



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnevegen 47
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 202 700	1 186 080
Annen driftsinntekt		1 239 778	1 038 800
Sum inntekter		2 442 478	2 224 880
Kostnader			
Varekostnad		201 061	101 925
Lønnskostnad	1	-1 411	14 754
Avskrivning på varige driftsmidler	2	579 595	575 291
Annen driftskostnad	1	562 426	197 254
Sum kostnader		1 341 671	889 224
Driftsresultat		1 100 807	1 335 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			550
Sum finansinntekter			550
Annen rentekostnad		437 929	485 682
Sum finanskostnader		437 929	485 682
Netto finans		-437 929	-485 132
Ordinært resultat før skattekostnad		662 878	850 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 033	187 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 845	662 942
Årsresultat		514 845	662 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 845	662 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		12 645
Overføringer annen egenkapital	4	514 845	650 297
Sum overføringer og disponeringer		514 845	662 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2,5	11 625 421	12 117 989
Skip	2	77 000	87 000
Driftsløsøre	2	60 800	30 600
Sum varige driftsmidler		11 763 221	12 235 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 882	98 882
Andre fordringer	5	650 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		748 882	1 348 882
Sum anleggsmidler		12 512 102	13 584 471
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	756 627	149 900
Sum varer		756 627	149 900
Fordringer			
Kundefordringer	5	565 152	562 155
Andre fordringer		40 652	8 970
Konsernfordringer	6	953 476	964 993
Sum fordringer		1 559 279	1 536 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 213	646 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 213	646 540
Sum omløpsmidler		4 910 119	2 332 558
SUM EIENDELER		17 422 222	15 917 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 306 411	4 791 566
Sum opptjent egenkapital		5 306 411	4 791 566
Sum egenkapital		5 406 411	4 891 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	472 238	570 305
Sum avsetninger for forpliktelser		472 238	570 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 959 067	9 604 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 959 067	9 604 976
Sum langsiktig gjeld		10 431 305	10 175 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 545	70 917
Betalbar skatt	3	246 100	292 455
Skyldig offentlige avgifter		17 298	117 828
Kortsiktig konserngjeld	6		16 211
Annen kortsiktig gjeld		880 564	352 772
Sum kortsiktig gjeld		1 584 506	850 182
Sum gjeld		12 015 811	11 025 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 222	15 917 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113718

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnevegen 47
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 202 700	1 186 080
Annen driftsinntekt		1 239 778	1 038 800
Sum inntekter		2 442 478	2 224 880
Kostnader			
Varekostnad		201 061	101 925
Lønnskostnad	1	-1 411	14 754
Avskrivning på varige driftsmidler	2	579 595	575 291
Annen driftskostnad	1	562 426	197 254
Sum kostnader		1 341 671	889 224
Driftsresultat		1 100 807	1 335 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			550
Sum finansinntekter			550
Annen rentekostnad		437 929	485 682
Sum finanskostnader		437 929	485 682
Netto finans		-437 929	-485 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 033	187 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 845	662 942
Årsresultat		514 845	662 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 845	662 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		12 645
Overføringer annen egenkapital	4	514 845	650 297
Sum overføringer og disponeringer		514 845	662 942



Organisasjonsnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	2,5	11 625 421	12 117 989
Skip	2	77 000	87 000
Driftsløsøre	2	60 800	30 600
Sum varige driftsmidler		11 763 221	12 235 589

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		98 882	98 882
Andre fordringer	5	650 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		748 882	1 348 882

Sum anleggsmidler		12 512 102	13 584 471
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	756 627	149 900
Sum varer		756 627	149 900

Fordringer

Kundefordringer	5	565 152	562 155
Andre fordringer		40 652	8 970
Konsernfordringer	6	953 476	964 993
Sum fordringer		1 559 279	1 536 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 594 213	646 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 213	646 540

Sum omløpsmidler		4 910 119	2 332 558
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 422 222	15 917 029
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 306 411	4 791 566
Sum opptjent egenkapital		5 306 411	4 791 566
Sum egenkapital		5 406 411	4 891 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	472 238	570 305
Sum avsetninger for forpliktelser		472 238	570 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 959 067	9 604 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 959 067	9 604 976
Sum langsiktig gjeld		10 431 305	10 175 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 545	70 917
Betalbar skatt	3	246 100	292 455
Skyldig offentlige avgifter		17 298	117 828
Kortsiktig konserngjeld	6		16 211
Annen kortsiktig gjeld		880 564	352 772
Sum kortsiktig gjeld		1 584 506	850 182
Sum gjeld		12 015 811	11 025 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 222	15 917 029



Organisasjonsnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sevland Eiendom AS**

org. nr. 995 003 333

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11, Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00



Sevland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 202 700	1 186 080
Annen driftsinntekt		1 239 778	1 038 800
Sum driftsinntekter		2 442 478	2 224 880
Driftskostnader			
Varekostnad		201 061	101 925
Lønnskostnad	1	(1 411)	14 754
Avskrivning på varige driftsmidler	2	579 595	575 291
Annen driftskostnad	1	562 426	197 254
Sum driftskostnader		1 341 671	889 224
DRIFTSRESULTAT		1 100 807	1 335 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	550
Sum finansinntekter		0	550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		437 929	485 682
Sum finanskostnader		437 929	485 682
NETTO FINANSPOSTER		(437 929)	(485 132)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		662 878	850 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 033	187 582
ÅRSRESULTAT		514 845	662 942
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	12 645
Overføringer annen egenkapital	4	514 845	650 297
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		514 845	662 942



Sevland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2,5	11 625 421	12 117 989
Skip	2	77 000	87 000
Driftsløsøre	2	60 800	30 600
Sum varige driftsmidler		11 763 221	12 235 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 882	98 882
Andre fordringer	5	650 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		748 882	1 348 882
SUM ANLEGGSMIDLER		12 512 102	13 584 471
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	756 627	149 900
Fordringer			
Kundefordringer	5	565 152	562 155
Andre fordringer		40 652	8 970
Fordringer på konsernselskap	6	953 476	964 993
Sum fordringer		1 559 279	1 536 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 213	646 540
SUM OMLØPSMIDLER		4 910 119	2 332 558
SUM EIENDELER		17 422 222	15 917 029



Sevland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 306 411	4 791 566
Sum opptjent egenkapital		5 306 411	4 791 566
SUM EGENKAPITAL		5 406 411	4 891 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	472 238	570 305
Sum avsetning for forpliktelser		472 238	570 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 959 067	9 604 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 959 067	9 604 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 431 305	10 175 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		440 545	70 917
Betalbar skatt	3	246 100	292 455
Skyldig offentlige avgifter		17 298	117 828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	16 211
Annen kortsiktig gjeld		880 564	352 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 584 506	850 182
SUM GJELD		12 015 811	11 025 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 222	15 917 029

Sævelandsvik den 24. januar 2022

Styrets leder
Håkon Kristiansen



Sevland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som disse anses opptjent.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelse

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt fast ansatte og - kr. 1 411 skyldes tilbakeføring avsatt feriepenger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht asl. § 7-6

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom	Skip	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 927 416	100 000	75 319	17 102 735
+ Tilgang	67 587	0	39 639	107 226
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 995 003	100 000	114 958	17 209 961
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 809 427	13 000	44 719	4 867 146
+ Ordinære avskrivninger	560 156	10 000	9 439	579 595
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 369 583	23 000	54 158	5 446 741
Balansført verdi pr 31/12	11 625 420	77 000	60 800	11 763 221



Sevland Eiendom AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr 3-5 10-10 10-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	662 878
+ Permanente og andre forskjeller	10 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	445 760
= Inntekt	1 118 638

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	246 100
= Sum betalbar skatt	246 100

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-98 067
= Ordinær skattekostnad	148 033
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	246 100
= Betalbar skatt i balansen	246 100

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 791 566	4 891 566
Tilført fra årets resultat	0	514 845	514 845
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	5 306 411	5 406 411

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 5 520 000

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner Kr. 9 959 067

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :



Sevland Eiendom AS

Noter 2021

Eiendom Gnr./Bnr. 73/107 og Gnr. 11/B.nr. 101	Kr.	12 117 989
Eiendom Gnr./Bnr. 76/115 (Gunn)	Kr.	5 000 000
Andre fordringer	Kr.	650 000
Varelager	Kr.	756 627
Kundefordringer	Kr.	565 152

Note 6 - Fordring/gjeld konsernselskap/nærstående

		2021	2020
Sevland Holding AS	kortsiktig gjeld	0	16 211
Sevland Holding AS	fordring	953 476	964 993
Håkon Kristiansen	kortsiktig gjeld	247 363	320 956

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	
Sevland Holding AS	100	Representert v/styrets leder

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	749 405	845 880
+ Gevinst- og tapskonto	1 397 134	1 746 418
= Grunnlag utsatt skatt	2 146 538	2 592 298
Utsatt skatt	472 238	570 305