



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			138 848
Sum inntekter		0	138 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		20 664
Annen driftskostnad	2		139 931
Sum kostnader		0	160 596
Driftsresultat		0	-21 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	5 738
Sum finansinntekter		23	5 738
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23	5 738
Ordinært resultat før skattekostnad		23	-16 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-3 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		23	-12 263
Årsresultat		23	-12 263
Totalresultat		23	-12 263
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	23	-12 263
Sum overføringer og disponeringer		23	-12 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		560
Sum immaterielle eiendeler		0	560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 592 464	2 592 464
Maskiner og anlegg	4	69 025 057	16 970 656
Sum varige driftsmidler		71 617 520	19 563 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 617 520	19 563 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 415 312	819 676
Sum fordringer		1 415 312	819 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	404 592	219 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 592	219 551
Sum omløpsmidler		1 819 904	1 039 227
SUM EIENDELER		73 437 424	20 602 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	825 660	825 660
Overkurs		181 683	181 683
Annen innskutt egenkapital		1 896 524	819 676
Sum innskutt egenkapital	6	2 903 867	1 827 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 042 033	1 042 010
Sum opptjent egenkapital		1 042 033	1 042 010
Sum egenkapital		3 945 900	2 869 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	303 166	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	155 244	7 598 694
Skyldige offentlige avgifter		5 750	103 054
Kortsiktig konserngjeld	9	5 798 187	5 608 228
Annen kortsiktig gjeld	9	63 229 176	4 423 900
Sum kortsiktig gjeld		69 188 358	17 733 876
Sum gjeld		69 491 524	17 733 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 437 424	20 602 906



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D4TTG-E035Y-33CH0-52457-XP0UZO-ZGIVK



Revisors beretning - 2020
Hillevågsveien 17 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 17. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D4TTG-E035Y-33CH0-52457-XPÜZO-ZGIVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 18:23:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: D4TTG-E035Y-33CH0-52457-XPUZ0-ZGIVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Hillevågsveien 17 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	138 848
Sum driftsinntekter		0	138 848
Avskrivning varige driftsmidler	4	0	20 664
Annen driftskostnad	2	0	139 931
Sum driftskostnad		0	160 596
Driftsresultat		0	-21 748
Annen renteinntekt		23	5 738
Sum finansinntekter		23	5 738
Sum netto finansposter		23	5 738
Ordinært resultat før skattekostnad		23	-16 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-3 747
Ordinært resultat		23	-12 263
Årsresultat		23	-12 263
Overført annen egenkapital	6	23	-12 263
Sum disponert		23	-12 263

Penneo Dokumentnøkkel: 8B76F-EQDCQ-QDX15-ZPv6P-OBS22-1YDTW



Balanse

Hillevågsveien 17 AS

	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	0	560
Sum immaterielle eiendeler		0	560
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 592 464	2 592 464
Anlegg under utførelse	4	69 025 057	16 970 656
Sum varige driftsmidler		71 617 520	19 563 119
Sum anleggsmidler		71 617 520	19 563 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 415 312	819 676
Sum fordringer		1 415 312	819 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	404 592	219 551
Sum omløpsmidler		1 819 904	1 039 227
Sum eiendeler		73 437 424	20 602 906

Penneo Dokumentnøkkel: 8B76F-EQDCQ-QDX15-ZPv6P-OBS22-1YDTW



Balanse

Hillevågsveien 17 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	825 660	825 660
Overkurs		181 683	181 683
Annen innskutt egenkapital		1 896 524	819 676
Sum innskutt egenkapital	6	2 903 867	1 827 019
Annen egenkapital	6	1 042 033	1 042 010
Sum opptjent egenkapital		1 042 033	1 042 010
Sum egenkapital		3 945 900	2 869 029
Gjeld			
Utsatt skatt	5	303 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	155 245	7 598 694
Skyldige offentlige avgifter		5 750	103 054
Ansvarlig lån	9	5 798 187	5 608 228
Annen kortsiktig gjeld	9	63 229 176	4 423 900
Sum kortsiktig gjeld		69 188 358	17 733 876
Sum gjeld		69 491 524	17 733 876
Sum egenkapital og gjeld		73 437 424	20 602 906

Stavanger, 31.12.2020 / 17.03.2021
Styret for Hillevågsveien 17 AS

Elise Folkvord
Styrets leder

Line Andersen Nyberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8B76F-EQDCQ-QDX15-ZPv6P-OBS22-1YDTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Folkvord

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343975

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-03-17 13:20:54Z



Line Andersen Nyberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2316818

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-03-17 13:21:26Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8B76F-EQDCQ-QDX15-ZP1V6P-OBS22-1YDTW



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter/inntekter

For utbyggingsprosjekter benyttes løpende avregning med fortjeneste. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

Varebeholdninger

Selskapets beholdning av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønn og revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Lovpålagt revisjon utgjør kr 31 250,- inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 592 464	16 970 656	19 563 119
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		0	0
Bokført verdi 01.01.	2 592 464	16 970 656	19 563 119
Reklassifisering fra Varelager	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Tilgang gjennom året	0	52 054 401	52 054 401
Fisjon	0	0	0
Utrangering driftsmiddel	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 592 464	69 025 057	71 617 520
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 592 464	69 025 057	71 617 520



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	23	-16 010
Endring midlertidige forskjeller	-1 010 769	-353 795
Permanente forskjeller	-23	0
Årets skattegrunnlag	-1 010 769	-369 805
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-560
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-3 187
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	-3 747

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2020	2019
Forventet skatt av resultat før skatt	5	-3 522
Effekt av permanente forskjeller	-5	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-3 187
Endring utsatt skatt	303 726	0
Andre endringer	0	2 963
Skatt på mottatt konsernbidrag	-303 726	0
Skattekostnad	0	-3 747

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019
Driftsmidler	1 527 928	554 633
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	-149 898	-187 372
Underskudd til framføring	0	-369 805
Avsetning påløpte kostnader	0	0
Sum	1 378 030	-2 544
Utsatt skatt 22%	303 166	-560



Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	825 660	181 683	819 676	1 042 010	2 869 029
Årets resultat etter skatt	-	-	-	23	23
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 076 848	-	1 076 848
Egenkapital 31.12	825 660	181 683	1 896 524	1 042 033	3 945 900

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3	275 220	825 660

Real Prosjektutvikling AS eier 100% av aksjene i Hillevågsveien 17 AS.

Hillevågsveien 17 AS inngår i konsernselskap til Bate Boligbyggelag. Konsernregnskapet finnes på nettsiden bate.no. Morselskapet har forretningskontor i Zeltitzveien 2, 4017 Stavanger.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 9 Nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2020 trukket kr 62 563 018 av morselskapet, Real Prosjektutvikling AS, sin byggelånsramme til finansiering av byggeprosjekt. Byggelånsrammen er sikret ved pant i blant annet varige driftsmidler i Hillevågsveien 17 AS. Selskapets tomt og utbyggingsprosjekt (varige driftsmidler) er pantsatt som sikkerhet for byggelånsrammen til Real Prosjektutvikling AS.

Det er også stilt et ansvarlig lån fra Real Prosjektutvikling AS til Hillevågsveien 17 AS pålydende kr 5 798 187.

Selskapet har per 31.12.2020 kr 56 097 i leverandørgjeld til Bate Boligbyggelag.

Note 10 Garantier og pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2020 stilt garanti pålydende kr 4 872 600 for entreprenørens kontraktsforpliktelser frem til overlevering iht. §12 i Bustadoppføringsloven. Selskapets garantiforpliktelse fem år etter overtakelse er kr 8 121 000.