



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 780 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkesvegen  
5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 819 145	4 825 631
Leieinntekter		864 200	964 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 683 345</b>	<b>5 790 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 296 639	4 369 000
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	324 000	326 000
Andre driftskostnader	2, 8	840 461	1 148 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 461 100</b>	<b>5 843 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 244</b>	<b>-53 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 663	1 827
Andre finansinntekter		192 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 663</b>	<b>1 827</b>
Annan rentekostnad		87 002	101 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 002</b>	<b>101 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 661</b>	<b>-99 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		328 906	-152 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringar		328 906	-152 409



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	6 907 000	7 231 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 907 000</b>	<b>7 231 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			38 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 907 000</b>	<b>7 269 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		264 134	224 779
<b>Sum varer</b>		<b>264 134</b>	<b>224 779</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	558 605	673 202
Andre kortsiktige fordringer	4	54 347	44 926
<b>Sum krav</b>		<b>612 952</b>	<b>718 128</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 292	328 321
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>819 292</b>	<b>328 321</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 696 377</b>	<b>1 271 228</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 603 377</b>	<b>8 540 228</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 358 000	8 358 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>8 358 000</b>	<b>8 358 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 286 142	-2 615 048
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 286 142</b>	<b>-2 615 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 071 858</b>	<b>5 742 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 802 671	2 076 847
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 671</b>	<b>2 076 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 671</b>	<b>2 076 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 727	611 119
Annen kortsiktig gjeld		69 122	109 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 849</b>	<b>720 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 520</b>	<b>2 797 276</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 603 377</b>	<b>8 540 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 780 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkesvegen  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 892 780 242  
ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 819 145	4 825 631
Leieinntekter		864 200	964 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 683 345</b>	<b>5 790 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 296 639	4 369 000
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	324 000	326 000
Andre driftskostnader	2, 8	840 461	1 148 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 461 100</b>	<b>5 843 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 244</b>	<b>-53 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 663	1 827
Andre finansinntekter		192 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 663</b>	<b>1 827</b>
Annan rentekostnad		87 002	101 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 002</b>	<b>101 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 661</b>	<b>-99 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		328 906	-152 409
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>



Organisasjonsnr: 892 780 242  
ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger	3, 4	6 907 000	7 231 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 907 000</b>	<b>7 231 000</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler			38 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>38 000</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 907 000</b>	<b>7 269 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varelager		264 134	224 779
<b>Sum varer</b>		<b>264 134</b>	<b>224 779</b>

##### Krav

Kundefordringer	4	558 605	673 202
Andre kortsiktige fordringer	4	54 347	44 926
<b>Sum krav</b>		<b>612 952</b>	<b>718 128</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 292	328 321
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>819 292</b>	<b>328 321</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 696 377</b>	<b>1 271 228</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 603 377</b>	<b>8 540 228</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	8 358 000	8 358 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 358 000</b>	<b>8 358 000</b>

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		-2 286 142	-2 615 048
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 286 142</b>	<b>-2 615 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 071 858</b>	<b>5 742 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 802 671	2 076 847
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 671</b>	<b>2 076 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 671</b>	<b>2 076 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 727	611 119
Annen kortsiktig gjeld		69 122	109 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 849</b>	<b>720 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 520</b>	<b>2 797 276</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 603 377</b>	<b>8 540 228</b>



