



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. SVARTDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 49A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elisabeth Svartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 649	
Annen driftsinntekt		541 000	383 500
Sum inntekter		833 649	383 500
Kostnader			
Varekostnad		9 775	
Lønnskostnad	1	992 133	984 852
Annen driftskostnad	1	434 381	347 875
Sum kostnader		1 436 288	1 332 727
Driftsresultat		-602 640	-949 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 972	352 299
Sum finansinntekter		210 972	352 299
Annen rentekostnad		84	3
Sum finanskostnader		84	3
Netto finans		210 888	352 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 751	-596 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 751	-596 931
Årsresultat		-391 751	-596 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 751	-596 931
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3,4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3,4	-2 391 751	-596 931
Sum overføringer og disponeringer		-391 751	-596 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 058 559	9 773 967
Sum varige driftsmidler		16 058 559	9 773 967
Sum anleggsmidler		16 058 559	9 773 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 538 615	2 050 757
Sum varer		2 538 615	2 050 757
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 279	2 737
Sum fordringer		81 279	2 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 995 968	21 294 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 995 968	21 294 993
Sum omløpsmidler		16 615 862	23 348 487
SUM EIENDELER		32 674 422	33 122 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 428 961	28 820 712
Sum opptjent egenkapital		26 428 961	28 820 712
Sum egenkapital		30 440 112	32 831 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 533	66 316
Skyldig offentlige avgifter	7	82 348	67 754
Annen kortsiktig gjeld		2 135 428	156 521
Sum kortsiktig gjeld		2 234 309	290 591
Sum gjeld		2 234 309	290 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 674 422	33 122 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295904

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. SVARTDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 49A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elisabeth Svartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 921 744 129
B. SVARTDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 649	
Annen driftsinntekt		541 000	383 500
Sum inntekter		833 649	383 500
Kostnader			
Varekostnad		9 775	
Lønnskostnad	1	992 133	984 852
Annen driftskostnad	1	434 381	347 875
Sum kostnader		1 436 288	1 332 727
Driftsresultat		-602 640	-949 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 972	352 299
Sum finansinntekter		210 972	352 299
Annen rentekostnad		84	3
Sum finanskostnader		84	3
Netto finans		210 888	352 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 751	-596 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 751	-596 931
Årsresultat		-391 751	-596 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 751	-596 931
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3,4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3,4	-2 391 751	-596 931
Sum overføringer og disponeringer		-391 751	-596 931



Organisasjonsnr: 921 744 129
B. SVARTDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 058 559	9 773 967
Sum varige driftsmidler		16 058 559	9 773 967
Sum anleggsmidler		16 058 559	9 773 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 538 615	2 050 757
Sum varer		2 538 615	2 050 757
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 279	2 737
Sum fordringer		81 279	2 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 995 968	21 294 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 995 968	21 294 993
Sum omløpsmidler		16 615 862	23 348 487
SUM EIENDELER		32 674 422	33 122 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 428 961	28 820 712
Sum opptjent egenkapital		26 428 961	28 820 712
Sum egenkapital		30 440 112	32 831 863
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 533	66 316
Skyldig offentlige avgifter 7	82 348	67 754
Annen kortsiktig gjeld	2 135 428	156 521
Sum kortsiktig gjeld	2 234 309	290 591
Sum gjeld	2 234 309	290 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 674 422	33 122 454



Organisasjonsnr: 921 744 129
B. SVARTDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
B. Svartdal Invest AS**

Organisasjonsnr. 921744129

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



B. Svartdal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		292 649	0
Annen driftsinntekt		541 000	383 500
Sum driftsinntekter		833 649	383 500
Driftskostnader			
Varekostnad		9 775	0
Lønnskostnad	1	992 133	984 852
Annen driftskostnad	1	434 381	347 875
Sum driftskostnader		1 436 288	1 332 727
DRIFTSRESULTAT		(602 640)	(949 227)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210 972	352 299
Sum finansinntekter		210 972	352 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84	3
Sum finanskostnader		84	3
NETTO FINANSPOSTER		210 888	352 296
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(391 751)	(596 931)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(391 751)	(596 931)
ARSRESULTAT		(391 751)	(596 931)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3,4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3,4	(2 391 751)	(596 931)
SUM OVERF. OG DISP.		(391 751)	(596 931)



B. Svartdal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 058 559	9 773 967
Sum varige driftsmidler		16 058 559	9 773 967
SUM ANLEGGSMIDLER		16 058 559	9 773 967
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 538 615	2 050 757
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 279	2 737
Sum fordringer		81 279	2 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 995 968	21 294 993
SUM OMLØPSMIDLER		16 615 863	23 348 487
SUM EIENDELER		32 674 421	33 122 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 428 961	28 820 712
Sum opptjent egenkapital		26 428 961	28 820 712
SUM EGENKAPITAL		30 440 112	32 831 863
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 533	66 316
Skyldig offentlige avgifter	7	82 348	67 754
Annen kortsiktig gjeld		2 135 428	156 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 234 309	290 591
SUM GJELD		2 234 309	290 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 674 422	33 122 454

Tønsberg 12.05.2022
Styret i B. Svartdal Invest AS

Britt Elisabeth Svartdal
Styreleder



B. Svartdal Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Balanseført verdi av boligeiendom og tomt avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig etter Lov om tjenestepensjon til å tegne pensjonsavtale for ansatte og har heller ikke etablert en slik ordning.



