



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 760 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAWBERRY HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS  
Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	799 273	1 152 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 273</b>	<b>1 152 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 273</b>	<b>-1 152 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 774 185	20 976 709
Annen renteinntekt		395 631	63 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 169 816</b>	<b>21 040 412</b>
Reversering av tidligere nedskrevet finansielle anleggsmidler	3	-8 500 000	-24 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 155 735	1 286 639
Annen rentekostnad		37 834 328	35 838 039
Annen finanskostnad		8 202	193 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 498 265</b>	<b>13 318 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 328 449</b>	<b>7 722 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 127 722</b>	<b>6 569 573</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 978 098	-3 745 020
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 026 011	11 343 687
Overført fra annen egenkapital		-25 175 635	-1 029 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	520 832 111	512 332 111
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	278 046 529	319 887 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 878 640</b>	<b>832 219 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 878 640</b>	<b>832 219 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 049 841	123 395
Konsernfordringer	7	5 470 148	3 199 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 519 989</b>	<b>3 322 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 081 852	1 691 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 081 852</b>	<b>1 691 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 601 841</b>	<b>5 014 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>816 480 481</b>	<b>837 234 076</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	93 309	93 309
Overkurs	8	169 806 146	169 806 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 899 455</b>	<b>169 899 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 164 969	10 314 593
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 969</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 064 424</b>	<b>180 214 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 314 594	2 772 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 314 594</b>	<b>2 772 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	640 560 181	638 900 152
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 560 181</b>	<b>638 900 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>642 874 775</b>	<b>641 672 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld		556 969	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		11 212 889
Annen kortsiktig gjeld		1 984 313	4 134 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 282</b>	<b>15 347 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 416 057</b>	<b>657 020 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>816 480 481</b>	<b>837 234 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 760 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAWBERRY HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS  
Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 760 197  
STRAWBERRY HOTELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	799 273	1 152 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 273</b>	<b>1 152 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 273</b>	<b>-1 152 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 774 185	20 976 709
Annen renteinntekt		395 631	63 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 169 816</b>	<b>21 040 412</b>
Reversering av tidligere nedskrevet finansielle anleggsmidler	3	-8 500 000	-24 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 155 735	1 286 639
Annen rentekostnad		37 834 328	35 838 039
Annen finanskostnad		8 202	193 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 498 265</b>	<b>13 318 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 328 449</b>	<b>7 722 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 127 722</b>	<b>6 569 573</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 978 098	-3 745 020
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 026 011	11 343 687
Overført fra annen egenkapital		-25 175 635	-1 029 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>



Organisasjonsnr: 912 760 197  
STRAWBERRY HOTELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	520 832 111	512 332 111
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	278 046 529	319 887 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 878 640</b>	<b>832 219 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 878 640</b>	<b>832 219 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 049 841	123 395
Konsernfordringer	7	5 470 148	3 199 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 519 989</b>	<b>3 322 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 081 852	1 691 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 081 852</b>	<b>1 691 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 601 841</b>	<b>5 014 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>816 480 481</b>	<b>837 234 076</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	93 309	93 309
Overkurs	8	169 806 146	169 806 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 899 455</b>	<b>169 899 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 164 969	10 314 593
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 969</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 064 424</b>	<b>180 214 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 314 594	2 772 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 314 594</b>	<b>2 772 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	640 560 181	638 900 152
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 560 181</b>	<b>638 900 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>642 874 775</b>	<b>641 672 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5, 7	556 969	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		11 212 889
Annen kortsiktig gjeld		1 984 313	4 134 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 282</b>	<b>15 347 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 416 057</b>	<b>657 020 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>816 480 481</b>	<b>837 234 076</b>



Organisasjonsnr: 912 760 197  
STRAWBERRY HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Hotelleiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strawberry Hotelleiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWTA-XINDA5-XKSK9-PA0M2-ECHZE-VJ0II



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 14:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWTAJ-XINDA5-XKSK9-PAOM2-ECHZE-VJOII

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Strawberry Hotelleiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: NTFOP-Y3XF-6HLYT-EA6I7-103QA-BC8P6



## Resultatregnskap

### Strawberry Hotelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	799 273	1 152 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 273</b>	<b>1 152 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 273</b>	<b>-1 152 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 774 185	20 976 709
Annen renteinntekt		395 631	63 703
Reversering av tidligere nedskrevet finansielle anleggsmidler	3	8 500 000	24 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 155 735	1 286 639
Annen rentekostnad		37 834 328	35 838 039
Annen finanskostnad		8 202	193 647
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 328 449</b>	<b>7 722 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 127 722</b>	<b>6 569 573</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 978 098	-3 745 020
Resultat		-9 149 624	10 314 593
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 026 011	11 343 687
Overført fra annen egenkapital		25 175 635	1 029 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 149 624</b>	<b>10 314 593</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTFOP-Y3XXF-6HLVT-EA6I7-103QA-BC8P6



## Balanse Strawberry Hotelleiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	520 832 111	512 332 111
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	278 046 529	319 887 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 878 640</b>	<b>832 219 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 878 640</b>	<b>832 219 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 049 841	123 395
Konsernfordringer	7	5 470 148	3 199 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 519 989</b>	<b>3 322 896</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 081 852	1 691 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 081 852</b>	<b>1 691 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 601 841</b>	<b>5 014 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>816 480 481</b>	<b>837 234 076</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTFOP-Y3XXF-6HLVT-EA6I7-103QA-BC8P6



