



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 651 496	16 574 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 651 496</b>	<b>16 574 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 249 657	7 671 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-8 570 574
Annen driftskostnad		5 753 875	6 446 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 003 533</b>	<b>5 547 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 964</b>	<b>11 026 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	366 833	153 375
Annen renteinntekt		43 358	26 948
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 226</b>	<b>180 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 599 196	1 409 871
Annen rentekostnad		323	2 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 599 519</b>	<b>1 412 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 189 293</b>	<b>-1 232 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 329</b>	<b>9 794 798</b>
Skattekostnad	3, 4	-559 091	2 154 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 238</b>	<b>7 639 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 233 143	4 389 611
Annen egenkapital	5	-3 215 381	3 250 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 982 238</b>	<b>7 639 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	129 786 528	136 362 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 861	220 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 857 390</b>	<b>136 583 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 693 962	8 571 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 693 962</b>	<b>8 571 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 551 352</b>	<b>145 154 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		364 179	276 336
Konsernfordringer	2	366 833	234 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 012</b>	<b>511 322</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 024	2 374 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 024</b>	<b>2 374 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 904 035</b>	<b>2 886 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 455 387</b>	<b>148 041 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	5	16 188 096	16 188 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 830 304</b>	<b>50 830 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 150 527	4 365 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 527</b>	<b>4 365 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 980 831</b>	<b>55 196 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 038 126	4 945 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 038 126</b>	<b>4 945 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	74 903 980	78 287 741
Øvrig langsiktig gjeld		177 919	176 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 081 899</b>	<b>78 464 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 120 025</b>	<b>83 409 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 840	887 247
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	6 180 149	7 037 577
Annen kortsiktig gjeld		1 276 541	1 510 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 354 531</b>	<b>9 435 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 474 556</b>	<b>92 844 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 455 387</b>	<b>148 041 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 283 483  
HOLTET 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 651 496	16 574 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 651 496</b>	<b>16 574 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 249 657	7 671 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-8 570 574
Annen driftskostnad		5 753 875	6 446 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 003 533</b>	<b>5 547 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 964</b>	<b>11 026 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	366 833	153 375
Annen renteinntekt		43 358	26 948
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 226</b>	<b>180 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 599 196	1 409 871
Annen rentekostnad		323	2 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 599 519</b>	<b>1 412 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 189 293</b>	<b>-1 232 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 329</b>	<b>9 794 798</b>
Skattekostnad	3, 4	-559 091	2 154 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 238</b>	<b>7 639 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 233 143	4 389 611
Annen egenkapital	5	-3 215 381	3 250 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 982 238</b>	<b>7 639 943</b>



Organisasjonsnr: 992 283 483  
HOLTET 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	129 786 528	136 362 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 861	220 680
Sum varige driftsmidler		129 857 390	136 583 212
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 693 962	8 571 556
Sum finansielle anleggsmidler		7 693 962	8 571 556
Sum anleggsmidler		137 551 352	145 154 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		364 179	276 336
Konsernfordringer	2	366 833	234 986
Sum fordringer		731 012	511 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 024	2 374 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 024	2 374 997
Sum omløpsmidler		1 904 035	2 886 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 455 387</b>	<b>148 041 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	5	16 188 096	16 188 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 830 304</b>	<b>50 830 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 150 527	4 365 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 527</b>	<b>4 365 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 980 831</b>	<b>55 196 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 038 126	4 945 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 038 126</b>	<b>4 945 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	74 903 980	78 287 741
Øvrig langsiktig gjeld		177 919	176 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 081 899</b>	<b>78 464 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 120 025</b>	<b>83 409 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 840	887 247
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	6 180 149	7 037 577
Annen kortsiktig gjeld		1 276 541	1 510 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 354 531</b>	<b>9 435 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 474 556</b>	<b>92 844 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 455 387</b>	<b>148 041 087</b>



