



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 960 422	1 449 310
Sum inntekter		1 960 422	1 449 310
Kostnader			
Varekostnad		656 307	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 320	42 143
Annen driftskostnad		198 606	680 335
Sum kostnader		878 233	722 478
Driftsresultat		1 082 189	726 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			471 050
Annen renteinntekt			-175
Sum finansinntekter			470 875
Annen rentekostnad		471 033	411 424
Sum finanskostnader		471 033	411 424
Netto finans		-471 033	59 451
Ordinært resultat før skattekostnad		611 156	786 284
Skattekostnad	1	134 454	172 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 702	613 300
Årsresultat		476 702	613 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			373 621
Konsernbidrag	2	444 762	239 680
Annen egenkapital		31 940	
Sum overføringer og disponeringer		476 702	613 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 902 423	4 482 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 560	41 365
Sum varige driftsmidler	4	4 920 983	4 524 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 362 280	9 283 183
Sum finansielle anleggsmidler		8 362 280	9 283 183
Sum anleggsmidler		13 283 263	13 807 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 880	165 021
Andre fordringer	5	47 758	3 942
Sum fordringer		133 638	168 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 805	276 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 805	276 738
Sum omløpsmidler		381 443	445 701
SUM EIENDELER		13 664 705	14 252 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (50 aksjer à kr 8 400,00)	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 940	
Sum opptjent egenkapital		31 940	
Sum egenkapital	2	451 940	420 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	138 247	129 239
Sum avsetninger for forpliktelser		138 247	129 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 992 500	12 730 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 992 500	12 730 500
Sum langsiktig gjeld		12 130 747	12 859 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 383	45 892
Skyldige offentlige avgifter			44 048
Utbytte	2		373 621
Kortsiktig konserngjeld		570 208	307 282
Annen kortsiktig gjeld		140 427	202 340
Sum kortsiktig gjeld		1 082 018	973 182
Sum gjeld		13 212 765	13 832 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 664 705	14 252 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612481

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 960 422	1 449 310
Sum inntekter		1 960 422	1 449 310
Kostnader			
Varekostnad		656 307	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 320	42 143
Annen driftskostnad		198 606	680 335
Sum kostnader		878 233	722 478
Driftsresultat		1 082 189	726 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			471 050
Annen renteinntekt			-175
Sum finansinntekter			470 875
Annen rentekostnad		471 033	411 424
Sum finanskostnader		471 033	411 424
Netto finans		-471 033	59 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	134 454	172 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 702	613 300
Årsresultat		476 702	613 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			373 621
Konsernbidrag	2	444 762	239 680
Annen egenkapital		31 940	
Sum overføringer og disponeringer		476 702	613 301



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 940	
Sum opptjent egenkapital		31 940	
Sum egenkapital	2	451 940	420 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	138 247	129 239
Sum avsetninger for forpliktelses		138 247	129 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 992 500	12 730 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 992 500	12 730 500
Sum langsiktig gjeld		12 130 747	12 859 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 383	45 892
Skyldige offentlige avgifter			44 048
Utbytte	2		373 621
Kortsiktig konserngjeld		570 208	307 282
Annen kortsiktig gjeld		140 427	202 340
Sum kortsiktig gjeld		1 082 018	973 182
Sum gjeld		13 212 765	13 832 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 664 705	14 252 921



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Annen driftsinntekt I salgsinntekter inngår også viderefakturerte felleskostnader. Felleskostnader bokføres som varekostnader Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FLOODMYRVEGEN 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Annen driftsinntekt

I salgsinntekter inngår også viderefakturerte felleskostnader. Felleskostnader bokføres som varekostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	611 156	786 284
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 948)	(479 000)
- Fremførbart underskudd		(2)
Årets skattegrunnlag	570 208	307 282
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 446	67 602
Sum	125 446	67 602
+/- Endring i utsatt skatt	9 008	105 381
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 454	172 983
Betalbar skatt i skattekostnad	125 446	67 602
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(125 446)	(67 602)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	420 000		420 000
Årets resultat		476 702	476 702
Konsernbidrag		(444 762)	(444 762)
Egenkapital 31.12.2022	420 000	31 940	451 940

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 992 500	12 730 500
Sum	11 992 500	12 730 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 333 438	3 067 673
Sum	3 333 438	3 067 673

Av langsiktig gjeld på kr 11 992 500 forfaller kr 8 302 500 om mer enn 5 år.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og teknisk installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke, og utraneringsverdien er satt til 100%. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr 3 487 938, utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2021 kr 3 333 438

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 415 000	5 829 569	421 426	7 665 995
Tilgang i året	0	420 265	0	420 265
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 415 000	6 249 834	421 426	8 086 260
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 761 896)	(380 061)	(3 141 957)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 762 411)	(64 948)	(2 827 359)



Akkumulerte nedskr. 31.12.2022			(337 918)	(337 918)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 415 000	3 487 423	18 560	4 920 983
Årets avskrivninger		(515)	(22 805)	(23 320)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	10 %	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	8 400,00	420 000,00
Sum	50		420 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Næringsareal AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	522 321	628 397	(106 076)
Omløpsmidler	65 128	0	65 128
Sum midlertidige forskjeller	587 449	628 397	(40 948)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	129 239	138 247	(9 008)