



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 659 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordliveien 5
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 683	1 613 041
Annen driftsinntekt		5 515 909	5 746 160
Sum inntekter		5 600 592	7 359 201
Kostnader			
Varekostnad			924 737
Lønnskostnad	2	1 341 638	1 320 707
Avskrivning	3	158 711	160 315
Annen driftskostnad		1 287 452	1 060 095
Sum kostnader		2 787 800	3 465 854
Driftsresultat		2 812 792	3 893 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 357	10 250
Sum finansinntekter		1 357	10 250
Annen finanskostnad		76 865	49 570
Sum finanskostnader		76 865	49 570
Netto finans		-75 508	-39 319
Ordinært resultat før skattekostnad		2 737 283	3 854 027
Skattekostnad på ordinært resultat		660 549	913 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 076 734	2 940 928
Årsresultat		2 076 734	2 940 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 076 734	2 940 928
Sum overføringer og disponeringer		2 076 734	2 940 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 712 485	15 871 196
Sum varige driftsmidler		15 712 485	15 871 196
Sum anleggsmidler		15 712 485	15 871 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 728 802	4 861 180
Fordringer			
Kundefordringer		154 929	40 363
Andre fordringer		2 815 936	1 687 594
Sum fordringer		2 970 865	1 727 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 800	4 127 771
Sum omløpsmidler		13 667 467	10 716 907
SUM EIENDELER		29 379 952	26 588 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 666 479	21 589 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		23 666 479	21 589 745
Sum egenkapital		23 963 479	21 886 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 850	2 367 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 850	2 367 698
Sum langsiktig gjeld		1 980 850	2 367 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 030 777	
Leverandørgjeld		62 807	512 754
Betalbar skatt		660 549	913 099
Skyldige offentlige avgifter		178 023	145 336
Annen kortsiktig gjeld		503 467	762 471
Sum kortsiktig gjeld		3 435 623	2 333 660
Sum gjeld		5 416 473	4 701 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 379 952	26 588 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809182

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 659 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordliveien 5
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 683	1 613 041
Annen driftsinntekt		5 515 909	5 746 160
Sum inntekter		5 600 592	7 359 201
Kostnader			
Varekostnad			924 737
Lønnskostnad	2	1 341 638	1 320 707
Avskrivning	3	158 711	160 315
Annen driftskostnad		1 287 452	1 060 095
Sum kostnader		2 787 800	3 465 854
Driftsresultat		2 812 792	3 893 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 357	10 250
Sum finansinntekter		1 357	10 250
Annen finanskostnad		76 865	49 570
Sum finanskostnader		76 865	49 570
Netto finans		-75 508	-39 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 737 283	3 854 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 549	913 099
Årsresultat		2 076 734	2 940 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 076 734	2 940 928
Sum overføringer og disponeringer		2 076 734	2 940 928



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 712 485	15 871 196
Sum varige driftsmidler		15 712 485	15 871 196

Sum anleggsmidler		15 712 485	15 871 196
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		9 728 802	4 861 180
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		154 929	40 363
Andre fordringer		2 815 936	1 687 594
Sum fordringer		2 970 865	1 727 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 800	4 127 771
-----------------------------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		13 667 467	10 716 907
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		29 379 952	26 588 103
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 666 479	21 589 745
Sum opptjent egenkapital		23 666 479	21 589 745

Sum egenkapital		23 963 479	21 886 745
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 850	2 367 698



Sum annen langsiktig gjeld	1 980 850	2 367 698
Sum langsiktig gjeld	1 980 850	2 367 698
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 030 777	
Leverandørgjeld	62 807	512 754
Betalbar skatt	660 549	913 099
Skyldige offentlige		
avgifter	178 023	145 336
Annen kortsiktig gjeld	503 467	762 471
Sum kortsiktig gjeld	3 435 623	2 333 660
Sum gjeld	5 416 473	4 701 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 379 952	26 588 103



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har kun en ansatt

Note 3 - Varige driftsmidler



Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 958 064	18 958 064
Anskaffelseskost 31.12.	18 958 064	18 958 064
Akk.avskrivning 31.12.	-3 245 579	-3 245 579
Balanseført pr. 31.12.	15 712 485	15 712 485
Årets avskrivninger	158 711	158 711

Bygg avskrives etter saldometoden med 1 % pr år



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8HTD-Y26SK-CHIMX3-V77OD-HFOW3-NBOG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-26 07:42:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8HTD-Y26SK-CHIMX3-V77OD-HFOW3-NBOG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>