



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	633 015
Annen driftsinntekt		398 450	844 020
Sum inntekter		398 450	1 477 035
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 700	34 700
Annen driftskostnad	2	422 407	362 770
Sum kostnader		457 107	407 666
Driftsresultat		-58 657	1 069 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	571
Annen finansinntekt		2 594	2 406
Sum finansinntekter		3 445	2 977
Annen rentekostnad	6	15 062	23
Annen finanskostnad		699	0
Sum finanskostnader		15 761	23
Netto finans		-12 316	2 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 973	1 072 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 583	235 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 390	836 411
Årsresultat		-55 390	836 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	291 095
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 390	545 316
Sum overføringer og disponeringer	4	-55 390	836 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 112 720	5 236 215
Sum varige driftsmidler		7 112 720	5 236 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	6 784 906
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 784 906
Sum anleggsmidler		7 112 720	12 021 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 248	0
Andre fordringer		178 712	36 298
Sum fordringer		181 960	36 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 637	858 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 637	858 529
Sum omløpsmidler		1 361 597	894 827
SUM EIENDELER		8 474 317	12 915 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 267 039	3 267 039
Sum innskutt egenkapital		3 467 039	3 467 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 448 838	1 504 228
Sum opptjent egenkapital		1 448 838	1 504 228
Sum egenkapital	4	4 915 877	4 971 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 108 778	1 124 360
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 778	1 124 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 255 594
Langsiktig konserngjeld	6	1 676 851	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	186 317	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 168	6 255 594
Sum langsiktig gjeld		2 971 946	7 379 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 102	25 097
Betalbar skatt	5	0	160 878
Annen kortsiktig gjeld		18 392	378 751
Sum kortsiktig gjeld		586 494	564 726
Sum gjeld		3 558 440	7 944 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 317	12 915 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291888

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansen
Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 997 742 982
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	633 015
Annen driftsinntekt		398 450	844 020
Sum inntekter		398 450	1 477 035
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 700	34 700
Annen driftskostnad	2	422 407	362 770
Sum kostnader		457 107	407 666
Driftsresultat		-58 657	1 069 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	571
Annen finansinntekt		2 594	2 406
Sum finansinntekter		3 445	2 977
Annen rentekostnad	6	15 062	23
Annen finanskostnad		699	0
Sum finanskostnader		15 761	23
Netto finans		-12 316	2 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 583	235 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 390	836 411
Årsresultat		-55 390	836 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	291 095
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 390	545 316
Sum overføringer og disponeringer	4	-55 390	836 411



Organisasjonsnr: 997 742 982
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 112 720	5 236 215
Sum varige driftsmidler		7 112 720	5 236 215

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	6 784 906
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 784 906

Sum anleggsmidler		7 112 720	12 021 121
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 248	0
Andre fordringer		178 712	36 298
Sum fordringer		181 960	36 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 637	858 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 637	858 529

Sum omløpsmidler		1 361 597	894 827
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 474 317	12 915 948
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		3 267 039	3 267 039
Sum innskutt egenkapital		3 467 039	3 467 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 448 838	1 504 228
Sum opptjent egenkapital		1 448 838	1 504 228



Sum egenkapital	4	4 915 877	4 971 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 108 778	1 124 360
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 778	1 124 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 255 594
Langsiktig konserngjeld	6	1 676 851	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	186 317	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 168	6 255 594
Sum langsiktig gjeld		2 971 946	7 379 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 102	25 097
Betalbar skatt	5	0	160 878
Annen kortsiktig gjeld		18 392	378 751
Sum kortsiktig gjeld		586 494	564 726
Sum gjeld		3 558 440	7 944 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 317	12 915 947



Organisasjonsnr: 997 742 982
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5546050.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1911205.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7457255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-344535.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7112720.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-34700.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 6784906.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1676851.00 0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4, 5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte regnskapsutskrift.