B. Svartdal Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	863 205	862 400
Arbeidsgiveravgift	123 154	117 264
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 774	5 188
Totalt	992 133	984 852

Det er ikke stilt sikkerhet ovenfor ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 kr. 25 363.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-391 751
+ Permanente og andre forskjeller	50 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-341 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



B. Svartdal Invest AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 033 556	1 691 805
= Grunnlag utsatt skatt	-2 033 556	-1 691 805
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 033 556	1 691 805
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 033 556	1 691 805
Utsatt skattefordel	447 382	372 197
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 033 556	1 691 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	447 382	372 197
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-391 751
Skattekostnad	0
Årets resultat	-391 751

Disponeringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	2 391 751
Sum disponert	2 391 751

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	11 151	28 820 712	32 831 863
-Til årets resultat			-391 751	-391 751
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	4 000 000	11 151	26 428 961	30 440 112



B. Svartdal Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 773 967
+ Tilgang	6 284 592
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 058 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	16 058 559
Prosentats for ord.avskr	100-1

Leiligheter og tomter blir ikke avskrevet.

Note 6 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er fordelt på følgende eiendomsprosjekter:

	2021	2020
Adamsrødveien 52	2 538 615	2 050 757
SUM	2 538 615	2 050 757

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontraks metode. Fortjenesten inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 63 028.

Innestående (bundne midler) på egen konto tilknyttet prosjekt Adamsrødveien 52 kr. 4 059 631.



B. Svartdal Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 40 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Britt Elisabeth Svartdal	100	100%



**Årsregnskap 2021
for
B. Svartdal Invest AS**

Organisasjonsnr. 921744129

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



B. Svartdal Invest AS

BankID Signing
Britt Elisabeth Svartdal
2022-05-12**Resultatregnskap**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		292 649	0
Annen driftsinntekt		541 000	383 500
Sum driftsinntekter		833 649	383 500
Driftskostnader			
Varekostnad		9 775	0
Lønnskostnad	1	992 133	984 852
Annen driftskostnad	1	434 381	347 875
Sum driftskostnader		1 436 288	1 332 727
DRIFTSRESULTAT		(602 640)	(949 227)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210 972	352 299
Sum finansinntekter		210 972	352 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84	3
Sum finanskostnader		84	3
NETTO FINANSPOSTER		210 888	352 296
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(391 751)	(596 931)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(391 751)	(596 931)
ÅRSRESULTAT		(391 751)	(596 931)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3,4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3,4	(2 391 751)	(596 931)
SUM OVERF. OG DISP.		(391 751)	(596 931)



B. Svartdal Invest AS



Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 058 559	11 824 724
Sum varige driftsmidler		16 058 559	11 824 724
SUM ANLEGGSMIDLER		16 058 559	11 824 724
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 538 615	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 279	2 737
Sum fordringer		81 279	2 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 995 968	21 294 993
SUM OMLØPSMIDLER		16 615 863	21 297 730
SUM EIENDELER		32 674 421	33 122 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 428 961	28 820 712
Sum opptjent egenkapital		26 428 961	28 820 712
SUM EGENKAPITAL		30 440 112	32 831 863
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 533	66 316
Skyldig offentlige avgifter	7	82 348	67 754
Annen kortsiktig gjeld		2 135 428	156 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 234 309	290 591
SUM GJELD		2 234 309	290 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 674 422	33 122 454

Tønsberg 12.05.2022
Styret i B. Svartdal Invest AS

Britt Elisabeth Svartdal
Styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Balanseført verdi av boligeiendom og tomt avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig etter Lov om tjenestepensjon til å tegne pensjonsavtale for ansatte og har heller ikke etablert en slik ordning.



B. Svartdal Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	863 205	862 400
Arbeidsgiveravgift	123 154	117 264
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 774	5 188
Totalt	992 133	984 852

Det er ikke stilt sikkerhet ovenfor ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 kr. 25 363.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-391 751
+ Permanente og andre forskjeller	50 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-341 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



B. Svartdal Invest AS

BankID Signing
Britt Elisabeth Svartdal
2022-05-12

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 033 556	1 691 805
= Grunnlag utsatt skatt	-2 033 556	-1 691 805
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 033 556	1 691 805
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 033 556	1 691 805
Utsatt skattefordel	447 382	372 197
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 033 556	1 691 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	447 382	372 197
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-391 751
Skattekostnad	0
Årets resultat	-391 751

Disponeringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	2 391 751
Sum disponert	2 391 751

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	11 151	28 820 712	32 831 863
-Til årets resultat			-391 751	-391 751
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	4 000 000	11 151	26 428 961	30 440 112



Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 773 967
+ Tilgang	6 284 592
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 058 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	16 058 559
Prosentats for ord.avskr	100-1

Leiligheter og tomter blir ikke avskrevet.

Note 6 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er fordelt på følgende eiendomsprosjekter:

	2021	2020
Adamsrødveien 52	2 538 615	2 050 757
SUM	2 538 615	2 050 757

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontraks metode. Fortjenesten inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 63 028.

Innestående (bundne midler) på egen konto tilknyttet prosjekt Adamsrødveien 52 kr. 4 059 631.



B. Svartdal Invest AS



Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 40 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Britt Elisabeth Svartdal	100	100%



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i B. Svartdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert B. Svartdal Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 391 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



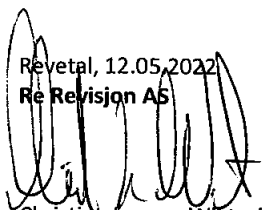
Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 12.05.2022
Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor