



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 148	950 000
Sum inntekter		966 148	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 835	117 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	124 963	118 544
Sum kostnader		237 798	236 080
Driftsresultat		728 350	713 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Sum finansinntekter			147
Annen rentekostnad		4	1 307
Sum finanskostnader		4	1 307
Netto finans		-4	-1 160
Ordinært resultat før skattekostnad		728 345	712 760
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 236	157 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 109	555 667
Årsresultat	5	568 109	555 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 109	555 667
Totalresultat		568 109	555 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		568 109	-44 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		568 109	555 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 502	180 704
Sum immaterielle eiendeler		189 502	180 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 552 141	3 664 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 552 141	3 664 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 741 643	3 845 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 590	301 921
Andre kortsiktige fordringer		12 368	15 457
Sum fordringer		324 958	317 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 026	515 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 026	515 202
Sum omløpsmidler		910 984	832 580
SUM EIENDELER		4 652 627	4 678 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 287	1 724 777
Sum opptjent egenkapital		2 004 287	1 724 777
Sum egenkapital	5	2 804 287	2 524 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 368	19 770
Betalbar skatt	2	87 634	166 598
Skyldig offentlige avgifter		230 200	227 512
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 268 067	898 067
Annen kortsiktig gjeld		250 072	241 537
Sum kortsiktig gjeld		1 848 341	2 153 483
Sum gjeld		1 848 341	2 153 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 627	4 678 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215411

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 148	950 000
Sum inntekter		966 148	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 835	117 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	124 963	118 544
Sum kostnader		237 798	236 080
Driftsresultat		728 350	713 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Sum finansinntekter			147
Annen rentekostnad		4	1 307
Sum finanskostnader		4	1 307
Netto finans		-4	-1 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		728 345	712 760
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 236	157 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 109	555 667
Årsresultat	5	568 109	555 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 109	555 667
Totalresultat		568 109	555 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		568 109	-44 333
Sum overføringer og disponeringer		568 109	555 667





Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 502	180 704
Sum immaterielle eiendeler		189 502	180 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 552 141	3 664 976
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 552 141	3 664 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 741 643	3 845 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 590	301 921
Andre kortsiktige fordringer		12 368	15 457
Sum fordringer		324 958	317 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 026	515 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 026	515 202
Sum omløpsmidler		910 984	832 580
SUM EIENDELER		4 652 627	4 678 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 287	1 724 777
Sum opptjent egenkapital		2 004 287	1 724 777
Sum egenkapital	5	2 804 287	2 524 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 368	19 770
Betalbar skatt	2	87 634	166 598
Skyldig offentlige avgifter		230 200	227 512
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 268 067	898 067
Annen kortsiktig gjeld		250 072	241 537
Sum kortsiktig gjeld		1 848 341	2 153 483
Sum gjeld		1 848 341	2 153 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 627	4 678 260



Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

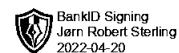
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 091 025



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		966 148	950 000
Sum driftsinntekter		966 148	950 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 835	117 536
Annen driftskostnad	1	124 963	118 544
Sum driftskostnader		237 798	236 080
Driftsresultat		728 350	713 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	147
Annen rentekostnad		4	1 307
Resultat av finansposter		-4	-1 160
Ordinært resultat før skattekostnad		728 345	712 760
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 236	157 093
Ordinært resultat		568 109	555 667
Årsresultat	5	568 109	555 667
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		568 109	-44 333
Sum overføringer		568 109	555 667



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 502	180 704
Sum immaterielle eiendeler		189 502	180 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 552 141	3 664 976
Sum varige driftsmidler	3	3 552 141	3 664 976
Sum anleggsmidler		3 741 643	3 845 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		312 590	301 921
Andre kortsiktige fordringer		12 368	15 457
Sum fordringer		324 958	317 378
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 026	515 202
Sum omløpsmidler		910 984	832 580
Sum eiendeler		4 652 627	4 678 260

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS Side 3



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 287	1 724 777
Sum opptjent egenkapital		2 004 287	1 724 777
Sum egenkapital	5	2 804 287	2 524 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 368	19 770
Betalbar skatt	2	87 634	166 598
Skyldig offentlige avgifter		230 200	227 512
Utbytte		0	600 000
Konserngjeld	6	1 268 067	898 067
Annen kortsiktig gjeld		250 072	241 537
Sum kortsiktig gjeld		1 848 341	2 153 483
Sum gjeld		1 848 341	2 153 483
Sum egenkapital og gjeld		4 652 627	4 678 260

Vollen, 07.04.2022
Styret i Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Jørn Robert Sterling
styreleder

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS **Side 4**



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS****Note 1 Lønnskostnader**

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 034	166 598
Endring i utsatt skattefordel	-8 798	-9 505
Skattekostnad ordinært resultat	160 236	157 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	728 345	712 760
Permanente forskjeller	0	1 299
Endring i midlertidige forskjeller	39 990	43 204
Avgitt konsernbidrag	-370 000	0
Skattepliktig inntekt	398 335	757 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 034	166 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 634	166 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-861 372	-821 382	39 990
Sum	-861 372	-821 382	39 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-861 372	-821 382	39 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 502	-180 704	8 798

**Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger o.a. faste eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 165 329
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 165 329
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-382 818
Årets ordinære avskrivninger	-117 536
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-500 354
Bokført verdi 01.01.2021	3 664 976
Årets avskrivning	112 835
Bokført verdi 31.12.2021	3 552 141
Økonomisk levetid	20 år

Note 4 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
Sum	50		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silver Eiendom AS	50	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	0	1 724 777	2 524 777
Årets resultat			568 109	568 109
Konsernbidrag avgitt			-288 600	-288 600
Pr 31.12.2021	800 000	0	2 004 287	2 804 287



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Note 6 Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 268 067	898 067
Sum	1 268 067	898 067