



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUALIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 725 038	15 649 150
Annen driftsinntekt		189 925	
Sum inntekter		22 914 963	15 649 150
Kostnader			
Varekostnad		21 092 723	15 573 610
Avskrivning av driftsmidler	5	15 800	1 300
Annen driftskostnad	2	398 112	227 972
Sum kostnader		21 506 635	15 802 882
Driftsresultat		1 408 328	-153 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	2 677
Annen finansinntekt		1 628	
Sum finansinntekter		2 023	2 677
Annen rentekostnad	8	397 732	747 421
Sum finanskostnader		397 732	747 421
Netto finans		-395 709	-744 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 619	-898 477
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 507	-898 477
Årsresultat		987 507	-898 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 507	-898 477
Totalresultat		987 507	-898 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	987 507	-898 477
Sum overføringer og disponeringer		987 507	-898 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	62 351	78 151
Sum varige driftsmidler		62 351	78 151
Sum anleggsmidler		62 351	78 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	10 048 193	15 228 983
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 840 000	788
Andre kortsiktige fordringer	6	6 313 735	4 090 000
Sum fordringer		12 153 735	4 090 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 618	1 487 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 618	1 487 275
Sum omløpsmidler		23 330 547	20 807 046
SUM EIENDELER		23 392 898	20 885 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	101 524	101 524
Sum innskutt egenkapital		201 524	201 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	987 508	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		987 508	
Sum egenkapital		1 189 031	201 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 153	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til nærstående	6	1 928 604	4 928 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 604	4 928 109
Sum langsiktig gjeld		1 933 757	4 928 109
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	11 195 566	9 050 000
Leverandørgjeld		561 530	230 362
Betalbar skatt	7	19 959	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 697 198	3 960 475
Annen kortsiktig gjeld		2 795 857	2 514 728
Sum kortsiktig gjeld		20 270 110	15 755 565
Sum gjeld		22 203 867	20 683 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 392 898	20 885 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712160

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUALIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 991 920 471
BUALIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 725 038	15 649 150
Annen driftsinntekt		189 925	
Sum inntekter		22 914 963	15 649 150
Kostnader			
Varekostnad		21 092 723	15 573 610
Avskrivning av driftsmidler	5	15 800	1 300
Annen driftskostnad	2	398 112	227 972
Sum kostnader		21 506 635	15 802 882
Driftsresultat		1 408 328	-153 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	2 677
Annen finansinntekt		1 628	
Sum finansinntekter		2 023	2 677
Annen rentekostnad	8	397 732	747 421
Sum finanskostnader		397 732	747 421
Netto finans		-395 709	-744 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 619	-898 477
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 507	-898 477
Årsresultat		987 507	-898 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 507	-898 477
Totalresultat		987 507	-898 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	987 507	-898 477
Sum overføringer og disponeringer		987 507	-898 477



Organisasjonsnr: 991 920 471
BUALIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

62 351

78 151

Sum varige driftsmidler

62 351

78 151

Sum anleggsmidler

62 351

78 151

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8

10 048 193

15 228 983

Fordringer

Kundefordringer 8

5 840 000

788

Andre kortsiktige

fordringer 6

6 313 735

4 090 000

Sum fordringer

12 153 735

4 090 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 128 618

1 487 275

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 128 618

1 487 275

Sum omløpsmidler

23 330 547

20 807 046

SUM EIENDELER

23 392 898

20 885 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 4

101 524

101 524

Sum innskutt egenkapital

201 524

201 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

987 508

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

987 508

Sum egenkapital

1 189 031

201 524



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 153	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 153	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til nærstående	6	1 928 604	4 928 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 604	4 928 109
Sum langsiktig gjeld		1 933 757	4 928 109
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	11 195 566	9 050 000
Leverandørgjeld		561 530	230 362
Betalbar skatt	7	19 959	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 697 198	3 960 475
Annen kortsiktig gjeld		2 795 857	2 514 728
Sum kortsiktig gjeld		20 270 110	15 755 565
Sum gjeld		22 203 867	20 683 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 392 898	20 885 197



Organisasjonsnr: 991 920 471
BUALIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Bualie Eiendom AS



