



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 971 198	4 754 139
Sum inntekter		4 971 198	4 754 139
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 970	1 470 970
Annen driftskostnad	3	129 924	139 605
Sum kostnader		1 600 895	1 610 575
Driftsresultat		3 370 303	3 143 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 238 419	828 087
Annen renteinntekt		77 489	108 174
Sum finansinntekter		2 315 908	936 261
Annen rentekostnad		3 999 331	3 729 682
Annen finanskostnad			1 864
Sum finanskostnader		3 999 331	3 731 546
Netto finans		-1 683 423	-2 795 285
Resultat før skattekostnad		1 686 880	348 279
Skattekostnad på resultat	5	371 114	64 228
Årsresultat		1 315 766	284 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 315 766	284 051
Totalresultat		1 315 766	284 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-5 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 980 490	860 149
Udekket tap	6		5 576 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-664 723	
Sum overføringer og disponeringer		1 315 766	284 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 465 051	34 936 022
Sum varige driftsmidler		33 465 051	34 936 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 018 626	24 982 963
Sum finansielle anleggsmidler		37 018 626	24 982 963
Sum anleggsmidler		70 483 677	59 918 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		54 385
Andre kortsiktige fordringer	4		3 000 000
Konsernfordringer			5 000 000
Sum fordringer			8 054 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 400 254	4 551 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 254	4 551 954
Sum omløpsmidler		2 400 254	12 606 338
SUM EIENDELER		72 883 931	72 525 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 500 000	10 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 838 642	3 503 365
Sum innskutt egenkapital		13 338 642	14 003 365
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 338 642	14 003 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 723 095	1 910 581
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 371 093	1 574 227
Sum avsetninger for forpliktelser		3 094 188	3 484 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 000 000	53 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 094 188	56 484 808
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 604 648	1 190 343
Annen kortsiktig gjeld	4	846 453	846 807
Sum kortsiktig gjeld		3 451 101	2 037 150
Sum gjeld		59 545 289	58 521 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 883 931	72 525 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638367

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 021 459
GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 971 198	4 754 139
Sum inntekter		4 971 198	4 754 139
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 970	1 470 970
Annen driftskostnad	3	129 924	139 605
Sum kostnader		1 600 895	1 610 575
Driftsresultat		3 370 303	3 143 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 238 419	828 087
Annen renteinntekt		77 489	108 174
Sum finansinntekter		2 315 908	936 261
Annen rentekostnad		3 999 331	3 729 682
Annen finanskostnad			1 864
Sum finanskostnader		3 999 331	3 731 546
Netto finans		-1 683 423	-2 795 285
Resultat før skattekostnad		1 686 880	348 279
Skattekostnad på resultat	5	371 114	64 228
Årsresultat		1 315 766	284 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 315 766	284 051
Totalresultat		1 315 766	284 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-5 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 980 490	860 149
Udekket tap	6		5 576 098
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-664 723	
Sum overføringer og disponeringer		1 315 766	284 051



Organisasjonsnr: 912 021 459
GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 465 051	34 936 022
Sum varige driftsmidler		33 465 051	34 936 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 018 626	24 982 963
Sum finansielle anleggsmidler		37 018 626	24 982 963
Sum anleggsmidler		70 483 677	59 918 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		54 385
Andre kortsiktige fordringer	4		3 000 000
Konsernfordringer			5 000 000
Sum fordringer			8 054 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 400 254	4 551 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 254	4 551 954
Sum omløpsmidler		2 400 254	12 606 338
SUM EIENDELER		72 883 931	72 525 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 500 000	10 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 838 642	3 503 365
Sum innskutt egenkapital		13 338 642	14 003 365



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 338 642	14 003 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 723 095	1 910 581
Andre avsetninger for forpliktelseser	1	1 371 093	1 574 227
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 094 188	3 484 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 000 000	53 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 094 188	56 484 808
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 604 648	1 190 343
Annen kortsiktig gjeld	4	846 453	846 807
Sum kortsiktig gjeld		3 451 101	2 037 150
Sum gjeld		59 545 289	58 521 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 883 931	72 525 323



Organisasjonsnr: 912 021 459
GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

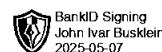
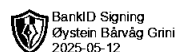