Organisasjonsnr: 992 283 483  
HOLTET 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8060795.00	8724931.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74903980.00	78287741.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6180149.00	7037577.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
129857390.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 14 bnr 567, 568, 706-708 og 980-981 i Bærum kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		14 651 496	16 574 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 651 496</b>	<b>16 574 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-7 249 657	-7 671 506
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	8 570 574
Annen driftskostnad		-5 753 875	-6 446 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 003 533</b>	<b>-5 547 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 964</b>	<b>11 026 894</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	366 833	153 375
Annen renteinntekt		43 358	26 948
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 226</b>	<b>180 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-4 599 196	-1 409 871
Annen rentekostnad		-323	-2 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 599 519</b>	<b>-1 412 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 189 293</b>	<b>-1 232 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 329</b>	<b>9 794 798</b>
Skattekostnad	3, 4	559 091	-2 154 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 238</b>	<b>7 639 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 233 143	4 389 611
Annen egenkapital	5	-3 215 381	3 250 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 982 238</b>	<b>7 639 942</b>



HOLTET 45 AS  
992 283 483

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	129 786 528	136 362 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 861	220 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 857 390</b>	<b>136 583 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 693 962	8 571 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 693 962</b>	<b>8 571 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 551 352</b>	<b>145 154 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	366 833	234 986
Andre kortsiktige fordringer		364 179	276 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 012</b>	<b>511 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 024	2 374 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 024</b>	<b>2 374 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 904 035</b>	<b>2 886 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 455 387</b>	<b>148 041 087</b>



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	5	16 188 096	16 188 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 830 304</b>	<b>50 830 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 150 527	4 365 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 527</b>	<b>4 365 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 980 831</b>	<b>55 196 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 038 126	4 945 027
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 038 126</b>	<b>4 945 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	74 903 980	78 287 741
Øvrig langsiktig gjeld		177 919	176 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 081 899</b>	<b>78 464 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 840	887 247
Kortsiktig konserngjeld	2	6 180 149	7 037 577
Annen kortsiktig gjeld		1 276 541	1 510 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 354 531</b>	<b>9 435 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 474 556</b>	<b>92 844 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 455 387</b>	<b>148 041 087</b>

Bærum, 24.05.2024

Martin Nes  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 147 160	191 364 242	192 511 402
Tilgang i året	0	2 011 226	2 011 226
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 147 160</b>	<b>193 375 468</b>	<b>194 522 628</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-926 480	-56 489 101	-57 415 581
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 076 299	-63 588 939	-64 665 238
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>70 861</b>	<b>129 786 529</b>	<b>129 857 390</b>
Årets av- og nedskrivninger	149 819	7 099 838	7 249 657
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 060 795	8 724 931

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	74 903 980	78 287 741

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 180 149	7 037 577

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	347 810	1 238 095
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-906 901	916 760
<b>Skattekostnad</b>	<b>-559 091</b>	<b>2 154 855</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 541 329	9 794 798
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 122 282	-4 167 092
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 580 953	-5 627 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	347 810	1 238 095
Betalbar skatt på konsernbidrag	-347 810	-1 238 095

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	22 477 400	18 355 118	4 122 282
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>22 477 400</b>	<b>18 355 118</b>	<b>4 122 282</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>22 477 400</b>	<b>18 355 118</b>	<b>4 122 282</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>4 945 027</b>	<b>4 038 126</b>	<b>906 901</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	32 142 208	16 188 096	4 365 908	55 196 213
Årsresultat	0	0	0	-1 982 238	-1 982 238
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 233 143	-1 233 143
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>32 142 208</b>	<b>16 188 096</b>	<b>1 150 527</b>	<b>51 980 831</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	129 857 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 14 bnr 567, 568, 706-708 og 980-981 i Bærum kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLTET 45 AS  
992 283 483

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Holtet 45 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet 45 AS som viser et underskudd på kr 1 982 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Permeo Dokumentnøkkel: N1SDJ-UZXLB-YXXMN-4UJYT-KCV7J-XOMT6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-04 10:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1SDJ-UZXL-B-YXXMN-4UUYT-KCV7J-XOMT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsoppgjør for  
**HOLTET 45 AS**