Resultatregnskap			
Bualie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 725 038	15 649 150
Annen driftsinntekt		189 925	0
Sum driftsinntekter		22 914 963	15 649 150
Varekostnad		21 092 723	15 573 610
Avskrivning av driftsmidler	5	15 800	1 300
Annen driftskostnad	2	398 112	227 972
Sum driftskostnader		21 506 635	15 802 882
Driftsresultat		1 408 328	-153 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	2 677
Annen finansinntekt		1 628	0
Sum finansinntekter		2 023	2 677
Annen rentekostnad	8	397 732	747 421
Sum finanskostnader		397 732	747 421
Resultat av finansposter		-395 709	-744 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 619	-898 477
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 112	0
Ordinært resultat		987 507	-898 477
Årsresultat		987 507	-898 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	987 507	-898 477
Sum overføringer		987 507	-898 477




Balanse			
Bualie Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	62 351	78 151
Sum anleggsmidler		62 351	78 151
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	10 048 193	15 228 983
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 840 000	788
Andre kortsiktige fordringer	6	6 313 735	4 090 000
Sum fordringer		12 153 735	4 090 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 618	1 487 275
Sum omløpsmidler		23 330 547	20 807 046
Sum eiendeler		23 392 898	20 885 197



Balanse			
Bualie Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	101 524	101 524
Sum innskutt egenkapital		201 524	201 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	987 508	0
Sum opptjent egenkapital		987 508	0
Sum egenkapital		1 189 031	201 524
Gjeld			
Utsatt skatt		5 153	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 153	0
Langsiktig gjeld til nærstående	6	1 928 604	4 928 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 604	4 928 109
Sum langsiktig gjeld		1 933 757	4 928 109
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	11 195 566	9 050 000
Leverandørgjeld		561 530	230 362
Betalbar skatt	7	19 959	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 697 198	3 960 475
Annen kortsiktig gjeld		2 795 857	2 514 728
Sum kortsiktig gjeld		20 270 110	15 755 565
Sum gjeld		22 203 867	20 683 674
Sum egenkapital og gjeld		23 392 898	20 885 197

13.07.2021
Styret i Bualie Eiendom AS


Lars Slettemoen
styreleder/daglig leder

Bualie Eiendom AS **Side 4**



Bualie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bualie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon - avtalt revisjon	34 375
Bistand	9 125
Sum	43 500

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	101 523	-	201 523
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	987 507	987 507
Egenkapital pr 31.12.	100 000	101 523	987 507	1 189 031

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	79 451	79 451
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	79 451	79 451
Akk. avskrivninger 01.01	1 300	1 300
Årets avskrivning	15 800	15 800
Akk. Avskrivninger 31.12	17 100	17 100
Bokført verdi per 31.12	62 351	62 351

Økonomisk levetid: 5 år
Avskrivningsplan: lineær



Bualie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Slettemoen Eiendom AS	826 898	-
Slettemoen AS	5 456 822	3 100 000
Mottatt konsernbidrag Slettemoen Eiendom AS	-	990 000
Sum	6 283 720	4 090 000

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Slettemoen Eiendom AS	-	163 102
Golfjell Alpinter	1 753 354	1 753 528
Bualie Vann og Avløp AS	791 041	1 091 041
Slettemoen Holding AS	952 803	952 803
Slettemoen Utvikling AS	2 200 000	-
Sum	5 697 198	3 960 475

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Gjeld til nærstående	1 928 604	4 928 109

Gjeld til nærstående renteberegnes ikke.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	19 959	-
Endring i utsatt skatt	5 152	-
Skattekostnad ordinært resultat	25 112	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	19 959	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	19 959	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 012 619	-898 477
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	222 776	-197 665
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats		
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-197 665	197 665
Skattekostnad	25 112	0
Effektiv skattesats	2 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	5 152	-	4 958
Underskudd til fremføring	-	-	202 623	-
Netto midlertidige forskjeller	5 152	5 152	202 623	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	197 665	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	5 152	-	-

Note 8 Bokført gjeld sikret ved pant

Selskapet har etablert byggeån i forbindelse med oppføring av hytter og leiligheter for salg. Lånet forfaller ikke senere enn 5 år etter balansedagen.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	10 048 193	15 228 983
Kundefordringer	5 840 000	788
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	15 888 193	16 536 011



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bualie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bualie Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 987 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PSSBM-XGGK3-CMPVA-FAE7-SIU45-IQ058



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bualie Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 13. juli 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PSSBM-XGGK3-CMPVA-FAE7-SIU45-IQQ58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-07-12 16:07:09Z



Penneo DokumentInnøkket: PS3BM-XGGK3-CMPVA-FCAE7-SIU45-IQQ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>