



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 3  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 264	6 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 264</b>	<b>6 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 264</b>	<b>-6 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 164	41 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 164</b>	<b>41 419</b>
Annen rentekostnad		67 193	41 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 193</b>	<b>41 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 029</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 293	-6 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 800 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 025 161	1 809 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 825 161</b>	<b>1 824 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 825 161</b>	<b>1 824 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 713	8 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 713</b>	<b>8 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 713</b>	<b>8 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 874</b>	<b>1 833 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 316	6 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 316</b>	<b>-6 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 886</b>	<b>18 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 827 190	1 809 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 190</b>	<b>1 809 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 190</b>	<b>1 809 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 760</b>	<b>1 815 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 827 874</b>	<b>1 833 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 3  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 926 473 646  
BRUIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 264	6 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 264</b>	<b>6 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 264</b>	<b>-6 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 164	41 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 164</b>	<b>41 419</b>
Annen rentekostnad		67 193	41 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 193</b>	<b>41 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 029</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 293	-6 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>



Organisasjonsnr: 926 473 646  
BRUIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 800 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 025 161	1 809 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 825 161</b>	<b>1 824 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 825 161</b>	<b>1 824 997</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 713	8 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 713</b>	<b>8 976</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 713</b>	<b>8 976</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 874</b>	<b>1 833 973</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		29 316	6 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 316</b>	<b>-6 024</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 886</b>	<b>18 406</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 827 190	1 809 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 190</b>	<b>1 809 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 190</b>	<b>1 809 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 760</b>	<b>1 815 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 827 874</b>	<b>1 833 973</b>



Organisasjonsnr: 926 473 646  
BRUIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bruis Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 473 646**



## Resultatregnskap

### Bruis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	6 264	6 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 264</b>	<b>6 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 264</b>	<b>-6 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 164	41 419
Annen rentekostnad		67 193	41 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 029</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		23 293	6 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>



**Balanse**

**Bruis Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 800 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 025 161	1 809 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 825 161</b>	<b>1 824 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 825 161</b>	<b>1 824 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 713	8 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 713</b>	<b>8 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 827 874</b>	<b>1 833 973</b>



**Balanse**

**Bruis Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-29 316	-6 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 316</b>	<b>-6 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 886</b>	<b>18 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 827 190	1 809 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 190</b>	<b>1 809 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 760</b>	<b>1 815 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 827 874</b>	<b>1 833 973</b>

Bergen, 29.05.2024  
Styret i Bruis Invest AS

Fabian Bruvik  
styreleder

Trine-Lise Hole Isager  
styremedlem



## **Bruis Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Anleggsaksjer**

Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

### **Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.



### Bruis Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 293	-6 014
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 293</b>	<b>-6 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 886	-11 594	23 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 886	11 594	-23 293
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Lån nærstående selskaper

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til aksjonær F-B Holding AS	2 827 190	1 809 997
Langsiktig fordring på TFK Eiendom AS (tilknyttet selskap)	1 025 161	1 809 997

Lånene er langsiktige, og har forfall ved realisasjon/salg av leiligheter i TFK Eiendom AS. Både TFK Eiendom AS og Bruis Invest AS har imidlertid rett til å innfri hele eller deler av lånet når som helst. Lånene renteberegnes med 3 % p.a. Påløpt rente tillegges lånesaldo og forfaller til betaling samtidig med hovedstol.