



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 28  
3035 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 998 288	16 695 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 288</b>	<b>16 695 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		12 326 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 830	717 830
Annen driftskostnad	6	23 435	2 079 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 265</b>	<b>15 124 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 023</b>	<b>1 571 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		886	58 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>58 783</b>
Annen rentekostnad		419 609	431 803
Annen finanskostnad			1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 609</b>	<b>433 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 723</b>	<b>-374 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 300</b>	<b>1 196 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	184 426	263 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	925 394	1 220 280
Overføringer til/fra annen egenkapital		-271 520	-287 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	493 509	499 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>493 509</b>	<b>499 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 993 877	13 699 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	227 881	240 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 221 758</b>	<b>13 939 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 715 267</b>	<b>14 438 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	8 409 828	11 077 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 409 828</b>	<b>11 077 293</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		465 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>465 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 409 828</b>	<b>11 543 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 125 095</b>	<b>25 981 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Overkurs		4 100 996	4 100 996
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 224 996</b>	<b>4 300 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 673	818 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 673</b>	<b>818 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>4 817 669</b>	<b>5 119 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		354 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>354 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 085 941	16 397 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 085 941</b>	<b>16 397 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			243 438
Skyldige offentlige avgifter			952 949
Kortsiktig konserngjeld		1 186 402	1 564 462
Annen kortsiktig gjeld		35 083	1 349 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 485</b>	<b>4 110 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 307 426</b>	<b>20 862 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 125 095</b>	<b>25 981 880</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765556

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 786 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 28  
3035 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 992 786 361  
SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 998 288	16 695 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 288</b>	<b>16 695 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		12 326 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 830	717 830
Annen driftskostnad	6	23 435	2 079 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 265</b>	<b>15 124 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 023</b>	<b>1 571 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		886	58 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>58 783</b>
Annen rentekostnad		419 609	431 803
Annen finanskostnad			1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 609</b>	<b>433 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 723</b>	<b>-374 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 300</b>	<b>1 196 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	184 426	263 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	925 394	1 220 280
Overføringer til/fra annen egenkapital		-271 520	-287 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>



Organisasjonsnr: 992 786 361  
SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	493 509	499 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>493 509</b>	<b>499 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 993 877	13 699 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	227 881	240 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 221 758</b>	<b>13 939 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 715 267</b>	<b>14 438 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	8 409 828	11 077 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 409 828</b>	<b>11 077 293</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		465 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>465 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 409 828</b>	<b>11 543 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 125 095</b>	<b>25 981 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000



Overkurs		4 100 996	4 100 996
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 224 996</b>	<b>4 300 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 673	818 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 673</b>	<b>818 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>4 817 669</b>	<b>5 119 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		354 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>354 214</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 085 941	16 397 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 085 941</b>	<b>16 397 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			243 438
Skyldige offentlige avgifter			952 949
Kortsiktig konserngjeld		1 186 402	1 564 462
Annen kortsiktig gjeld		35 083	1 349 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 485</b>	<b>4 110 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 307 426</b>	<b>20 862 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 125 095</b>	<b>25 981 880</b>



Organisasjonsnr: 992 786 361  
SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
05.03.2021

**Senterbarnehagen Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Senterbarnehagen Eiendom BHG as    Org. nr. 992786361**

---



## Resultatregnskap

### Senterbarnehagen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 998 288	16 695 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 998 288</b>	<b>16 695 939</b>
Lønnskostnad	6	0	12 326 898
Avskrivning varige driftsmidler	2	717 830	717 830
Annen driftskostnad	6	23 435	2 079 784
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>741 265</b>	<b>15 124 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 023</b>	<b>1 571 427</b>
Annen finansinntekt		886	58 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>58 783</b>
Annen rentekostnad		419 609	431 803
Annen finanskostnad		0	1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 609</b>	<b>433 693</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-418 723</b>	<b>-374 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 300</b>	<b>1 196 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	184 426	263 501
<b>Ordinært resultat</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>
Overført annen egenkapital		-271 520	-287 265
Avsatt til konsernbidrag	3	925 394	1 220 280
<b>Sum disponert</b>		<b>653 874</b>	<b>933 015</b>



---

**Balanse**

---

**Senterbarnehagen Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	493 509	499 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>493 509</b>	<b>499 034</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 993 877	13 699 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	227 881	240 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 221 758</b>	<b>13 939 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 715 267</b>	<b>14 438 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	8 409 828	11 077 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 409 828</b>	<b>11 077 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>465 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 409 828</b>	<b>11 543 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 125 095</b>	<b>25 981 880</b>



## Balanse

### Senterbarnehagen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Overkurs		4 100 996	4 100 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 224 996</b>	<b>4 300 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 673	818 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 673</b>	<b>818 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>4 817 669</b>	<b>5 119 190</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	354 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>354 214</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 085 941	16 397 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 085 941</b>	<b>16 397 818</b>
Leverandørgjeld		0	243 438
Skyldige offentlige avgifter		0	952 949
Kortsiktig konsemsgjeld		1 186 402	1 564 462
Annen kortsiktig gjeld		35 083	1 349 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 485</b>	<b>4 110 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 307 426</b>	<b>20 862 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 125 095</b>	<b>25 981 880</b>

Drammen, 19.03.2021  
Styret for Senterbarnehagen Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Senterbarnehagen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Senterbarnehagen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	176 984	20 945 751	21 122 735
Akk. avskrivninger 31.12.	176 984	7 723 993	7 900 978
Regnskapsmessig verdi	0	13 221 757	13 221 757
Årets avskrivninger	0	717 830	717 830
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 240, tilsammen kr.124 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	5 119 190
Årets resultat	653 874
Fisjon	-30 000
Konsernbidrag	- 925 394
Egenkapital 31.12.	4 817 669

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2020 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke har vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Senterbarnehagen FUS as og Senterbarnehagen Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2019 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Senterbarnehagen Eiendom BHG as

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

### **Note 4 Bank og bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 8 409 828 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### **Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 16 085 941. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 040. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 12 993 877.

### **Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 7 100.

### **Note 7 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Senterbarnehagen Eiendom BHG as

### Note 8 Skatthenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	261 008	344 182
Endring utsatt skatt	-76 582	-80 681
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>184 425</b>	<b>263 501</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	838 300	1 196 516
Permanente forskjeller	0	1 211
Endringer midlertidige forskjeller	348 102	366 735
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 186 402</b>	<b>1 564 462</b>
Betalbar skatt	261 008	344 181
Skatt på avgitt konsernbidrag	261 008	344 181
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-2 243 225	-1 895 123	-348 102
Sum	-2 243 225	-1 895 123	-348 102
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-493 509</b>	<b>-416 927</b>	<b>-76 582</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Senterbarnehagen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Senterbarnehagen Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 653 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENQ08-YXZYH-AFSSQ-HWP2H-H7YET-E7B4W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Senterbarnehagen Eiendom BHG as

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENQO8-YXZYH-AFSSQ-HWP2H-H7YET-E7B4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:55:28Z



Penneo Dokumentnøkket: ENQO8-YXZYH-AFSSQ-HWP2H-H7YET-E7BAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>