



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 785 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 5 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Erfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 572	40 000
Sum inntekter		637 572	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 936	18 809
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	149 823	6 788
Sum kostnader		294 760	25 597
Driftsresultat		342 812	14 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		610	
Sum finansinntekter		610	
Rentekostnad til føretak i same konsern			22 711
Annan rentekostnad		1	37
Sum finanskostnader		1	22 748
Netto finans		609	-22 748
Ordinært resultat før skattekostnad		343 421	-8 345
Skattekostnad på resultat	3	143 111	-1 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 310	-6 509
Årsresultat	4	200 310	-6 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 310	-6 509
Totalresultat		200 310	-6 509
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		485 041	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-6 509
Overført fra annen egenkapital		-284 731	
Sum overføringer og disponeringar		200 310	-6 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	71 544	
Sum immaterielle egedelar		71 544	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 184 355	503 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 184 355	503 145
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	2 839	
Sum finansielle anleggsmiddel		2 839	
Sum anleggsmiddel		2 258 738	503 145
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		46 566	38 000
Andre kortsiktige fordringer			12 165
Sum krav		46 566	50 165
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 299	726
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 299	726
Sum omløpsmiddel		51 865	50 891
SUM EIGEDELAR		2 310 603	554 037

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		135 732	11 174
Sum opptent egenkapital		135 732	11 174
Sum egenkapital	4	235 732	111 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		3 162
Sum avsetjinger for plikter			3 162
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	3 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	
Betalbar skatt	3	13 453	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 058 538	439 701
Sum kortsiktig gjeld		2 074 871	439 701
Sum gjeld		2 074 871	442 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 310 603	554 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535359

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 785 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 5 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Erfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDERBAKKE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 572	40 000
Sum inntekter		637 572	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 936	18 809
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	149 823	6 788
Sum kostnader		294 760	25 597
Driftsresultat		342 812	14 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		610	
Sum finansinntekter		610	
Rentekostnad til føretak i same konsern			22 711
Annan rentekostnad		1	37
Sum finanskostnader		1	22 748
Netto finans		609	-22 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	143 111	-1 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 310	-6 509
Årsresultat	4	200 310	-6 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 310	-6 509
Totalresultat		200 310	-6 509
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		485 041	
Avsatt til annen egenkapital			-6 509
Overført fra annen egenkapital		-284 731	



Sum overføringer og
disponeringar

200 310

-6 509



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDERBAKKE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	3	71 544			
Sum immaterielle egedelar		71 544			
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 184 355	503 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
Sum varige driftsmiddel	2	2 184 355	503 145		
Finansielle anleggsmiddel					
Lån til foretak i same konsern				5	2 839
Sum finansielle anleggsmiddel		2 839			
Sum anleggsmiddel		2 258 738	503 145		
Omløpsmiddel					
Varer					
Krav					
Kundefordringer				46 566	38 000
Andre kortsiktige fordringer					12 165
Sum krav		46 566	50 165		
Bankinnskot, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5 299	726
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 299	726		
Sum omløpsmiddel		51 865	50 891		
SUM EIGEDELAR		2 310 603	554 037		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					
Eigenkapital					
Innskoten eigenkapital					
Aksjekapital		100 000	100 000		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000		



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		135 732	11 174
Sum opptent egenkapital		135 732	11 174
Sum egenkapital	4	235 732	111 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		3 162
Sum avsetjinger for plikter			3 162
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	3 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	
Betalbar skatt	3	13 453	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 058 538	439 701
Sum kortsiktig gjeld		2 074 871	439 701
Sum gjeld		2 074 871	442 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 310 603	554 037



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDERBAKKE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

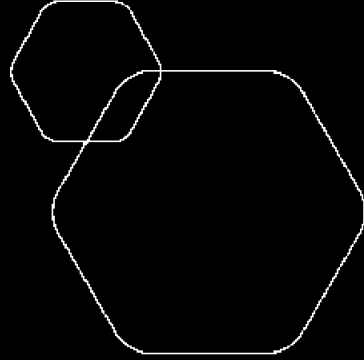
Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.

