



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSAKERFJELLET AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 849 838
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 849 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	62 961	8 058 138
Annen driftskostnad	2	250 034	887 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 995</b>	<b>8 945 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 995</b>	<b>1 903 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 109
Annen finansinntekt		5 396	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 396</b>	<b>15 872</b>
Annen rentekostnad			14 613
Annen finanskostnad		176	-720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>13 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 220</b>	<b>1 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 775</b>	<b>1 905 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-67 710	422 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-240 065	1 483 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	30 554 415	14 539 469
<b>Sum varer</b>		<b>30 554 415</b>	<b>14 539 469</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		273 438
Konsernfordringer		61 948	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 948</b>	<b>273 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	633 686	8 358 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 686</b>	<b>8 358 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 250 049</b>	<b>23 171 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 250 049</b>	<b>23 171 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 993 624	6 233 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 993 624</b>	<b>6 233 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 023 624</b>	<b>6 263 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	357 266	424 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 266</b>	<b>424 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 451 495	9 142 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 551 495</b>	<b>15 242 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 908 761</b>	<b>15 667 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 664	1 068 463
Betalbar skatt	1		71 600
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 664</b>	<b>1 240 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 226 425</b>	<b>16 907 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 250 049</b>	<b>23 171 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 919 972 580  
SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 849 838
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 849 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	62 961	8 058 138
Annen driftskostnad	2	250 034	887 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 995</b>	<b>8 945 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 995</b>	<b>1 903 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 109
Annen finansinntekt		5 396	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 396</b>	<b>15 872</b>
Annen rentekostnad			14 613
Annen finanskostnad		176	-720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>13 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 220</b>	<b>1 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-307 775	1 905 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 710</b>	<b>422 497</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-240 065	1 483 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>



Organisasjonsnr: 919 972 580  
SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	30 554 415	14 539 469
<b>Sum varer</b>		<b>30 554 415</b>	<b>14 539 469</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		273 438
Konsernfordringer		61 948	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 948</b>	<b>273 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	633 686	8 358 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 686</b>	<b>8 358 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 250 049</b>	<b>23 171 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 250 049</b>	<b>23 171 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 993 624	6 233 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 993 624</b>	<b>6 233 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 023 624</b>	<b>6 263 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	357 266	424 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 266</b>	<b>424 976</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 100 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 451 495	9 142 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 551 495</b>	<b>15 242 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 908 761</b>	<b>15 667 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 664	1 068 463
Betalbar skatt	1		71 600
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 664</b>	<b>1 240 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 226 425</b>	<b>16 907 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 250 049</b>	<b>23 171 433</b>



Organisasjonsnr: 919 972 580  
SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sjusjøparken Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 972 580



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	10 849 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 849 838</b>
Varekostnad	6	62 961	8 058 138
Annen driftskostnad	2	250 034	887 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 995</b>	<b>8 945 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 995</b>	<b>1 903 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12 109
Annen finansinntekt		5 396	3 763
Annen rentekostnad		0	14 613
Annen finanskostnad		176	-720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 220</b>	<b>1 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 775</b>	<b>1 905 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-67 710	422 497
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-240 065	1 483 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>-240 065</b>	<b>1 483 334</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	30 554 415	14 539 469
<b>Sum varer</b>		<b><u>30 554 415</u></b>	<b><u>14 539 469</u></b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	273 438
Konsernfordringer		61 948	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>61 948</u></b>	<b><u>273 438</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	633 686	8 358 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>633 686</u></b>	<b><u>8 358 526</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>31 250 049</u></b>	<b><u>23 171 433</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>31 250 049</u></b>	<b><u>23 171 433</u></b>
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		5 993 624	6 233 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 993 624</b>	<b>6 233 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 023 624</b>	<b>6 263 690</b>
<i><b>Avsetning for forpliktelse</b></i>			
Utsatt skatt	1	357 266	424 976
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>357 266</b>	<b>424 976</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 451 495	9 142 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 551 495</b>	<b>15 242 704</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		217 664	1 068 463
Betalbar skatt	1	0	71 600
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 664</b>	<b>1 240 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 226 425</b>	<b>16 907 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 250 049</b>	<b>23 171 433</b>
Jessheim, 22.04.2022 Styret i Sjusjøparken Utvikling AS			
_____ Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	_____ Jan Cato Åslie styremedlem	_____ Terje Gjeisklid daglig leder	
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	71 600
Endring i utsatt skatt	-67 710	350 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-67 710</b>	<b>422 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-307 775	1 905 831
Permanente forskjeller	0	14 610
Endring i midlertidige forskjeller	-2 051 384	-1 594 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>325 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>71 600</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 206 532	1 931 711	-2 274 822
Fordringer	-223 438	0	223 438
<b>Sum</b>	<b>3 983 095</b>	<b>1 931 711</b>	<b>-2 051 384</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 359 159	0	2 359 159
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 623 935</b>	<b>1 931 711</b>	<b>307 775</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>357 266</b>	<b>424 976</b>	<b>67 711</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 44 307,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 307
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 307</b>

### Note 3 Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler	0

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	15	50 %
Sisa Invest AS	15	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	6 233 690	6 263 690
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>6 233 690</b>	<b>6 263 690</b>
Årets underskudd		-240 065	-240 065
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 993 624</b>	<b>6 023 624</b>



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 6 Prosjekt under utvikling

	2021	2020
Prosjekt under tilvirkning	30 554 415	14 539 469
<b>Sum</b>	<b>30 554 415</b>	<b>14 539 469</b>

Varer er anlegg under oppførelse som balanseføres til kostpris.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, kr 6 100 000 pr 31.12, har sikkerhet/pant i selskapets prosjekt.

### Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper, og selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	-18 451 495	-9 142 704
<b>Sum gjeld</b>	<b>-18 451 495</b>	<b>-9 142 704</b>

Mellomværende med tilknyttede selskaper er renteberegnet med 6%.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøparken Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøparken Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBCTP-J1ZL1-EPIQQ-QEHKS-J1TV-DOKTO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 17:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBCTP-JZL1-EPIQQ-QEHHK-JHTV-DOKT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>