



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 695 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 2B
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conn Inge Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 122	40 655
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter	1	45 122	40 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 697	112 453
Sum kostnader	2	93 697	112 453
Driftsresultat		-48 575	-71 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 850	2 667
Sum finansinntekter		1 850	2 667
Netto finans		1 850	2 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 725	-69 131
Skattekostnad	7	-10 280	-15 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 445	-54 007
Årsresultat		-36 445	-54 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 445	-54 007
Totalresultat		-36 445	-54 007
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 445	-54 007
Sum overføringer og disponeringer		-36 445	-54 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler	3	1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 071	492 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 071	492 171
Sum omløpsmidler		382 071	492 171
SUM EIENDELER		2 022 071	2 132 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 354	1 654 799
Sum opptjent egenkapital		1 618 354	1 654 799
Sum egenkapital	5	1 718 354	1 754 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	251 197	313 997
Sum avsetninger for forpliktelser		251 197	313 997
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		251 197	313 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	52 520	63 375
Sum kortsiktig gjeld		52 520	63 375
Sum gjeld		303 717	377 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 071	2 132 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444096

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 695 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 2B
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conn Inge Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 122	40 655
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter	1	45 122	40 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 697	112 453
Sum kostnader	2	93 697	112 453
Driftsresultat		-48 575	-71 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 850	2 667
Sum finansinntekter		1 850	2 667
Netto finans		1 850	2 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-10 280	-15 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 445	-54 007
Årsresultat		-36 445	-54 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 445	-54 007
Totalresultat		-36 445	-54 007
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 445	-54 007
Sum overføringer og disponeringer		-36 445	-54 007



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 640 000 1 640 000

Sum anleggsmidler 1 640 000 1 640 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

382 071 492 171

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

382 071 492 171

Sum omløpsmidler 382 071 492 171

SUM EIENDELER 2 022 071 2 132 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 618 354 1 654 799

Sum opptjent egenkapital 1 618 354 1 654 799

Sum egenkapital 5 1 718 354 1 754 799

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

251 197 313 997

Sum avsetninger for
forpliktelses

251 197 313 997

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 251 197 313 997



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	52 520	63 375
Sum kortsiktig gjeld		52 520	63 375
Sum gjeld		303 717	377 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 071	2 132 171



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Kvarme Eiendom AS

Org.nr 995 695 774

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Kvarme Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		45 122	40 655
Sum driftsinntekter	1	45 122	40 655
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		93 697	112 453
Sum driftskostnader	2	93 697	112 453
Driftsresultat		-48 575	-71 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 850	2 667
Resultat av finansposter		1 850	2 667
Resultat før skattekostnad		-46 725	-69 131
Skattekostnad	7	-10 280	-15 124
Arsresultat		-36 445	-54 007
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 445	-54 007
Sum overføringer		-36 445	-54 007



Kvarme Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler	3	1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 071	492 171
Sum omløpsmidler		382 071	492 171
Sum eiendeler		2 022 071	2 132 171

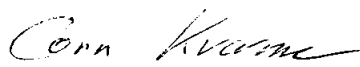


Kvarme Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 354	1 654 799
Sum opptjent egenkapital		1 618 354	1 654 799
Sum egenkapital	5	1 718 354	1 754 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	251 197	313 997
Sum avsetning for forpliktelser		251 197	313 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	52 520	63 375
Sum kortsiktig gjeld		52 520	63 375
Sum gjeld		303 717	377 372
Sum egenkapital og gjeld		2 022 071	2 132 171

Sandnes, 23.05.2022


Conn Inge Kvarme
styreleder


Tom Ove Kvarme
styremedlem


Jeanette Kvarme
styremedlem


Elisabeth Kvarme Adnebergli
styremedlem



Kvarme Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvarme Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke noen lønnsutbetalinger.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 640 000	1 640 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 640 000	1 640 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 640 000	1 640 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvarme Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Conn Inge Kvarme	27 500	27,5	27,5
Tom Ove Kvarme	27 500	27,5	27,5
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	22 500	22,5	22,5
Jeanette Kvarme	22 500	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Conn Inge Kvarme	styreleder	27 500
Tom Ove Kvarme	styremedlem	27 500
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	styremedlem	22 500
Jeanette Kvarme	styremedlem	22 500
Totalt antall aksjer		100 000



Kvarme Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	1 654 799	1 754 799
Årets resultat	0	-36 445	-36 445
Pr 31.12.2021	100 000	1 618 354	1 718 354

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 520	63 375
Endring i utsatt skatt	-62 800	-78 499
Skattekostnad ordinært resultat	-10 280	-15 124

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 725	-69 131
Permanente forskjeller	0	382
Endring i midlertidige forskjeller	285 452	356 815
Skattepliktig inntekt	238 727	288 066

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 520	63 375
Sum betalbar skatt i balansen	52 520	63 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-59 768	-74 709	-14 942
Gevinst – og tapskonto	1 201 573	1 501 967	300 394
Sum	1 141 805	1 427 257	285 452
Grunnlag for utsatt skatt	1 141 805	1 427 257	285 452
Utsatt skatt (22 %)	251 197	313 997	62 799