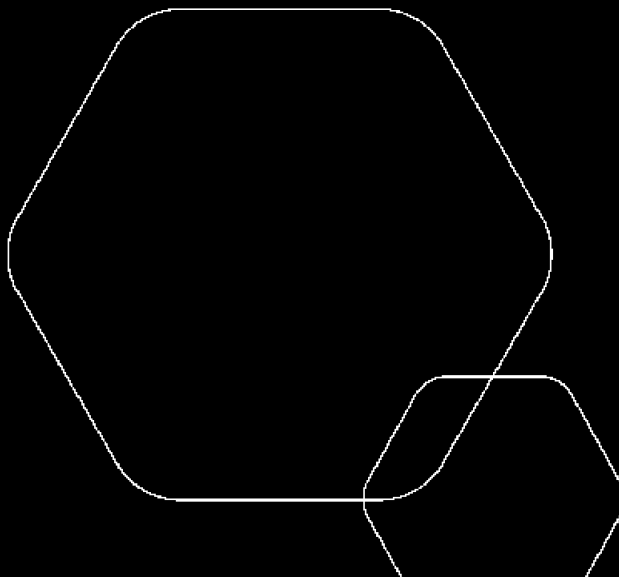


BankID Signing
Sverre Underbakke
2024-06-20



Årsregnskap 2023 Underbakke 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 785 655



RESULTATREGNSKAP

UNDERBAKKE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		637 572	40 000
Sum driftsinntekter		637 572	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 936	18 809
Annen driftskostnad	1	149 823	6 788
Sum driftskostnader		294 760	25 597
Driftsresultat		342 812	14 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		610	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 711
Annen rentekostnad		1	37
Resultat av finansposter		609	-22 748
Resultat før skattekostnad		343 421	-8 345
Skattekostnad på resultat	3	143 111	-1 836
Årsresultat	4	200 310	-6 509
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		485 041	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 509
Overført fra annen egenkapital		284 731	0
Sum overføringer		200 310	-6 509



BALANSE

UNDERBAKKE 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	71 544	0
Sum immaterielle eiendeler		71 544	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 184 355	503 145
Sum varige driftsmidler	2	2 184 355	503 145
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 839	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 839	0
Sum anleggsmidler		2 258 738	503 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 566	38 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 165
Sum fordringer		46 566	50 165
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 299	726
Sum omløpsmidler		51 865	50 891
Sum eiendeler		2 310 603	554 037



BALANSE

UNDERBAKKE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		135 732	11 174
Sum opptjent egenkapital		135 732	11 174
Sum egenkapital	4	235 732	111 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	3 162
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 162
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 880	0
Betalbar skatt	3	13 453	0
Konserngjeld	5	2 058 538	439 701
Sum kortsiktig gjeld		2 074 871	439 701
Sum gjeld		2 074 871	442 863
Sum egenkapital og gjeld		2 310 603	554 037

Sand, 18.06.2024
Styret i Underbakke 5 AS

Sverre Underbakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Underbakke 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 793 216	3 793 216
Anskaffelseskost 31.12.23	3 793 216	3 793 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 608 860	1 608 860
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 608 860	1 608 860
Bokført verdi 31.12.23	2 184 356	2 184 356
Årets ordinære avskrivninger	144 936	144 936
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	150 260	0	
Endring i utsatt skatt	-7 149	-1 836	
Sum skattekostnad	143 111	-1 836	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	343 421	-8 345	
Endring i midlertidige forskjeller	349 082	-1 162	
Avgitt konsernbidrag	-621 848	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 507	0	
Årets skattegrunnlag	61 149	-9 507	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	150 260	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 807	0	
Sum betalbar skatt i balansen	13 453	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-325 201	23 881	349 082
Sum	-325 201	23 881	349 082
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 507	-9 507
Sum	-325 201	14 374	339 575
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-71 544	3 162	74 707
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	343 421	-8 345	
22 % skatt av resultat før skatt	75 553	-1 836	
Beregnet skattekostnad	75 553	-1 836	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Underbakke 4 AS er innfusjonert i selskapet i 2023 med skattemessig kontinuitet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	11 174	111 174
Årets resultat				200 310	200 310
Fra fusjonert selskap				409 289	409 289
Utbytte					
Konsernbidrag avgitt				-485 041	-485 041
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	135 732	235 732

Underbakke 4 AS er fusjonert inn i selskapet i regnskapsåret



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 839	0
Sum	2 839	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 058 538	439 701
Sum	2 058 538	439 701