



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		745 665	955 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 665</b>	<b>955 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	667 115	723 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 115</b>	<b>834 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 450</b>	<b>120 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 116	11 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 116</b>	<b>11 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 116</b>	<b>11 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 334</b>	<b>131 559</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 033	28 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-14 301	102 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 783 462	17 745 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 791 462</b>	<b>17 753 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 791 462</b>	<b>17 753 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 112	17 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 112</b>	<b>17 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 731	233 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 731</b>	<b>233 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 843</b>	<b>250 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 960 304</b>	<b>18 003 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	550 796	565 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 796</b>	<b>565 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 796</b>	<b>669 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 026	173 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 026</b>	<b>173 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 084 714	17 011 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 084 714</b>	<b>17 011 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 253 740</b>	<b>17 184 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 280	117 269
Annen kortsiktig gjeld		17 489	32 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 769</b>	<b>149 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 305 509</b>	<b>17 334 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 960 304</b>	<b>18 003 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 987 649 038  
TOLVKANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		745 665	955 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 665</b>	<b>955 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	667 115	723 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 115</b>	<b>834 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 450</b>	<b>120 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 116	11 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 116</b>	<b>11 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 116</b>	<b>11 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-18 334	131 559
		-4 033	28 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-14 301	102 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 026	173 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>169 026</b>	<b>173 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 084 714	17 011 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 084 714</b>	<b>17 011 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 253 740</b>	<b>17 184 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 280	117 269
Annen kortsiktig gjeld		17 489	32 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 769</b>	<b>149 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 305 509</b>	<b>17 334 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 960 304</b>	<b>18 003 833</b>



Organisasjonsnr: 987 649 038  
TOLVKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

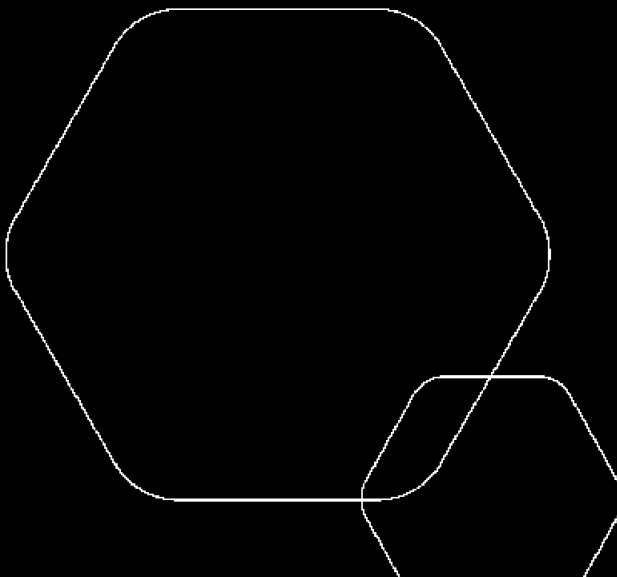
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Tolvkanten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TUMR9-CM4N8-F2R8E-Y72NA-O10G5-ZL84S



Org.nr.: 987 649 038



## RESULTATREGNSKAP

TOLVKANTEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		745 665	955 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 665</b>	<b>955 436</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	667 115	723 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>778 115</b>	<b>834 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 450</b>	<b>120 492</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		14 116	11 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 116</b>	<b>11 067</b>
Resultat før skattekostnad		-18 334	131 559
Skattekostnad på resultat	3	-4 033	28 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-14 301	102 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 301</b>	<b>102 667</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUMR9-CM4N8-F2R8E-Y72NA-O10G5-ZL8AS

TOLVKANTEN AS

SIDE 2



## BALANSE

### TOLVKANTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 783 462	17 745 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 791 462</b>	<b>17 753 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 791 462</b>	<b>17 753 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 112	17 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 112</b>	<b>17 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 731	233 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 843</b>	<b>250 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 960 304</b>	<b>18 003 833</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUMR9-CM4N8-F2R8E-Y72NA-O10G5-ZL84S



## BALANSE

### TOLVKANTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	550 796	565 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 796</b>	<b>565 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 796</b>	<b>669 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	169 026	173 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 026</b>	<b>173 059</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 084 714	17 011 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 084 714</b>	<b>17 011 879</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 280	117 269
Annen kortsiktig gjeld		17 489	32 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 769</b>	<b>149 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 305 509</b>	<b>17 334 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 960 304</b>	<b>18 003 833</b>

27.03.2025  
Styret i Tolvkanten AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Vee Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Jøhansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Lerstang  
daglig leder

TOLVKANTEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: TUMR9-CM4N8-F2R8E-Y72NA-O10G5-ZL84S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-02 08:30:53 UTC



### Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-02 08:54:44 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-02 09:55:03 UTC



### Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 13:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUMR9-CM4N8-F2R8E-Y72NA-O10G5-ZL8AS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



*Tolvkanten AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: XMTJN-77H63-053VM-RVPMN-R9LTM-ZPGXK



## Tolvkanten AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Anlegg u. utf.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 650 000	24 211 215	9 994 003	25 921	35 881 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 149 459	0	1 149 459
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 650 000	24 211 215	11 143 462	25 921	37 030 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-4 620 215	0	-17 921	-4 638 136
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	-13 601 000	0	0	-13 601 000
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 650 000	5 990 000	11 143 462	8 000	18 791 462
Årets avskrivninger	0	111 000	0	0	111 000
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2-5 %			
Årets nedskrivninger		0	0	0	0

#### NOTE 2 GODTGJØRELSER

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28.345,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

#### NOTE 3 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-51
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-4 033	28 943
Skattekostnad	-4 033	28 892
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	768 300	786 633
Utsatt skatt (skattefordel)	169 026	173 059



## Tolvkanten AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Sum	0	0
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter og bygninger	18 783 462	17 745 003
Sum	18 783 462	17 745 003

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

#### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kilen Handespark AS	100	100 %

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12 2023	100 000	4 000	565 096	669 096
Årets resultat			-14 301	-14 301
Egenkapital pr 31.12 2024	100 000	4 000	550 796	654 796



## *Tolvkanten AS*

---

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

---

#### **NOTE 7 KONSERNFORHOLD**

Tolvkanten AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

<b>Langsiktig gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kilen Handelspark AS	18 084 714	17 011 879

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 1.072.835, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tolvkanten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tolvkanten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 532BF-3E10Y-7FQXM-TKNZZ-XEN6S-M0JDO



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tolvkanten AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 532BF-3E10Y-7FQXM-TKNZZ-XEN6S-M0JDO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-04 14:41:54 UTC



Penneo DokumentID: S3ZBF-3E10Y-TFQXM-TKNZ2-XEN6S-M0JDO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.