



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rundehaugen 45  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 373 461	5 999 682
Annen driftsinntekt		62 060	23 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 435 522</b>	<b>6 023 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 336	120 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 800	1 343 100
Annen driftskostnad		1 537 680	1 818 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 037 816</b>	<b>3 282 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 706</b>	<b>2 741 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47 268	1 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 268</b>	<b>1 850</b>
Annan rentekostnad		735 731	643 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 731</b>	<b>643 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 463</b>	<b>-641 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 709 243</b>	<b>2 099 776</b>
Skattekostnad på resultat	3	651 003	462 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	4	800 000	700 000
Avgjevne konsernbidrag	4	208 835	436 508



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 049 406	500 880
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger og tomter	2, 7	33 519 265	34 560 569
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 712	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>33 657 977</b>	<b>34 560 569</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	3 815 355	3 815 355
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 815 355</b>	<b>3 815 355</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 473 332</b>	<b>38 375 924</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		293 687	
Andre kortsiktige fordringer		25 166	51 654
<b>Sum krav</b>		<b>318 853</b>	<b>51 654</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 321 183	3 196 765
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 321 183</b>	<b>3 196 765</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 640 036</b>	<b>3 248 419</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 113 368</b>	<b>41 624 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 805 362	3 755 956
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 805 362</b>	<b>3 755 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 905 362</b>	<b>3 855 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		41 538
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>41 538</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	33 490 076	34 925 076
Ansvarlig lånekapital	5, 7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>33 490 076</b>	<b>34 925 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 490 076</b>	<b>34 966 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195 081	789 174
Betalbar skatt	3	633 638	427 724
Skyldige offentlige avgifter		36 186	110 318
Utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 053 027	774 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 717 931</b>	<b>2 801 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 208 007</b>	<b>37 768 387</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 113 368</b>	<b>41 624 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rundehaugen 45  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 224 567  
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 373 461	5 999 682
Annen driftsinntekt		62 060	23 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 435 522</b>	<b>6 023 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 336	120 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 800	1 343 100
Annen driftskostnad		1 537 680	1 818 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 037 816</b>	<b>3 282 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 706</b>	<b>2 741 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47 268	1 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 268</b>	<b>1 850</b>
Annan rentekostnad		735 731	643 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 731</b>	<b>643 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 463</b>	<b>-641 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	651 003	462 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	4	800 000	700 000
Avgjevne konsernbidrag	4	208 835	436 508
Avsatt til annen egenkapital	4	1 049 406	500 880
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>



Organisasjonsnr: 984 224 567  
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger og tomter	2, 7	33 519 265	34 560 569
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	138 712	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>33 657 977</b>	<b>34 560 569</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	3 815 355	3 815 355
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 815 355</b>	<b>3 815 355</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 473 332</b>	<b>38 375 924</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		293 687	
Andre kortsiktige fordringer		25 166	51 654
<b>Sum krav</b>		<b>318 853</b>	<b>51 654</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 321 183	3 196 765
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 321 183</b>	<b>3 196 765</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 640 036</b>	<b>3 248 419</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 113 368</b>	<b>41 624 343</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 805 362	3 755 956
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 805 362</b>	<b>3 755 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 905 362</b>	<b>3 855 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		41 538
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>41 538</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	33 490 076	34 925 076
Ansvarlig lånekapital	5, 7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>33 490 076</b>	<b>34 925 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 490 076</b>	<b>34 966 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195 081	789 174
Betalbar skatt	3	633 638	427 724
Skyldige offentlige avgifter		36 186	110 318
Utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 053 027	774 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 717 931</b>	<b>2 801 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 208 007</b>	<b>37 768 387</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 113 368</b>	<b>41 624 343</b>



Organisasjonsnr: 984 224 567  
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Kommunale Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TL645-8HEN6-KDNN5-A3VH3-SMT FS EYBK7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 24. mai 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TL645-8HEN6-KDNN5-A3VH3-SMT FS EYBK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 08:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL645-8HEN6-KDNN5-A3VH3-SMTFS-EYBK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 224 567



## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		6 373 461	5 999 682
Annen driftsinntekt		62 060	23 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 435 522</b>	<b>6 023 570</b>
Lønnskostnad	1	127 336	120 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 800	1 343 100
Annen driftskostnad		1 537 680	1 818 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 037 816</b>	<b>3 282 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 706</b>	<b>2 741 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 268	1 850
Annen rentekostnad		735 731	643 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-688 463</b>	<b>-641 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 709 243</b>	<b>2 099 776</b>
Skattekostnad på resultat	3	651 003	462 388
<b>Resultat</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte	4	800 000	700 000
Avsatt konsernbidrag	4	208 835	436 508
Avsatt til annen egenkapital	4	1 049 406	500 880
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 058 240</b>	<b>1 637 388</b>



### Stord Kommunale Egedomselskap AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2, 7	33 519 265	34 560 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 712	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 657 977</b>	<b>34 560 569</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 815 355	3 815 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 815 355</b>	<b>3 815 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 473 332</b>	<b>38 375 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 687	0
Andre kortsiktige fordringer		25 166	51 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 853</b>	<b>51 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 321 183	3 196 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 640 036</b>	<b>3 248 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 113 368</b>	<b>41 624 343</b>



## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

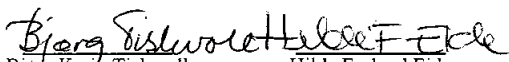
Årsregnskap 2022

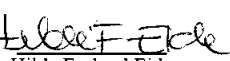
### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 805 362	3 755 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 805 362</b>	<b>3 755 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 905 362</b>	<b>3 855 956</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	41 538
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	33 490 076	34 925 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 490 076</b>	<b>34 925 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195 081	789 174
Betalbar skatt	3	633 638	427 724
Skyldige offentlige avgifter		36 186	110 318
Utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 053 027	774 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 717 931</b>	<b>2 801 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 208 007</b>	<b>37 768 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 113 368</b>	<b>41 624 343</b>

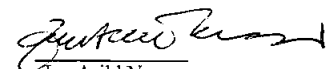
Stord, 23/5 - 2023

Styret i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

  
Bjørn Karin Tislevoll  
Styremedlem

  
Hilde Førland Eide  
nestleder

  
Arne Bjelland  
daglig leder

  
Jan Arild Nesse  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	111 600	106 000
Arbeidsgiveravgift	15 736	14 946
<b>Sum</b>	<b>127 336</b>	<b>120 946</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	61 600	50 000
<b>Sum</b>	<b>61 600</b>	<b>50 000</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 292 169		51 292 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	329 197	141 012	470 209
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>51 621 366</b>	<b>141 012</b>	<b>51 762 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 102 100	2 300	18 104 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>33 519 266</b>	<b>138 712</b>	<b>33 657 978</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 370 500	2 300	1 372 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	692 541	550 842
Endring i utsatt skatt	-41 538	-88 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>651 003</b>	<b>462 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 709 243	2 099 776
Permanente forskjeller	1 146	1 990
Endring i midlertidige forskjeller	437 518	402 061
Avgitt konsernbidrag	-267 737	-559 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 880 171</b>	<b>1 944 202</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	692 540	550 842
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 902	-123 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>633 638</b>	<b>427 724</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-293 224	133 165	426 389
Gevinst – og tapskonto	44 515	55 644	11 129
<b>Sum</b>	<b>-248 709</b>	<b>188 809</b>	<b>437 518</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 709	0	-248 709
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>188 809</b>	<b>188 809</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>41 538</b>	<b>41 538</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 755 956	3 855 956
Årets resultat		2 058 240	2 058 240
Utbytte		-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt		-208 835	-208 835
Pr 31.12.2022	100 000	4 805 362	4 905 362

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 815 355	3 815 355
<b>Sum</b>	<b>3 815 355</b>	<b>3 815 355</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	835 891	568 154
<b>Sum</b>	<b>835 891</b>	<b>568 154</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stord Kommunale Utviklingsselskap AS	10	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 490 076	34 925 076
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	21 043 861	22 115 709

### Pantstillinger

Selskapet sin gjeld til Kommunalbanken på kr 25 864 076 er sikret med garanti frå Stord Kommune. Selskapet sin gjeld til DnB på kr 7 626 000 er sikret med pant i selskapets eiendom på Leirvik og Heiane på henholdsvis kr 2 500 000 og kr 10 000 000.

Selskapet har en kassekreditt limit hos kredittinstitusjon på kr 500 000. Selskapet sin bygning i Leirvik sentrum er stilt som sikkerhet for beløpet.