## Balanse Strawberry Hotelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	93 309	93 309
Overkurs	8	169 806 146	169 806 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 899 455</b>	<b>169 899 455</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 164 969	10 314 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 969</b>	<b>10 314 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 064 424</b>	<b>180 214 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 314 594	2 772 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 314 594</b>	<b>2 772 535</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	640 560 181	638 900 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 560 181</b>	<b>638 900 152</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		556 969	0
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	11 212 889
Annen kortsiktig gjeld		1 984 313	4 134 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 282</b>	<b>15 347 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 416 057</b>	<b>657 020 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>816 480 481</b>	<b>837 234 076</b>

Oslo, 13.03.2025  
Styret i Strawberry Hotelleiendom AS

Mads Breder Koch  
styreleder

Christina Ingeborgrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NTFOP-Y3XXF-6HLVT-EA6I7-103QA-BC8P6



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurs tap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Torggata 23 AS	Oslo	100 %	2 844 045	1 229 264	4 073 309
Hotellgården AS	Oslo	100 %	82 433 006	1 958 288	84 391 294
Hammer Eiendomsselskap AS	Oslo	100 %	21 175 540	2 476 955	23 652 495
Skjærgården Hotell og Badepark AS	Oslo	100 %	84 411 522	7 381 947	91 793 469
The Pond AS *)	Oslo	100 %	101 832 841	3 711 324	105 544 165
Smedasundet 91-93 AS	Oslo	100 %	72 386 489	10 149 753	82 536 242

\*) Det er i 2024 reversert tidligere års nedskrivning i The Pond AS med kr 8 500 000 . Etter reverseringen er den historiske nedskrivningen på kr 0.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 520 157	-3 199 501
Endring i utsatt skatt	-457 941	-545 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 978 098</b>	<b>-3 745 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 127 722	6 569 573
Permanente forskjeller	-8 500 000	-23 592 392
Endring i midlertidige forskjeller	2 081 553	2 479 632
Mottatt konsernbidrag	20 546 168	14 543 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 520 157	-3 199 501
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 520 157	3 199 501
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 925 673	8 806 303	880 630
Gevinst – og tapskonto	4 803 693	6 004 616	1 200 923
<b>Sum</b>	<b>12 729 365</b>	<b>14 810 919</b>	<b>2 081 553</b>
Avskåret rentefradrag	-2 208 485	-2 208 485	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 520 880</b>	<b>12 602 434</b>	<b>2 081 554</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 314 594</b>	<b>2 772 535</b>	<b>457 942</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	278 046 529	319 887 765

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år (*)	0	0

(\*) Etter planen skal all gjeld i selskapet refinansieres innen 5 år.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	640 560 181	638 900 152

Det vises til note 6 for opplysninger om pant og sikkerhet.

Pennco Dokumentnøkkel: NTFOP-Y3XF-6HLYT-EA6I7-103QA-BC8P6



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Eiendommene i datterselskapene The Pond AS, Skjærgården Hotell & Badepark AS, Hammer Eiendomsselskap AS, Torggata 23 AS, Smedasundet 91-93 AS og Hotellgården AS er stilt til sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon. Sikkerheten i The Pond AS, Skjærgården Hotell & Badepark AS, Hammer Eiendomsselskap AS, Torggata 23 AS og Smedasundet 91-93 AS begrenser seg til kr 250 000 000 hver, mens sikkerhet i Hotellgården AS er begrenset til kr 550 000 000.

Selskapets aksjer i datterselskapene The Pond AS, Skjærgården Hotell & Badepark AS, Hammer Eiendomsselskap AS, Torggata 23 AS, Smedasundet 91-93 AS og Hotellgården AS er stilt til sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon, hver pålydende kr 250 000 000.

Det er stilt pant i kundefordringer (factoringavtale) i hvert av datterselskapene The Pond AS, Skjærgården Hotell & Badepark AS, Hotellgården AS, Hammer Eiendomsselskap AS, Torggata 23 AS og Smedasundet 91-93 AS er stilt til sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon, pålydende kr 30 000 000.

### Selvskyldnerkausjon

Strawberry Properties AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Strawberry Hotelleiendom AS for lån fra kredittinstitusjon, begrenset til kr 180 000 000.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer på datterselskaper	278 046 529	319 887 765
Kortsiktige fordringer på datterselskaper	5 470 148	3 199 501
<b>Sum fordringer</b>	<b>283 516 677</b>	<b>323 087 266</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til morselskapet	0	11 212 889
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 212 889</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	93 309	169 806 146	10 314 593	180 214 048
Mottatt konsernbidrag	0	0	16 026 011	16 026 011
Avgitt konsernbidrag	0	0	-16 026 011	-16 026 011
Årets resultat	0	0	-9 149 624	-9 149 624
<b>Pr 31.12</b>	<b>93 309</b>	<b>169 806 146</b>	<b>1 164 969</b>	<b>171 064 424</b>

Pennco Dokumentnøkkel: NTFOP-Y3XXF-6HLVT-EA6I7-103QA-BC8P6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-13 18:16:08 UTC



### Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-03-14 09:24:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NTFOP-Y3XF-6HLVT-EA6I7-103QA-BC8P6