



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 560 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIURVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		573 845	497 212
Sum inntekter		573 845	497 212
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	23 901	56 642
Andre driftskostnader	3	443 426	393 992
Sum kostnader		467 327	450 634
Driftsresultat		106 518	46 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		110 187	88 726
Sum finanskostnader		110 187	88 726
Netto finans		-110 187	-88 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 669	-42 145
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 669	-42 145
Årsresultat		-3 669	-42 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 669	-42 145
Totalresultat		-3 669	-42 145
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 669	-42 145
Sum overføringer og disponeringer		-3 669	-42 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	521 936	545 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	521 936	545 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 588 125	3 588 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 788 125	3 788 125
Sum anleggsmidler		4 310 061	4 333 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 161	17 183
Andre kortsiktige fordringer		32 764	39 492
Sum fordringer		52 925	56 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 396	242 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 396	242 888
Sum omløpsmidler		449 321	299 562
SUM EIENDELER		4 759 382	4 633 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 002	827 671
Sum opptjent egenkapital		824 002	827 671
Sum egenkapital		1 024 002	1 027 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		310 933
Øvrig langsiktig gjeld		3 370 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 000	3 385 933
Sum langsiktig gjeld		3 370 000	3 385 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 560	69 379
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		45 034	48 444
Annen kortsiktig gjeld		252 786	102 097
Sum kortsiktig gjeld		365 380	219 920
Sum gjeld		3 735 380	3 605 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 759 382	4 633 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633938

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 560 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIURVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 976 560 043
TIURVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		573 845	497 212
Sum inntekter		573 845	497 212
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	23 901	56 642
Andre driftskostnader	3	443 426	393 992
Sum kostnader		467 327	450 634
Driftsresultat		106 518	46 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		110 187	88 726
Sum finanskostnader		110 187	88 726
Netto finans		-110 187	-88 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 669	-42 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 669	-42 145
Årsresultat		-3 669	-42 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 669	-42 145
Totalresultat		-3 669	-42 145
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 669	-42 145
Sum overføringer og disponeringer		-3 669	-42 145



Organisasjonsnr: 976 560 043
TIURVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	521 936	545 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	521 936	545 837

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 588 125	3 588 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 788 125	3 788 125

Sum anleggsmidler		4 310 061	4 333 962
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 161	17 183
Andre kortsiktige fordringer		32 764	39 492
Sum fordringer		52 925	56 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 396	242 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 396	242 888

Sum omløpsmidler		449 321	299 562
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 759 382	4 633 524
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	824 002	827 671
Sum opptjent egenkapital	824 002	827 671
Sum egenkapital	1 024 002	1 027 671
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	310 933
Øvrig langsiktig gjeld	3 370 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 370 000	3 385 933
Sum langsiktig gjeld	3 370 000	3 385 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 560	69 379
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	45 034	48 444
Annen kortsiktig gjeld	252 786	102 097
Sum kortsiktig gjeld	365 380	219 920
Sum gjeld	3 735 380	3 605 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 759 382	4 633 524



Organisasjonsnr: 976 560 043
TIURVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

TIURVEIEN 24 AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 976 560 043



Resultatregnskap

TIURVEIEN 24 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		573 845	497 212
Sum driftsinntekter		573 845	497 212
Ordinære avskrivninger	2	23 901	56 642
Andre driftskostnader	3	443 426	393 992
Sum driftskostnader		467 327	450 634
Driftsresultat		106 518	46 578
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2
Rentekostnader		110 187	88 726
Resultat av finansposter		-110 187	-88 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 669	-42 145
Resultat		-3 669	-42 145
Årets resultat		-3 669	-42 145
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 669	42 145
Sum overføringer		-3 669	-42 145



Balanse
TIURVEIEN 24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	521 936	545 837
Sum varige driftsmidler	2	521 936	545 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 588 125	3 588 125
Lån til tilknyttet selskap		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 788 125	3 788 125
Sum anleggsmidler		4 310 061	4 333 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 161	17 183
Andre kortsiktige fordringer		32 764	39 492
Sum fordringer		52 925	56 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 396	242 888
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		396 396	242 888
Sum omløpsmidler		449 321	299 562
Sum eiendeler		4 759 382	4 633 524



Balanse
TIURVEIEN 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 002	827 671
Sum opptjent egenkapital		824 002	827 671
Sum egenkapital		1 024 002	1 027 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	310 933
Øvrig langsiktig gjeld		3 370 000	3 075 000
Sum langsiktig gjeld		3 370 000	3 385 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 560	69 379
Skyldige offentlige avgifter		45 034	48 444
Annen kortsiktig gjeld		252 786	102 097
Sum kortsiktig gjeld		365 380	219 920
Sum gjeld		3 735 380	3 605 854
Sum egenkapital og gjeld		4 759 382	4 633 524

Oddbjørn Hagen
Daglig leder/styrets leder (sign)

Mari Hagen Fraurud
Styremedlem (sign)



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 053 084	221 810	145 364	2 420 258
Anskaffelseskost 31.12.22	2 053 084	221 810	145 364	2 420 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 839 399		58 920	1 898 319
Bokført verdi 31.12.22	213 685	221 810	86 444	521 939
Årets ordinære avskrivninger	16 632		7 268	23 900
Økonomisk levetid	25 år		20 år	

TIURVEIEN 24 AS

Side 5



Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 669	-42 145
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-15 272	14 768
Skattepliktig inntekt	-18 941	-27 380

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-780 482	-795 754	-15 272
Sum	-780 482	-795 754	-15 272

Akkumulert fremførbart underskudd	-46 321	-27 380	18 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	826 803	823 134	-3 669

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.



Noter 2022

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Det er i tillegg lån fra morselskap, pr 31 12 2022 til rest kr. 3 370 000 hvor det ikke er avtalt nedbetalingstid.	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	521 936
Sum pantsatte eiendeler	521 936



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tiurveien 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiurveien 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EIPB-6I/AJ-0TLUO-BBTYD-UKDSW-65JJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-19 08:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E1PB-6IAJ-0TLUO-BBTYD-UKDSW-65JJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>