



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 571 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGABERGET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916571755

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 479	470 510
Sum inntekter		544 479	470 510
Kostnader			
Annen driftskostnad		744 720	414 126
Sum kostnader		744 720	414 126
Driftsresultat		-200 241	56 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 083	10 216
Sum finansinntekter		13 083	10 216
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 083	10 216
Resultat før skattekostnad		-187 158	66 600
Årsresultat		-187 158	66 600
Totalresultat		-187 158	66 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 158	66 600
Sum overføringer og disponeringer		-187 158	66 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		3 372	3 237
Sum fordringer		3 372	3 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 746	630 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 746	630 382
Sum omløpsmidler		449 118	633 654
SUM EIENDELER		449 119	633 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 507	596 665
Sum opptjent egenkapital		409 507	596 665
Sum egenkapital		409 507	596 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 680	24 102
Annen kortsiktig gjeld		18 932	12 888
Sum kortsiktig gjeld		39 612	36 990
Sum gjeld		39 612	36 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 119	633 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437725

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 571 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGABERGET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 571 755
SAMEIET LANGABERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 479	470 510
Sum inntekter		544 479	470 510
Kostnader			
Annen driftskostnad		744 720	414 126
Sum kostnader		744 720	414 126
Driftsresultat		-200 241	56 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 083	10 216
Sum finansinntekter		13 083	10 216
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 083	10 216
Resultat før skattekostnad		-187 158	66 600
Årsresultat		-187 158	66 600
Totalresultat		-187 158	66 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 158	66 600
Sum overføringer og disponeringer		-187 158	66 600



Organisasjonsnr: 916 571 755
SAMEIET LANGABERGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			35
Andre fordringer		3 372	3 237
Sum fordringer		3 372	3 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		445 746	630 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 746	630 382
Sum omløpsmidler		449 118	633 654
SUM EIENDELER		449 119	633 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	409 507	596 665
Sum opptjent egenkapital	409 507	596 665
Sum egenkapital	409 507	596 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 680	24 102
Annen kortsiktig gjeld	18 932	12 888
Sum kortsiktig gjeld	39 612	36 990
Sum gjeld	39 612	36 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 119	633 655



Organisasjonsnr: 916 571 755
SAMEIET LANGABERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1736

SAMEIET LANGABERGET



Velkommen til årsmøte i SAMEIET LANGABERGET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mai 2025 kl. 18:00, Ognå Skule.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtekter- §3 punkt 3
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET LANGABERGET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. Styrets arbeide i 2024.pdf
- 2. 1736 Årsregnskap 2024 uten revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Endring av vedtekter- §3 punkt 3

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår endring av punkt (3) i Sameiets vedtekter §3.

Endringen går ut på å redusere antall dager i året det er lov med korttidsutleie fra 90 døgn til 60 døgn. Endringen er mulig i hht Lov om eierseksjoner §24

Forslag til nytt punkt (3):

" Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende"

Pr i dag er punkt (3) følgende:

" Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende"

Forslag til vedtak

Vedtektenes §3, punkt (3) endres til: " Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende"

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arne Berge

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Svein Atle Skeie



Styrets arbeide i 2024

Det er avholdt 5 styremøter og behandlet 46 saker i 2024.

Følgende er gjort:

- Hele bygget er vasket og oljet i mai
- Dugnad og vask av fellesareal 22.05.
- Skiftet lås i hoveddør 06.03.
- Skiftet ekspansjonskar i teknisk rom 12.03.
- Det er lagt «lokk» over sandkasse i lekeområdet pga katter som gikk i den (minidugnad)
- Det er i hht avtale levert filter til ventilatorene i boenhetene, avhentet i teknisk rom i oktober
- Elektrofag Jæren hadde gjennomgang av røykluker, brannalarm og nødlysanlegg i oktober og desember
- Schindler hadde pålagt heiskontroll og service i januar og oktober
- Robotklipper ble innlevert til service og bytte av batteri i november
- Det er byttet nettverk i heis fra 2G til 4G, da 2G nettet blir nedbygget og vil etter hvert slutte å fungere
- Sagt opp avtale med NVC Security ang ekstranøkkel
- HMS runde på bygget i hht sjekkliste, der også takrenner og tak ble inspisert 16.11.

I løpet av 2025 vil det bli utført service av garasjeportene.



SAMEIET LANGABERGET
ORG.NR. 916 571 755, KUNDENR. 1736

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	541 272	469 896	541 000	541 000
Andre inntekter	3	3 207	614	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		544 479	470 510	541 000	541 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-7 500	-7 500	-7 700	-8 000
Forretningsførerhonorar		-50 643	-48 160	-51 050	-54 000
Konsulenthonorar	5	-8 618	-8 595	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-411 701	-97 722	-341 000	-183 500
Forsikringer		-88 228	-79 141	-87 000	-101 500
Kommunale avgifter		0	0	-2 500	0
Energi/fyring		-9 932	-6 539	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-113 256	-113 257	-113 256	-113 256
Andre driftskostnader	7	-54 842	-53 212	-57 275	-60 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-744 720	-414 126	-679 781	-540 756
DRIFTSRESULTAT		-200 241	56 384	-138 781	244
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	13 083	10 216	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 083	10 216	0	0
ÅRSRESULTAT		-187 158	66 600	-138 781	244
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	66 600		
Fra opptjent egenkapital		-187 158	0		





SAMEIET LANGABERGET ORG.NR. 916 571 755, KUNDENR. 1736

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	9	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		3 372	3 237
Driftskonto OBOS-banken		96 664	293 477
Sparekonto OBOS-banken		349 082	336 905
SUM OMLØPSMIDLER		449 118	633 654
SUM EIENDELER		449 119	633 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		409 507	596 665
SUM EGENKAPITAL		409 507	596 665
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 957	7 874
Leverandørgjeld		20 680	24 102
Energiavregning	10	9 975	5 014
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 612	36 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 119	633 655
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hå, 14.04.2025

Styret i Sameiet Langaberget

Arne Berge /s/

Aud Christenson Lie /s/

Svein Atle Skeie /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	365 868
TV/Internett	113 256
Felleskostnader	62 148
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	541 272

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avregning utflytter	3 207
SUM ANDRE INNETEKTER	3 207

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 618
SUM KONSULENTHONORAR	-8 618



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-308 023
Drift/vedlikehold VVS	-27 296
Drift/vedlikehold elektro	-7 403
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 570
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 778
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 606
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-12 025
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-411 701

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-30 525
Snørydding	-15 538
Andre fremmede tjenester	-2 455
Trykksaker	-2 646
Andre kontorkostnader	-398
Porto	-575
Bank- og kortgebyr	-2 705
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-54 842

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	13 083
SUM FINANSINNTEKTER	13 083

NOTE: 9**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1	
Tilgang 2017	17 995
Avskrevet tidligere	-17 994
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 10**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-10 368
SUM INNTEKTER	-10 368

KOSTNADER

Strøm	10 425
SUM KOSTNADER	10 425

Avregning per 30.11.24, gjøres opp i 2025 -10 032

SUM ENERGIAVREGNING -9 975

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.





På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold bygning og vvs enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 409 507.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Langaberget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langaberget som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.05.25

Selskapsnummer: 1736 Selskapsnavn: SAMEIET LANGABERGET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.