



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 256 152
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TOPPEN
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2012 - 31.12.2012
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannesen Samantha J.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 417	7 417
Annen driftskostnad	2,3,4	173 294	120 904
Sum kostnader		181 710	128 321
Driftsresultat		-37 710	15 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 299
Sum finansinntekter		1 129	1 299
Netto finans		-1 129	-1 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 582	16 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 582	16 978
Årsresultat		-36 581	16 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 581	16 978
Sum overføringer og disponeringer		-36 581	16 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 215	581
Sum fordringer		7 215	581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 274	85 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 274	85 810
Sum omløpsmidler		97 489	86 391
SUM EIENDELER		97 489	86 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	5	47 396	83 976
Sum opptjent egenkapital		47 396	83 976
Sum egenkapital		47 396	83 976
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 996
Annen kortsiktig gjeld		0	419
Sum kortsiktig gjeld		93	2 415
Sum gjeld		50 093	2 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 489	86 391



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET TOPPEN 2012

Org. nr. 990256152



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestreg. 3
4840 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 60
E-post: post@arendalblb.no

Del av Norske Boligbyggelag



4

Styrets årsberetning 2012.

for virksomheten i

SAMEIET TOPPEN.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2012

Styreleder	Samantha J. Johannesen
Styremedlem	Phong Thanh Tran
Styremedlem	Therese Kalseth
Styremedlem	Torgeir Spikkeland
Varamedlem	Erkan Kolstadmoen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettvise oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er uendret fra 2011 til 2012 med kr 144 000,-. Årsresultatet er endret fra kr 16 978,- i 2011 til kr – 36 581,- i 2012. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 97 396,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



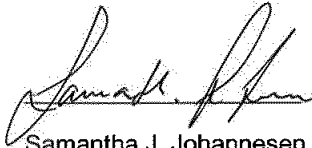
5

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

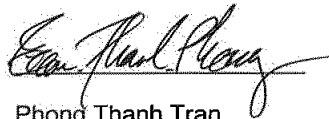
Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 6. 3. 13

Styret i Sameiet Toppen




Samantha J. Johannesen
Styreleder



Phong Thanh Tran
styremedlem



Therese Kalseth
styremedlem



Torgeir Spikkeland
styremedlem



Resultatregnskap 2012

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		144 000	144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000	144 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	8 417	7 417	5 564
Revisjonshonorar	2	4 813	4 688	6 000
Forretningsførerhonorar bbl		26 733	25 461	26 733
Kommunale avgifter		32 517	33 648	35 000
Forsikring		36 504	34 079	37 000
Vedlikehold	3	52 390	1 597	10 827
Andre driftskostnader	4	20 337	21 431	24 376
Sum driftskostnader		181 710	128 321	145 500
Driftsresultat		-37 710	15 679	-1 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 129	1 299	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 129	-1 299	-1 500
Årsresultat		-36 581	16 978	0
Overført til opptjent egenkapital		-36 581	16 978	0
Sum disponert		-36 581	16 978	0



Balanse

7

	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 215	581
Innestående på driftskonto		90 274	85 810
Sum omløpsmidler		97 489	86 391
SUM EIENDELER		97 489	86 391

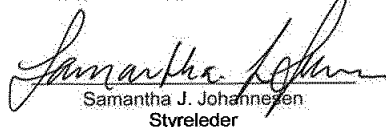
71 SAMEIET TOPPEN



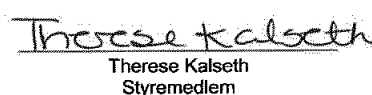
Balanse			
	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyst egenkapital	5	47 396	83 976
Sum egenkapital		47 396	83 976
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		50 000	0
Sum forpliktelser		50 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	419
Leverandørgjeld		93	0
Skyldig off. avgifter		0	1 996
Sum kortsiktig gjeld		93	2 415
Sum gjeld		50 093	2 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 489	86 391

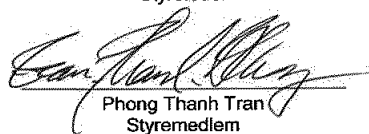
SAMEIET TOPPEN

Sted: 6.3.13 dato: Arendal


Samantha J. Johannessen
Styreleder


Torgeir Spikkeland
Styremedlem


Therese Kalseth
Styremedlem


Phong Thanh Tran
Styremedlem

71 SAMEIET TOPPEN



Noter SAMEIET TOPPEN

9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2012	2011
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	6 500	6 500
5400 Arbeidsgiveravgift	917	917
Sum	8 417	7 417

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2012	2011
6700 Revisjon	4 813	4 688
Sum	4 813	4 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2012	2011
6601 Vedlikehold Bygg	2 251	1 597
6604 Vedlikehold Utvendig	139	0
6635 Vedlikeholdsavsetning	50 000	0
Sum	52 390	1 597

Det er i årsregnskapet for 2012 foretatt en vedlikeholdsavsetning på kr 50 000,- Balanseført vedlikeholdsavsetning er kr 50 000,- Avsetningen skal dekke fremtidig vedlikehold av bygningene. Tilsvarende beløp er ikke avsatt på egen bankkonto.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2012	2011
6619 Andre driftskostnader	598	627
6620 Snørydding	13 550	15 638
6825 Kopiering og porto	3 175	3 175
7720 Generalforsamling	1 500	750
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 514	1 242
Sum	20 337	21 431



Noter SAMEIET TOPPEN

10

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Annen egenkapital 01.01	83 976	66 998
Årets resultat	-36 581	16 978
Sum egenkapital 31.12	47 396	83 976



Til sameiermøtet i Sameiet Toppen

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toppen, som viser et underskudd på kr 36 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Toppen per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



12



Revisors beretning - 2012 - Sameiet Toppen, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 6. mars 2013
PriceWaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor

(2)