Nygårdsveien 49 AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		0	633 015
Andre driftsinntekter		398 450	844 020
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>398 450</u>	<u>1 477 035</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad		0	-10 196
Avskrivning på driftsmidler		-34 700	-34 700
Annen driftskostnad	2	-422 407	-362 770
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-457 107</u>	<u>-407 666</u>
Driftsresultat		<u>-58 657</u>	<u>1 069 369</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		851	571
Andre finansinntekter		2 594	2 406
Andre rentekostnader	6	-15 062	-23
Andre finanskostnader		-699	0
Netto finansresultat		<u>-12 316</u>	<u>2 954</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-70 973</u>	<u>1 072 323</u>
Skattekostnad	5	15 583	-235 912
ÅRSRESULTAT		<u>-55 390</u>	<u>836 411</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt Konsernbidrag		0	-291 095
Overføres fra/til annen egenkapital		55 390	-545 316
Sum overføringer	4	<u>55 390</u>	<u>-836 411</u>



Nygårdsveien 49 AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger m.v	3	7 112 720	5 236 215
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>7 112 720</u>	<u>5 236 215</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til selskap i samme konsern		0	6 784 906
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>0</u>	<u>6 784 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 112 720</u>	<u>12 021 121</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 248	0
Andre kortsiktige fordringer		178 712	36 298
<i>Sum fordringer</i>		<u>181 960</u>	<u>36 298</u>
Bankinnskudd		1 179 637	858 529
Sum omløpsmidler		<u>1 361 597</u>	<u>894 827</u>
SUM EIENDELER		<u>8 474 317</u>	<u>12 915 948</u>



Nygårdsveien 49 AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer á kr 1.000)	200 000	200 000
Overkurs	3 267 039	3 267 039
Sum innskutt egenkapital	3 467 039	3 467 039

Opptjent egenkapital (Udekket tap)

Annen egenkapital	1 448 838	1 504 228
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)	1 448 838	1 504 228

Sum egenkapital	4	4 915 877	4 971 267
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelse

Utsatt skatt	5	1 108 778	1 124 360
Sum avsetning for forpliktelse		1 108 778	1 124 360

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 255 594
Gjeld til nærstående selskap	6	186 317	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 676 851	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 167	6 255 594

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		568 102	25 097
Betalbar skatt	5	0	160 878
Annen kortsiktig gjeld		18 392	378 751
Sum kortsiktig gjeld		586 494	564 727

Sum gjeld		3 558 439	7 944 681
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 317	12 915 948
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Oslo, 2.februar 2022

Camilla Kristiansen
Styrets leder

Erik Røbech
Styremedlem

et

Ine Sofie Kristiansen
Styremedlem

Fridtjof Kristiansen
Styremedlem

et.

Lucas Nicolay Kristiansen
Styremedlem



Nygårdsveien 49 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Aktiverte prosjektposter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 736 050	0	3 810 000	5 546 050
Tilgang i året	1 498 078	413 127	0	1 911 205
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 234 128	413 127	3 810 000	7 457 255
Akk avskrivninger 31.12.2021	-344 535	0	0	-344 535
Bokført verdi 31.12.2021	2 889 593	413 127	3 810 000	7 112 720
Årets avskrivning	-34 700	0	0	-34 700
Avskrivningssats	2 %	0 %	0 %	



Nygårdsveien 49 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	200 000	3 267 039	1 504 228	4 971 267
Årets resultat	0	0	-55 390	-55 390
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 267 039	1 448 838	4 915 877

Selskapets aksjekapital på kr 200.000 er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Familiesjappa AS	180
L2L Holding AS	20
Sum	200

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-70 973	1 072 323
Permanente forskjeller	147	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 229	32 139
Avgitt konsernbidrag	0	-373 199
Årets skattepliktige inntekt	-68 597	731 263
Betalbar skatt	1	-160 878
Skatteposisjon overført til selskap i samme konsern	0	-82 104
Endring i utsatt skatt	15 582	7 070
Skattekostnad	15 583	-235 912

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	5 108 498
Frømførbart underskudd	68 597	0
Sum	68 597	5 108 498
Utsatt skattefordel/forpliktelse	15 091	1 123 870
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	1 108 778

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Gjeld til selskap i samme konsern	Gjeld til nærstående selskap
Familiesjappa AS	1 676 851	0
L2L Holding AS	0	186 317
Sum	1 676 851	186 317

Alle mellomværender har pr 31.12.2021 rentesats 3,00% p.a.