



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	837
Annen finansinntekt			15 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>16 579</b>
Annen rentekostnad			43 910
Annen finanskostnad		498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498</b>	<b>43 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16	
Overført fra annen egenkapital			-27 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 110 000	1 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 300 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		509 459	509 459
<b>Sum investeringer</b>		<b>509 459</b>	<b>509 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 483	106 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 483</b>	<b>106 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 942</b>	<b>616 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 985 942</b>	<b>2 726 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		1 114 430	1 114 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 430</b>	<b>1 184 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 324	-2 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 324</b>	<b>-2 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 182 106</b>	<b>1 182 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til aksjonær	8	1 803 836	1 543 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 803 836</b>	<b>1 543 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 836</b>	<b>1 543 910</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 836</b>	<b>1 543 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 985 942</b>	<b>2 726 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 826 465 492  
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	837
Annen finansinntekt			15 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>16 579</b>
Annen rentekostnad			43 910
Annen finanskostnad		498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498</b>	<b>43 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16	
Overført fra annen egenkapital			-27 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>



Organisasjonsnr: 826 465 492  
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 110 000	1 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 300 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		509 459	509 459
<b>Sum investeringer</b>		<b>509 459</b>	<b>509 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 483	106 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 483</b>	<b>106 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 942</b>	<b>616 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 985 942</b>	<b>2 726 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		1 114 430	1 114 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 430</b>	<b>1 184 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 324	-2 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 324</b>	<b>-2 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 182 106</b>	<b>1 182 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til aksjonær	8	1 803 836	1 543 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 803 836</b>	<b>1 543 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 836</b>	<b>1 543 910</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 836</b>	<b>1 543 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 985 942</b>	<b>2 726 000</b>



Organisasjonsnr: 826 465 492  
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NORDSLETTVEGEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		514	837
Annen finansinntekt		0	15 742
Annen rentekostnad		0	43 910
Annen finanskostnad		498	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>-27 331</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>16</b>	<b>-27 331</b>



## BALANSE

### NORDSLETTVEGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 110 000	1 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 300 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer		509 459	509 459
<b>Sum investeringer</b>		<b>509 459</b>	<b>509 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 483	106 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 942</b>	<b>616 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 985 942</b>	<b>2 726 000</b>



## BALANSE

### NORDSLETTVEGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		1 114 430	1 114 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 430</b>	<b>1 184 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-2 324	-2 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 324</b>	<b>-2 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 182 106</b>	<b>1 182 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonær	8	1 803 836	1 543 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 803 836</b>	<b>1 543 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 836</b>	<b>1 543 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 985 942</b>	<b>2 726 000</b>

Trondheim, 26.06.2025  
Styret i Nordslettvegen Invest AS

  
Trond Arne Espås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordslettvegen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16	-27 331
Permanente forskjeller	0	-13 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-40 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 445	-45 461	-16



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 445	45 461	16
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	1 114 430	0	-2 340	1 182 090
Årets resultat				16	16
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>1 114 430</b>	<b>0</b>	<b>-2 324</b>	<b>1 182 106</b>

### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
<b>Anleggsmidler</b>				
12 800 Aksjer i Stronghold Invest AB, Stockholm	509 459	509 459	509 459	0
<b>Sum</b>	<b>509 459</b>	<b>509 459</b>	<b>509 459</b>	<b>0</b>

Sist kjente omsetningsverdi av aksjene er høyere enn kostpris.

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Elgeseter Eiendom AS	TRONDHEIM	50,0 %	1 110 000	1 110 000	2 149 600	-25 108
<b>Sum</b>			<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>	<b>2 149 600</b>	<b>-25 108</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>	<b>2 149 600</b>	<b>-25 108</b>



## Note 6 Fordringer

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	1 300 000	1 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 000 000</b>

Det er ytet lån til tilknyttet selskap. Lånet renteberegnes ikke, og det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDSLETTVEGEN INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>70</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Arne Espås	70	70	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Arne Espås	styreleder	70
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>70</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos aksjonæren. Lånet er rentefritt. Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.