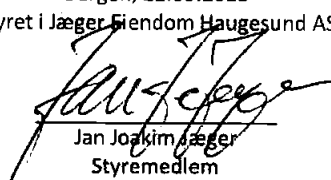
### JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

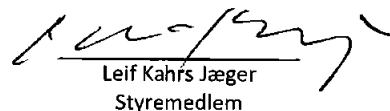
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	6 891 803	5 695 109
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 891 803</strong>	<strong>5 695 109</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 991 803</strong>	<strong>5 795 109</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	39 669 322	41 452 214
Gjeld til selskap i samme konsern	7	920 197	2 351 701
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>40 589 519</strong>	<strong>43 803 915</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		400 595	8 715
Betalbar skatt	5	425 223	492 919
Annen kortsiktig gjeld		140 959	137 952
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>966 777</strong>	<strong>639 586</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>41 556 296</strong>	<strong>44 443 501</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>48 548 099</strong>	<strong>50 238 610</strong>

Bergen, 22.03.2023

Styret i Jæger Eiendom Haugesund AS

  
Per Joakim Jæger  
Styveleder

  
Jan Joakim Jæger  
Styremedlem

  
Leif Kahrs Jæger  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Daglig leder lønnes ifra Jægergruppen AS.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>BYGNINGER OG TOMTER</b>	<b>INVENTAR</b>	<b>DRIFTSLØSØRE</b>	<b>TOTALT</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 152 545	300 000	8 000 000	54 452 545
Tilgang	156 475	0	0	156 475
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 309 020	<b>300 000</b>	8 000 000	54 609 020
Akkumulerte avskrivninger	3 634 464	33 333	4 666 667	8 334 464
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>42 674 556</b>	<b>266 667</b>	<b>3 333 333</b>	<b>46 274 556</b>
Årets avskrivninger	623 051	20 000	800 000	1 443 051
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Linær	Lineær	

## Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

<b>FINANSINTEKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	385	0
Annen renteinntekt	2 577	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 962</b>	<b>0</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	136 992
Annen rentekostnad	1 301 924	818 617
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	117	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 302 041</b>	<b>955 609</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 223	492 919
Endring i utsatt skattefordel	-87 661	-72 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>337 562</b>	<b>420 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 534 256	1 909 717
Permanente forskjeller	117	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 461	330 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 932 834</b>	<b>2 240 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 223	492 919
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>425 223</b>	<b>492 919</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 014 682	-616 222	398 461
<b>Sum</b>	<b>-1 014 682</b>	<b>-616 222</b>	<b>398 461</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 014 682</b>	<b>-616 222</b>	<b>398 461</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-223 230</b>	<b>-135 569</b>	<b>87 661</b>



## Note 6 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 695 109	5 795 109
Årets resultat	0	1 196 694	1 196 694
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 891 803</b>	<b>6 991 803</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>KUNDEFORDRINGER</b>		<b>ANDRE FORDRINGER</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Jægergruppen AS	0	0	385	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>385</b>	<b>0</b>

	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>LANGSIKTIG GJELD</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Jægergruppen AS	0	68 496	920 197	2 351 701
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>68 496</b>	<b>920 197</b>	<b>2 351 701</b>

## Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne bankmidler per 31.12.2022

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Jægergruppen AS eier samtlige aksjer.

## Note 10 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	39 669 322	41 452 214



**Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.**

**GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 669 322	41 452 214
Øvrig langsiktig gjeld	920 197	2 351 701
<b>Sum</b>	<b>40 589 519</b>	<b>43 803 915</b>

Jægergruppen AS har stilt sikkerhet for lånet i Handelsbanken.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jæger Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæger Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VF825-42213-EOPJO-GX10H-SUCFB-X8UW4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jæger Eiendom Haugesund AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2023  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VF825-42213-EOPJO-GX10H-SUCFB-X8UW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 14:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF82J5-42T13-EOPJO-GXIOH-SUCFB-X8UW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>