Årsregnskap 2024

Gaustadskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 021 459





RESULTATREGNSKAP

GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	4 971 198	4 754 139
Sum driftsinntekter		4 971 198	4 754 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 970	1 470 970
Annen driftskostnad	3	129 924	139 605
Sum driftskostnader		1 600 895	1 610 575
Driftsresultat		3 370 303	3 143 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 238 419	828 087
Annen renteinntekt		77 489	108 174
Annen rentekostnad		3 999 331	3 729 682
Annen finanskostnad		0	1 864
Resultat av finansposter		-1 683 423	-2 795 285
Resultat før skattekostnad		1 686 880	348 279
Skattekostnad på resultat	5	371 114	64 228
Årsresultat		1 315 766	284 051
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	1 980 490	860 149
Overført til udekket tap	6	0	-5 576 098
Overført fra annen egenkapital		664 723	0
Sum overføringer		1 315 766	284 051

GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

SIDE 2

BankID Signing
Øystein Bårveg Grini
2025-05-12

BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-07



BALANSE

GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 465 051	34 936 022
Sum varige driftsmidler		33 465 051	34 936 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 018 626	24 982 963
Sum finansielle anleggsmidler		37 018 626	24 982 963
Sum anleggsmidler		70 483 677	59 918 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	54 385
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 000 000
Konsernfordringer		0	5 000 000
Sum fordringer		0	8 054 385
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 400 254	4 551 954
Sum omløpsmidler		2 400 254	12 606 338
Sum eiendeler		72 883 931	72 525 323

GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

SIDE 3

BankID Signing
Øystein Bårwåg Grini
2025-05-12

BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-07



BALANSE

GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 838 642	3 503 365
Sum innskutt egenkapital		13 338 642	14 003 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		13 338 642	14 003 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 723 095	1 910 581
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 371 093	1 574 227
Sum avsetning for forpliktelser		3 094 188	3 484 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	2 604 648	1 190 343
Annen kortsiktig gjeld	4	846 453	846 807
Sum kortsiktig gjeld		3 451 101	2 037 150
Sum gjeld		59 545 289	58 521 958
Sum egenkapital og gjeld		72 883 931	72 525 323

Oslo, 13.05.2025

Styret i Gaustadskogen Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

GAUSTADSKOGEN EIENDOM AS

SIDE 4

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-12

BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-07



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

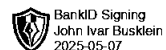
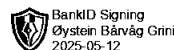
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONSERNTILKNYTNING





Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Note 1 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Offentlig tilskudd	Sum
Balanse 01.01.2024	-1 574 227	-1 574 227
Avsetning reversert	203 134	203 134
Balanse 31.12.2024	-1 371 093	-1 371 093

Selskapet har mottatt et investeringstilskudd i 2007 på kr 5 027 500, som inntekstføres i takt med eiendommens levetid over 25 år (bruttoføring).

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 985 573	5 920 053	8 000 000	52 905 626
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 985 573	5 920 053	8 000 000	52 905 626
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	14 815 684	3 153 921		17 969 605
+ Årets ordinære avskrivninger	1 120 537	350 433		1 470 970
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 936 221	3 504 354		19 440 575
= Bokført verdi 31.12.24	23 049 352	2 415 699	8 000 000	33 465 051
Økonomisk levetid	32-40 år	17 år	Ingen avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader

Gaustadskogen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	37 018 626	24 982 963
Mottatt konsernbidrag	0	5 000 000
Sum	37 018 626	29 982 963
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	65 559	87 588
Avgitt konsernbidrag	2 539 089	1 102 756
Sum	2 604 648	1 190 343

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 65 559.
Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 2 238 419.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 600	242 606
Endring i utsatt skatt	-187 486	-178 378
Skattekostnad ordinært resultat	371 114	64 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 686 880	348 279
Permanente forskjeller	0	-56 336
Endring i midlertidige forskjeller	852 209	810 813
Avgitt konsernbidrag	-2 539 089	-1 102 756
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	558 600	242 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-558 600	-242 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 832 250	8 684 459	852 209
Sum	7 832 250	8 684 459	852 209
Grunnlag for utsatt skatt	7 832 250	8 684 459	852 209
Utsatt skatt (22 %)	1 723 095	1 910 581	187 486



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 500 000	3 503 365	0	14 003 365
Årets resultat			1 315 766	1 315 766
Konsernbidrag avgitt		-1 980 489		-1 980 489
Ompostering mot annen EK		1 315 766	-1 315 766	
Pr 31.12.2024	10 500 000	2 838 642	0	13 338 642

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaustadskogen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 500 000	1,0	10 500 000
Sum	10 500 000		10 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Preschools AS	10 500 000	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Gaustadskogen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaustadskogen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7A4PV-MOHYO-1WTB2-M2M3T-AL03U-0XW7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A4PV-MOHYO-1WTB2-M2M3T-AL03U-0XW7K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.