



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth O. Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 188	926 988
Sum inntekter		880 188	926 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 133	63 149
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	426 973	473 728
Sum kostnader		463 426	538 280
Driftsresultat		416 762	388 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	1 344
Sum finansinntekter		743	1 344
Annen rentekostnad		16 670	23 824
Sum finanskostnader		16 670	23 824
Netto finans		-15 927	-22 480
Ordinært resultat før skattekostnad		402 155	367 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 155	367 631
Årsresultat		400 835	366 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 215 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 215 000	9 215 000
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 966	74 812
Sum fordringer		59 966	74 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	428 139	413 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 139	413 641
Sum omløpsmidler		488 105	488 453
SUM EIENDELER		9 703 105	9 703 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770 638	5 369 803
Sum opptjent egenkapital		5 770 638	5 369 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	5 771 938	5 371 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	563 385	929 826
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 305 000	3 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 385	4 234 826
Sum langsiktig gjeld		3 868 385	4 234 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 781	91 672
Skyldige offentlige avgifter		0	1 914
Annen kortsiktig gjeld		0	3 937
Sum kortsiktig gjeld		62 781	97 523
Sum gjeld		3 931 166	4 332 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 105	9 703 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 868 385	4 234 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218152

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth O. Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 188	926 988
Sum inntekter		880 188	926 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 133	63 149
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	426 973	473 728
Sum kostnader		463 426	538 280
Driftsresultat		416 762	388 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	1 344
Sum finansinntekter		743	1 344
Annen rentekostnad		16 670	23 824
Sum finanskostnader		16 670	23 824
Netto finans		-15 927	-22 480
Ordinært resultat før skattekostnad		402 155	367 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 155	367 631
Årsresultat		400 835	366 228



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 215 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 215 000	9 215 000

Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 966	74 812
Sum fordringer		59 966	74 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	428 139	413 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 139	413 641

Sum omløpsmidler		488 105	488 453
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 703 105	9 703 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 770 638	5 369 803
Sum opptjent egenkapital		5 770 638	5 369 803

Sum egenkapital	12	5 771 938	5 371 103
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	563 385	929 826
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 305 000	3 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 385	4 234 826
Sum langsiktig gjeld		3 868 385	4 234 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 781	91 672
Skyldige offentlige avgifter		0	1 914
Annen kortsiktig gjeld		0	3 937
Sum kortsiktig gjeld		62 781	97 523
Sum gjeld		3 931 166	4 332 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 105	9 703 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 868 385	4 234 826



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	123 Lindstrømgården borettslag		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		880 188	926 988	880 182	880 182
SUM INNETEKTER		880 188	926 988	880 182	880 182
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	17 133	45 149	39 834	11 234
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Kontingent	3	4 550	4 550	4 550	4 550
Revisjonshonorar	4	5 120	5 000	5 300	5 512
Forretningsførerhonorar		43 023	41 775	43 000	44 720
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	10 141	8 595	8 900	4 056
Avtaler Klare Finans	6	1 320	1 405	1 405	1 350
Løpende kontrakter	7	50 593	90 886	57 200	74 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	60 082	30 734	50 500	45 000
Kabel-TV/ Internett		16 730	66 924	15 500	15 445
Forsikring		74 708	71 263	78 100	82 300
Renovasjon		47 938	45 676	48 000	50 350
Kommunale avgifter		42 397	0	0	0
Kommunale avgifter målingsbasert		0	45 193	42 500	45 050
Eiendomsskatt		42 301	40 855	41 000	44 500
Festeavgift		1 130	1 130	1 000	1 000
Energi, strøm		27 043	18 111	23 200	27 500
Andre driftsutgifter	9	1 217	3 036	5 400	4 300
SUM KOSTNADER		463 426	538 280	483 389	479 667
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		416 762	388 708	396 793	400 515
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		743	1 344	2 000	1 000
Rentekostnader		16 670	23 824	11 997	5 903
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-15 927	-22 480	-9 997	-4 903
ÅRSRESULTAT		400 835	366 228	386 796	395 612

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	123 Lindstrømgården borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	9 215 000	9 215 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		59 966	74 812
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	428 139	413 641
Sum omløpsmidler		488 105	488 453
SUM EIENDELER		9 703 105	9 703 453

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	123 Lindstrømgården borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 300	1 300
Annen egenkapital		5 770 638	5 369 803
Sum egenkapital	12	5 771 938	5 371 103
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	563 385	929 826
Borettsinnskudd	14	3 305 000	3 305 000
Sum langsiktig gjeld		3 868 385	4 234 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 781	91 672
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1 914
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 937
Sum kortsiktig gjeld		62 781	97 523
Sum gjeld		3 931 166	4 332 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	3 868 385	4 234 826

Sted: _____, dato: _____

Paul Hoffstrøm
Styreleder

Janne Hennie Tetlie
Styremedlem

Kenneth O. Westeng
Styremedlem

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	390 929	383 988
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	400 835	366 228
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-366 441	-359 287
B. Årets endringer disponible midler	34 394	6 941
C. Disponible midler UB	425 323	390 929
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	488 105	488 453
- Kortsiktig gjeld	-62 781	-97 523
Disponible midler	425 323	390 929

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	14 000	38 600
5020 Feriepenger	1 428	3 937
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 632	2 411
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	73	201
Sum	17 133	45 149

Borettslaget har 1 ansatt som jobber 2 t pr. uke.



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Styrehonorar gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling og utbetales etterskuddvis.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 550	4 550
Sum	4 550	4 550

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 120	5 000
Sum	5 120	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 815
6709 UTLYSNING FORKJØP	3 891	3 780
Sum	10 141	8 595

Note 6 - Klare Finans - sikring

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 320	1 405
Sum	1 320	1 405

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6741 RENHOLD	14 564	4 072
6742 SNØRYDDING	3 525	12 000
6743 HEIS	32 503	74 814
Sum	50 593	90 886

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	15 315	966
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	3 539
6603 DRIFTSKOSTNADER	44 767	26 229
Sum	60 082	30 734

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	1 000
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	84
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	299
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	795	695
6940 PORTO	45	509
8126 GEBYR	378	450
Sum	1 218	3 036

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1997	9 215 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 215 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 215 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	244 638	228 991
1930 ANNET BANKINNSKUDD	183 501	183 222
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	1 428
Sum	428 139	413 641

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 300	1 300
Oppjent egenkapital pr. 01.01	5 369 803	5 003 575
Årets resultat	400 835	366 228
Egenkapital pr. 31.12	5 771 938	5 371 103

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15302164
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 830 380
Lånesaldo 01.01:	929 826
Avdrag i perioden:	366 441
Lånesaldo 31.12:	563 385

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	54 066	54 066
	1	48 172	48 172
	6	44 002	264 012
	1	41 700	41 700
	1	41 411	41 411
	2	38 108	76 216
	1	37 809	37 809

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	3 305 000
Sum	3 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 868 385,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 215 000,-.

Lindstrømgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Lindstrømgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindstrømgården borettslag

Styreleder	Paul Hoffstrøm (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Janne Hennie Tetlie (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kenneth O. Westeng (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindstrømgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindstrømgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: XPCEW-1Y8W-FRPX1-FOQXU-TL43Q-OMYGE



Uavhengig revisors beretning - Lindstrømgården Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPCWEW-1Y8W-FRPX1-FOQXU-TL43Q-OMYGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 06:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPCEW-ITV8W-FKPXT-FOQXU-TL43C-OMYGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>