Organisasjonsnr: 892 780 242  
ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	144.00	14000.00	2016000.00
B-aksjer	453.00	14000.00	6342000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEORG A. Y. SAVABINI	15.00	2.51%	A-aksjer
GEORG A. Y. SAVABINI	9.00	1.51%	B-aksjer
Dimmelsvik Entreprenør AS	20.00	3.35%	A-aksjer
Greve Evy	19.00	3.18%	A-aksjer
Herman Friele	19.00	3.18%	A-aksjer
Palfinger Marine Safety AS	18.00	3.02%	A-aksjer
ENDRESEN MARIT BERGE	9.00	1.51%	A-aksjer
ENDRESEN MARIT BERGE	8.00	1.34%	B-aksjer
Bara Eiendom AS	15.00	2.51%	A-aksjer
Knut L Galtung Døsvig	15.00	2.51%	A-aksjer
Rødne Eiendom AS	14.00	2.35%	A-aksjer
Jan Eik	11.00	1.84%	B-aksjer
BERLAND REIDUN	10.00	1.68%	B-aksjer
EIK JOSTEIN	10.00	1.68%	B-aksjer
FADNES LARS KRISTIAN	10.00	1.68%	B-aksjer
Frank Søllesvik	10.00	1.68%	B-aksjer
Ronald Hellenes	10.00	1.68%	B-aksjer
Carita Paasche	9.00	1.51%	B-aksjer
HELLE ARILD INGE	9.00	1.51%	B-aksjer
AASERØD KJELL BJØRN	8.00	1.34%	B-aksjer
BRUFLADT LEON	8.00	1.34%	B-aksjer
Christine Dekke	8.00	1.34%	B-aksjer
E. Tvedt AS	8.00	1.34%	B-aksjer
EIK KETIL	8.00	1.34%	B-aksjer
Kjerstad Egil	8.00	1.34%	B-aksjer
SNILSTVEIT EDVIN	8.00	1.34%	B-aksjer
SØRENSEN ÅGE	8.00	1.34%	B-aksjer
TORBJØRN BRINGELAND	8.00	1.34%	B-aksjer
TVEITNES TRYM	8.00	1.34%	B-aksjer
Terje Hansen	8.00	1.34%	B-aksjer
Øyvind Lernes	8.00	1.34%	B-aksjer
Anita S. Straume	7.00	1.17%	B-aksjer
Arild Lokøy	7.00	1.17%	B-aksjer
EIDSVIK SVEIN KRISTIAN	7.00	1.17%	B-aksjer
ENES TERJE S	7.00	1.17%	B-aksjer
HOLSVIK EINAR	7.00	1.17%	B-aksjer
Jostein Nerhus	7.00	1.17%	B-aksjer
KAMBE LARS MARTIN	7.00	1.17%	B-aksjer
KRISTIANSAN ODD K	7.00	1.17%	B-aksjer
KROSSØY ARILL	7.00	1.17%	B-aksjer
KROSSØY STIAN	7.00	1.17%	B-aksjer
Matthias Zimmermann	7.00	1.17%	B-aksjer
NERHUS TORKJELL	7.00	1.17%	B-aksjer
PRESTNES STEINAR	7.00	1.17%	B-aksjer



Ståle Hallingstad	7.00	1.17%	B-aksjer
SÆBERG BJARNE	7.00	1.17%	B-aksjer
SÆBERG SVEIN ARNE	7.00	1.17%	B-aksjer
ØYE GEIR	7.00	1.17%	B-aksjer
ØYMYR BJARNE	7.00	1.17%	B-aksjer
Albrethson Ragnar	6.00	1.01%	B-aksjer
Alv Hanstvedt	6.00	1.01%	B-aksjer
BJØRKE KRISTLAUG	6.00	1.01%	B-aksjer
BOTTOLFSEN TOR HELGE	6.00	1.01%	B-aksjer
Gunnar Bjørke	6.00	1.01%	B-aksjer
HAUGLAND ELIN	6.00	1.01%	B-aksjer
HELVIK KNUT JOHANNES	6.00	1.01%	B-aksjer
Jan Fosse	6.00	1.01%	B-aksjer
LETH OLAV	6.00	1.01%	B-aksjer
Lernes Bodil Berge	6.00	1.01%	B-aksjer
MÆLEN JAN OVE	6.00	1.01%	B-aksjer
NÆS ODDMUND	6.00	1.01%	B-aksjer
ROSENBERG ÅGE	6.00	1.01%	B-aksjer
Reidar Nedrebø	6.00	1.01%	B-aksjer
SKEIE DANIEL	6.00	1.01%	B-aksjer
SOLHEIM TORBJØRN	6.00	1.01%	B-aksjer
THAULAND KARIN LAILA	6.00	1.01%	B-aksjer
Terje Sandvik	6.00	1.01%	B-aksjer
TØRVIK HÅKON	6.00	1.01%	B-aksjer
Underhaug Kjell Ove	6.00	1.01%	B-aksjer
HAVNELID RIGMOR	4.00	0.67%	B-aksjer
Trovik Thor	4.00	0.67%	B-aksjer
Trovik Tørres	4.00	0.67%	B-aksjer
HAVNELID ANNE MARIE	3.00	0.50%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	597.00	100.00%

