



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 278 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S10A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Harreschous vei 25 1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styrets leder Omid Mirmotahari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 875	
Sum inntekter		208 875	
Kostnader			
Varekostnad		82 075	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 333	20 000
Annen driftskostnad		352 659	10 801
Sum kostnader		449 067	30 801
Driftsresultat		-240 192	-30 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 560 892	
Annen renteinntekt		272 000	11 925
Sum finansinntekter		4 832 892	11 925
Annen rentekostnad		23 401	88 812
Annen finanskostnad		628	988
Sum finanskostnader		24 029	89 800
Netto finans		4 808 863	-77 875
Ordinært resultat før skattekostnad		4 568 671	-108 676
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 400	91 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 573 071	-199 770
Årsresultat		4 573 071	-199 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-472 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 573 071	272 230
Sum overføringer og disponeringer		4 573 071	-199 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	14 333
Sum varige driftsmidler		1	14 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 376 370	6 111 916
Innvestering i aksjer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 416 370	6 151 916
Sum anleggsmidler		2 416 371	6 166 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 000	
Andre fordringer		1 648 831	200 000
Konsernfordringer			626 288
Sum fordringer		1 925 831	826 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 952	203 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 952	203 320
Sum omløpsmidler		2 791 783	1 029 608
SUM EIENDELER		5 208 154	7 195 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 071 249	498 178
Sum opptjent egenkapital		5 071 249	498 178
Sum egenkapital		5 101 249	528 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 400
Sum avsetninger for forpliktelser			4 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig lang gjeld			3 255 400
Sum annen langsiktig gjeld			3 255 400
Sum langsiktig gjeld		0	3 259 800
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner			2 325 239
Betalbar skatt		89 000	89 000
Skyldige offentlige avgifter		-2 095	
Kortsiktig konserngjeld			990 167
Annen kortsiktig gjeld		20 000	3 473
Sum kortsiktig gjeld		106 905	3 407 879
Sum gjeld		106 905	6 667 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 208 154	7 195 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139365

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S10A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 25
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Omid Mirmotahari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 875	
Sum inntekter		208 875	
Kostnader			
Varekostnad		82 075	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 333	20 000
Annen driftskostnad		352 659	10 801
Sum kostnader		449 067	30 801
Driftsresultat		-240 192	-30 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 560 892	
Annen renteinntekt		272 000	11 925
Sum finansinntekter		4 832 892	11 925
Annen rentekostnad		23 401	88 812
Annen finanskostnad		628	988
Sum finanskostnader		24 029	89 800
Netto finans		4 808 863	-77 875
Ordinært resultat før skattekostnad		4 568 671	-108 676
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 400	91 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 573 071	-199 770
Årsresultat		4 573 071	-199 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-472 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 573 071	272 230
Sum overføringer og disponeringer		4 573 071	-199 770



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1 14 333

Sum varige driftsmidler

1 14 333

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000 30 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2 376 370 6 111 916

Innvestering i aksjer

10 000 10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 416 370 6 151 916

Sum anleggsmidler

2 416 371 6 166 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

277 000

Andre fordringer

1 648 831 200 000

Konsernfordringer

626 288

Sum fordringer

1 925 831 826 288

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

865 952

203 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

865 952

203 320

Sum omløpsmidler

2 791 783 1 029 608

SUM EIENDELER

5 208 154 7 195 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 071 249	498 178
Sum opptjent egenkapital	5 071 249	498 178
Sum egenkapital	5 101 249	528 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 400
Sum avsetninger for forpliktelser		4 400
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig lang gjeld		3 255 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 400
Sum langsiktig gjeld	0	3 259 800
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
kredittinstitusjoner		2 325 239
Betalbar skatt	89 000	89 000
Skyldige offentlige avgifter	-2 095	
Kortsiktig konserngjeld		990 167
Annen kortsiktig gjeld	20 000	3 473
Sum kortsiktig gjeld	106 905	3 407 879
Sum gjeld	106 905	6 667 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 208 154	7 195 857
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Mirmo Holding AS	30000.00	0.00		30000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Aktiviteten i 2021 er svært begrenset.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264454.00	6111916.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1111916.00	1111916.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	990167.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1562000.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	6.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er tilbakebetalt 1.3.2022