



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Marit Solvoll
Smedgata 41B
0651 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 716	542 539
Sum inntekter		541 716	542 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 203	17 178
Annen driftskostnad		977 426	787 707
Sum kostnader		994 629	804 885
Driftsresultat		-452 913	-262 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	29
Annen finansinntekt		8 774	8 748
Sum finansinntekter		9 209	8 777
Annen rentekostnad		33 744	36 646
Sum finanskostnader		33 744	36 646
Netto finans		-24 535	-27 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 448	-290 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 448	-290 215
Årsresultat		-477 448	-290 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-477 448	-290 215
Sum overføringer og disponeringer		-477 448	-290 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 727 994	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 096	275
Krav på innbetaling av selskapskapital		83 691	66 922
Sum fordringer		95 787	67 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 831	484 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 831	484 069
Sum omløpsmidler		507 618	551 266
SUM EIENDELER		6 235 612	6 279 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 938 527	3 415 976
Sum opptjent egenkapital		2 938 527	3 415 976
Sum egenkapital		2 939 627	3 417 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 537 989	1 576 799
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 989	2 776 799
Sum langsiktig gjeld		2 737 989	2 776 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 079	85 385
Annen kortsiktig gjeld		7 917	
Sum kortsiktig gjeld		557 996	85 385
Sum gjeld		3 295 985	2 862 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 612	6 279 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562002

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Marit Solvoll
Smedgata 41B
0651 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 716	542 539
Sum inntekter		541 716	542 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 203	17 178
Annen driftskostnad		977 426	787 707
Sum kostnader		994 629	804 885
Driftsresultat		-452 913	-262 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	29
Annen finansinntekt		8 774	8 748
Sum finansinntekter		9 209	8 777
Annen rentekostnad		33 744	36 646
Sum finanskostnader		33 744	36 646
Netto finans		-24 535	-27 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 448	-290 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 448	-290 215
Årsresultat		-477 448	-290 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-477 448	-290 215
Sum overføringer og disponeringer		-477 448	-290 215



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 727 994	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 096	275
Krav på innbetaling av selskapskapital		83 691	66 922
Sum fordringer		95 787	67 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 831	484 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 831	484 069
Sum omløpsmidler		507 618	551 266
SUM EIENDELER		6 235 612	6 279 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 938 527	3 415 976
Sum opptjent egenkapital		2 938 527	3 415 976
Sum egenkapital		2 939 627	3 417 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 537 989	1 576 799
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 989	2 776 799
Sum langsiktig gjeld		2 737 989	2 776 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 079	85 385
Annen kortsiktig gjeld		7 917	
Sum kortsiktig gjeld		557 996	85 385
Sum gjeld		3 295 985	2 862 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 612	6 279 260



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vannposten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vannposten Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 477 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 19. mars 2022

Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2021

079 - Vannposten Borettslag

agio

Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	541 716	542 539	530 421	635 698
Sum driftsinntekter		541 716	542 539	530 421	635 698
Driftskostnader					
Styrehonorar		15 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	2	2 203	7 178	8 847	6 832
Vedlikehold	3	547 760	296 099	302 846	2 151 513
Renhold		37 834	37 020	37 946	39 511
Energi og brensel	4	102 312	79 455	77 941	123 730
Andre driftskostnader	5	7 533	17 127	41 693	35 683
Revisjonshonorar		7 559	7 411	5 385	5 626
Forretningsførerhonorar		25 392	24 772	25 387	26 529
Konsulenthonorar		34 313	111 044	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		3 125	0	0	4 000
Forsikring		84 838	79 510	76 460	84 566
Kommunale avgifter	6	126 761	135 268	142 392	132 328
Sum driftskostnader		994 629	804 885	728 896	2 620 319
DRIFTSRESULTAT		-452 913	-262 346	-198 475	-1 984 621
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	9 208	8 777	7 646	8 044
Finanskostnader	8	33 744	36 646	33 339	76 725
Netto finansposter		-24 536	-27 869	-25 693	-68 681
ÅRSRESULTAT		-477 448	-290 215	-224 168	-2 053 302
Overføringer					
Til annen egenkapital		-477 448	-290 215	0	0
SUM OVERFØRINGER		-477 448	-290 215	0	0



Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 727 994	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 096	275
Andre kortsiktige fordringer		83 691	66 922
Sum fordringer		95 787	67 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	411 831	484 069
Sum omløpsmidler		507 618	551 265
SUM EIENDELER		6 235 612	6 279 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital	11,12	2 938 527	3 415 976
Sum egenkapital		2 939 627	3 417 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 537 989	1 576 799
Borettsinnskudd	14	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 737 989	2 776 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 079	85 385
Annen kortsiktig gjeld		7 916	0
Sum kortsiktig gjeld		557 995	85 385
Sum gjeld		3 295 984	2 862 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 612	6 279 259

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.2021

OSLO, 31.12.2021
079 - Vannposten Borettslag

Marit Solvoll
Styrets leder

Mette Gro Fjell
Styremedlem

Frøydis Leirdal
Styremedlem

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



079 - Vannposten Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	458 076
Andre inntekter	2 328
Kapitalinntekter avdrag	39 090
Kapitalinntekter renter	33 404
Kommunale avgifter	8 818
Sum Innkrevde felleskostnader	541 716

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	15 000
Styrehonorar	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 203
Personalkostnader	2 203
Sum Personalkostnader	17 203

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold

	2021
Annen fremmed tjeneste	21 000
Brannanlegg	20 743
Elektro	15 989
Reparasjon og vedlikehold	485 640
Vedlikehold uteareal	4 389
Sum Vedlikehold	547 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	102 312
Sum Energi og brensel	102 312



079 - Vannposten Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 911
Bankgebyrer	2 548
Porto	113
Verktøy, utstyr m.m.	1 938
Øreavrunding	24
Sum Andre driftskostnader	7 533

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	8 858
Renovasjon, vann, avløp o.l.	117 903
Sum Kommunale avgifter	126 761

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	435
Utbytte Gjensidige Forsikring	8 773
Sum Finansinntekter	9 208

Note 8 Finanskostnader

	2021
Renter lån	33 744
Sum Finanskostnader	33 744

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Bygninger	5 727 994
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 727 994

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 769 kvm. Gnr 230 bnr 316, snr 1. og snr 2. Byggeår 1892. Rehabiliter i 1989.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 1 eierskifte i 2021.



079 - Vannposten Borettslag

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Drift 1503.89.94090	136 392
Plasseringskonto 1506.55.62402	275 438
Skattetrekk 1503.89.94104	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	411 831

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100	3 415 976	3 417 076
Årets resultat	0	-477 448	-477 448
Egenkapital 31.12.	1 100	2 938 528	2 939 627

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	465 880	96 570
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-477 448	-290 215
Avdrag lån 154162831 (innfridd)	0	-917 273
Nytt lån 152211114	0	1 596 000
Betalt avdrag nytt lån 152211114	-38 809	-19 201
Årets endring i disponible midler	-516 258	369 311
Disponible midler 31.12	-50 378	465 880
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	507 618	551 265
Kortsiktig gjeld	557 995	85 385
Disponible midler	-50 378	465 880

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12. negative. Negative disponible midler skyldes leverandørgjeld grunnet mottatte, men ikke forfalte regninger pr.31.12. Leverandørgjelden er knyttet til brannsikring. Styret har valgt å avvente med opptak av lån til 2022, og i stedet brukt av oppsparte midler.



079 - Vannposten Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Eika 152211114

Renter 31.12.21: 2,30, løpetid 30 år	
Opprinnelig 2020	1 596 000
Nedbetalt tidligere	19 202
Nedbetalt i år	38 809
	1 537 989

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 537 989

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1 596 000,- sikret ved panterett i Gnr. 230 Bnr. 316 i Oslo kommune.

Fordeling av fellesgjelden:

Andel	Andel fellesgjeld
1	236 468
2	236 468
3	88 912
4	98 371
5	85 129
6	132 422
7	113 505
8	102 154
9	98 371
10	136 206
11	54 861
12	155 123
Sum	1 537 989

Note 14 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2021
	1 200 000
Sum Borettsinnskudd	1 200 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Vannposten Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Marit Solvoll
Styrets leder



079 - Årsregnsk...

Name
Leirdal, Frøydis

Date
2022-03-19

Identification

 **Leirdal, Frøydis**

Name
Svoll, Marit

Date
2022-03-11

Identification

 **Svoll, Marit**

Name
Fjell, Mette Gro

Date
2022-03-16

Identification

 **Fjell, Mette Gro**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))