



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 277 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMUNDSET & GROEGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjeveien 135  
7334 STORÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Simundset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 429	0
Sum kostnader		18 429	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 429</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 973	0
Annen rentekostnad		11 421	0
Sum finanskostnader		13 394	0
<b>Netto finans</b>		<b>-13 394</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 823</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 823</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-31 823	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 823	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 188 438	0
Sum varige driftsmidler		1 188 438	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 188 438	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 200	0
Konsernfordringer	2	37 393	0
Sum fordringer		53 593	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 658	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 658	0
Sum omløpsmidler		301 251	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 489 689</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	935 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	501 973	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 973</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 973</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 489 689</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 277 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMUNDESET & GROEGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjveien 135  
7334 STORÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Simundset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 277 867  
SIMUNDET & GROEGGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 429	0
Sum kostnader		18 429	0
<b>Driftsresultat</b>		-18 429	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 973	0
Annen rentekostnad		11 421	0
Sum finanskostnader		13 394	0
<b>Netto finans</b>		-13 394	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-31 823	0
<b>Årsresultat</b>		-31 823	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-31 823	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 823	0



Organisasjonsnr: 932 277 867  
SIMUNDET & GROEGGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 188 438	0
Sum varige driftsmidler		1 188 438	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 188 438	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 200	0
Konsernfordringer	2	37 393	0
Sum fordringer		53 593	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 658	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 658	0
Sum omløpsmidler		301 251	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 489 689</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 570	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 935 000	0
Langsiktig konserngjeld	4 501 973	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 436 973</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 436 973</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 459 689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 489 689</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 277 867  
SIMUNDET & GROEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1188438.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1188438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1188438.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
759763.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
935000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1188438.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SIMUNDSET & GROEGGEN EIENDOM AS**  
932277867  
Regnskapsår  
19.09.2023 - 31.12.2023



SIMUNDSET & GROEGGEN EIENDOM AS  
932 277 867

## Resultatregnskap

	Note	19.09 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-18 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 429</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 973
Annen rentekostnad		-11 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 823</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		-31 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 823</b>



SIMUNDSET & GROEGGEN EIENDOM AS  
932 277 867

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 188 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 188 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 188 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	2	37 393
Andre kortsiktige fordringer		16 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 489 689</b>



SIMUNDSET & GROEGGEN EIENDOM AS  
932 277 867

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	935 000
Langsiktig konserngjeld	4	501 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		22 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 489 689</b>

Storås, 19.06.2024

Arne Simundset  
styrets leder

Lars Simundset  
styremedlem

Marius Groeggen  
styremedlem



**SIMUNDSET & GROEGGEN EIENDOM AS**  
932 277 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SIMUNDSET & GROEGGEN EIENDOM AS  
932 277 867

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.09.	0
Tilgang i året	1 188 438
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 188 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 188 438</b>

## Note 2 - Kortsiktig konsernfordring

Mottatt konsernbidrag fra søster Simundset & Groeggen Drift AS

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	759 763
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	935 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 188 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Gjeld til selskap i samme konsern

Posten gjelder lån fra søsterselskap, Simundset & Groeggen Drift AS.

Årets kostnadsførte renter, kr 1 973, inngår i saldo.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.