992283483

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		14 651 496	16 574 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 651 496</b>	<b>16 574 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-7 249 657	-7 671 506
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	8 570 574
Annen driftskostnad		-5 753 875	-6 446 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 003 533</b>	<b>-5 547 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 964</b>	<b>11 026 894</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	366 833	153 375
Annen renteinntekt		43 358	26 948
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 226</b>	<b>180 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-4 599 196	-1 409 871
Annen rentekostnad		-323	-2 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 599 519</b>	<b>-1 412 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 189 293</b>	<b>-1 232 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 329</b>	<b>9 794 798</b>
Skattekostnad	3, 4	559 091	-2 154 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 238</b>	<b>7 639 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 233 143	4 389 611
Annen egenkapital	5	-3 215 381	3 250 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 982 238</b>	<b>7 639 942</b>



HOLTET 45 AS  
992 283 483

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	129 786 528	136 362 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 861	220 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 857 390</b>	<b>136 583 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 693 962	8 571 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 693 962</b>	<b>8 571 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 551 352</b>	<b>145 154 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	366 833	234 986
Andre kortsiktige fordringer		364 179	276 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 012</b>	<b>511 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 024	2 374 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 024</b>	<b>2 374 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 904 035</b>	<b>2 886 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 455 387</b>	<b>148 041 087</b>



HOLTET 45 AS  
992 283 483

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	5	16 188 096	16 188 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 830 304</b>	<b>50 830 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 150 527	4 365 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 527</b>	<b>4 365 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 980 831</b>	<b>55 196 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 038 126	4 945 027
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 038 126</b>	<b>4 945 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	74 903 980	78 287 741
Øvrig langsiktig gjeld		177 919	176 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 081 899</b>	<b>78 464 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 840	887 247
Kortsiktig konserngjeld	2	6 180 149	7 037 577
Annen kortsiktig gjeld		1 276 541	1 510 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 354 531</b>	<b>9 435 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 474 556</b>	<b>92 844 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 455 387</b>	<b>148 041 087</b>

Bærum, 24.05.2024

Martin Nes  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 147 160	191 364 242	192 511 402
Tilgang i året	0	2 011 226	2 011 226
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 147 160</b>	<b>193 375 468</b>	<b>194 522 628</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-926 480	-56 489 101	-57 415 581
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 076 299	-63 588 939	-64 665 238
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>70 861</b>	<b>129 786 529</b>	<b>129 857 390</b>
Årets av- og nedskrivninger	149 819	7 099 838	7 249 657
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 060 795	8 724 931

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	74 903 980	78 287 741

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 180 149	7 037 577

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenselig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



HOLTET 45 AS  
992 283 483

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	347 810	1 238 095
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-906 901	916 760
<b>Skattekostnad</b>	<b>-559 091</b>	<b>2 154 855</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 541 329	9 794 798
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 122 282	-4 167 092
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 580 953	-5 627 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	347 810	1 238 095
Betalbar skatt på konsernbidrag	-347 810	-1 238 095

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 477 400	18 355 118	4 122 282
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>22 477 400</b>	<b>18 355 118</b>	<b>4 122 282</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>22 477 400</b>	<b>18 355 118</b>	<b>4 122 282</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>4 945 027</b>	<b>4 038 126</b>	<b>906 901</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	32 142 208	16 188 096	4 365 908	55 196 213
Årsresultat	0	0	0	-1 982 238	-1 982 238
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 233 143	-1 233 143
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>32 142 208</b>	<b>16 188 096</b>	<b>1 150 527</b>	<b>51 980 831</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	129 857 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 14 bnr 567, 568, 706-708 og 980-981 i Bærum kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cbc81716-db0b-4d22-9663-111aee8304d8>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



HOLTET 45 AS  
992 283 483

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Martin Nes**

02ba1088-9997-4309-a12c-2e4c24af4ce1 - 2024-05-29 14:03:06 UTC +03:00  
BankID - e2d62c22-4ed9-4791-bb2c-c6ed5e972e5c - NO

**Espen Aubert**

18a3221a-b232-4d3c-93ef-33a3161f9f2e - 2024-05-29 16:51:15 UTC +03:00  
BankID - 0c5da352-c43f-4432-9937-5458e0d47a44 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dbc81716-db0b-4d22-9663-111aee8304d8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com