



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTAD LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 86
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elstad Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 528	10 090
Sum kostnader		3 528	10 090
Driftsresultat		-3 528	-10 090
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 528	-10 090
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 528	-10 090
Årsresultat	3	-3 528	-10 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 528	-10 090
Totalresultat		-3 528	-10 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 528	-10 090
Sum overføringer og disponeringer		-3 528	-10 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 382	29 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 382	29 910
Sum omløpsmidler		16 382	29 910
SUM EIENDELER		16 382	29 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 618	10 090
Sum opptjent egenkapital		-13 618	-10 090
Sum egenkapital	3	16 382	19 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 382	29 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303331

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTAD LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 86
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elstad Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 830 318 992
ELSTAD LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 528	10 090
Sum kostnader		3 528	10 090
Driftsresultat		-3 528	-10 090
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 528	-10 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 528	-10 090
Årsresultat	3	-3 528	-10 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 528	-10 090
Totalresultat		-3 528	-10 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 528	-10 090
Sum overføringer og disponeringer		-3 528	-10 090



Organisasjonsnr: 830 318 992
ELSTAD LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 382	29 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 382	29 910
Sum omløpsmidler		16 382	29 910
SUM EIENDELER		16 382	29 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 618	10 090
Sum opptjent egenkapital		-13 618	-10 090
Sum egenkapital	3	16 382	19 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000



Sum gjeld	0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 382	29 910



Organisasjonsnr: 830 318 992
ELSTAD LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Elstad Lund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 528	10 090
Sum driftskostnader		3 528	10 090
Driftsresultat		-3 528	-10 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-3 528	-10 090
Årsresultat	3	-3 528	-10 090
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	3 528	10 090
Sum overføringer		-3 528	-10 090



Balanse

Elstad Lund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 382	29 910
Sum omløpsmidler		<u>16 382</u>	<u>29 910</u>
Sum eiendeler		<u>16 382</u>	<u>29 910</u>



Balanse

Elstad Lund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 618	-10 090
Sum opptjent egenkapital		-13 618	-10 090
Sum egenkapital	3	16 382	19 910
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		0	10 000
Sum egenkapital og gjeld		16 382	29 910

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Elstad Lund Eiendom AS

Espen Elstad Lund
styreleder

Knut Erik Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 528
Permanente forskjeller	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-3 528
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	0	-10 090	19 910
Årets resultat					-3 528	-3 528
PR 31.12.2023	30 000	0	0	0	-13 618	16 382

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELSTAD LUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
SUM	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elstad Lund Holding AS	500	50,0	50,0
Espen Lund Holding AS	500	50,0	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	1 000	100,0	100,0