#### Note

2

#### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

#### Note

2

#### Ytingar til andre leiande personer

#### Note

2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

#### Note

#### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap

2020

for

## Rosendal Hamn Eigedom AS

Org.nr. 892 780 242



## Rosendal Hamn Eigedom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		7 819 145	4 825 631
Leieinntekter		864 200	964 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 683 345</b>	<b>5 790 249</b>
Varekostnad		7 296 639	4 369 000
Ordinære avskrivninger	3	324 000	326 000
Andre driftskostnader	2, 8	840 461	1 148 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 461 100</b>	<b>5 843 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 244</b>	<b>-53 069</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 663	1 827
Andre finansinntekter		192 000	0
Rentekostnader		87 002	101 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 661</b>	<b>-99 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		328 906	0
Overført til udekket tap		0	152 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>328 906</b>	<b>-152 409</b>



## Rosendal Hamn Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	6 907 000	7 231 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	38 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 907 000</u>	<u>7 269 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		264 134	224 779
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	558 605	673 202
Andre kortsiktige fordringer	4	54 347	44 926
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 292	328 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 696 377</u>	<u>1 271 228</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 603 377</u>	<u>8 540 228</u>

**Rosendal Hamn Eigedom AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 358 000	8 358 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 358 000</b>	<b>8 358 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 286 142	-2 615 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 286 142</b>	<b>-2 615 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 071 858</b>	<b>5 742 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 802 671	2 076 847
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 671</b>	<b>2 076 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 727	611 119
Annen kortsiktig gjeld		69 122	109 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 849</b>	<b>720 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 520</b>	<b>2 797 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 603 377</b>	<b>8 540 228</b>

Rosendal, 08.03.2021

Styret i Rosendal Hamn Eigedom AS

Jan Ove Mælen  
styrelederDaniel Skeie  
styremedlemJostein Eik  
styremedlemGeorg Anatole Young Savabini  
styremedlemØyvind Lernes  
daglig leder



## Rosendal Hamn Eigedom AS

Noteopplysninger for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser

Lønn

Daglig leder

0

Styret

0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Revisjon

25 400

Andre tjenester

7 250

### Note 3 Varige driftsmidler

	Marina, bryggeanlegg	Driftsløsøre
Anskaffelseskost IB	11 777 115	30 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost UB	11 777 115	30 000
Akkumulerte avskrivninger	4 870 115	30 000
Bokført verdi UB	6 907 000	0
Årets avskrivninger	324 000	0
Lineær avskrivning	2-20%	20 %



## Rosendal Hamn Eigedom AS

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	432 000	706 000

#### Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 802 671	2 076 847
-------------------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Bryggeanlegg	6 907 000	7 231 000
Debitorer	612 952	718 128
Sum	<u>7 519 952</u>	<u>7 949 128</u>

### Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 597 aksjer pålydende kr 14.000 fordelt på følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende
A-aksjer	144	14 000
B-aksjer	453	14 000

A-aksjer og B-aksjer har lik stemmerett. Det er knyttet ulike rettigheter til aksjeklassene. Rettighetene er bestemt i selskapets vedtekter.

#### Aksjonærer

Ingen aksjonærer eier mer enn 5% av selskapet.

#### Aksjer som er eid av styremedlemmer/daglig leder

Styremedlem	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jan Ove Mælen	Styreleder		6
Jostein Eik	Styremedlem		10
Daniel Skeie	Styremedlem		6
Georg A. Young Savabini	Styremedlem	15	9
Øyvind Lernes	Daglig leder		8

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	328 906	-152 409
Permanente forskjeller	-191 475	484
Midlertidige forskjeller	8 989	-13 625
Sum	<u>146 420</u>	<u>-165 550</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-146 420	165 550
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>



## Rosendal Hamn Eigedom AS

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	-344 779	-335 790	-8 989
Skattemessig underskudd	-2 438 312	-2 584 732	146 420
Netto grunnlag	<u>-2 783 091</u>	<u>-2 920 522</u>	137 431
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-612 280</u>	<u>-642 515</u>	30 235

I samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	8 358 000	-2 615 048	5 742 952
Periodens resultat		328 906	328 906
Egenkapital 31.12	<u>8 358 000</u>	<u>-2 286 142</u>	<u>6 071 858</u>

### Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet kjøper tjenester av selskap som er nærstående til daglig leder. Dette gjelder tjenester knyttet til administrasjon og regnskap.



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Leif Steinbakk Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rosendal Hamn Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosendal Hamn Eigedom AS som viser et overskudd på NOK 328.906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2021

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor