



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Trond Mogens Aaløkken
Morgedalsvegen 9B
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 586	350 004
Sum inntekter		423 586	350 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 807	131 419
Annen driftskostnad		294 624	138 577
Sum kostnader		338 431	269 996
Driftsresultat		85 155	80 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	390
Annen finansinntekt		4 936	32 742
Sum finansinntekter		4 976	33 132
Annen rentekostnad		501	185
Sum finanskostnader		501	185
Netto finans		4 475	32 947
Resultat før skattekostnad		89 630	112 956
Skattekostnad		5 372	32 703
Årsresultat		84 258	80 253
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		149 999	0
Ekstraordinært utbytte		0	147 000
Annen egenkapital		-65 741	-66 747
Sum overføringer og disponeringer		84 258	80 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 500	221 307
Sum varige driftsmidler		177 500	221 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		631 039	581 039
Sum finansielle anleggsmidler		631 039	581 039
Sum anleggsmidler		808 539	802 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 832	117 377
Andre kortsiktige fordringer		33 126	31 122
Sum fordringer		673 958	148 499
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 716	266 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 716	266 197
Sum omløpsmidler		812 674	414 696
SUM EIENDELER		1 621 213	1 217 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 525	972 266
Sum opptjent egenkapital		906 525	972 266
Sum egenkapital		956 575	1 022 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 113	1 678
Betalbar skatt		5 372	32 703
Skyldige offentlige avgifter		43 153	74 835
Annen kortsiktig gjeld		600 000	85 510
Sum kortsiktig gjeld		664 638	194 726
Sum gjeld		664 638	194 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 213	1 217 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374689

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 110A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 586	350 004
Sum inntekter		423 586	350 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 807	131 419
Annen driftskostnad		294 624	138 577
Sum kostnader		338 431	269 996
Driftsresultat		85 155	80 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	390
Annen finansinntekt		4 936	32 742
Sum finansinntekter		4 976	33 132
Annen rentekostnad		501	185
Sum finanskostnader		501	185
Netto finans		4 475	32 947
Resultat før skattekostnad		89 630	112 956
Skattekostnad		5 372	32 703
Årsresultat		84 258	80 253
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		149 999	0
Ekstraordinært utbytte		0	147 000
Annen egenkapital		-65 741	-66 747
Sum overføringer og disponeringer		84 258	80 253



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 500	221 307
Sum varige driftsmidler		177 500	221 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		631 039	581 039
Sum finansielle anleggsmidler		631 039	581 039
Sum anleggsmidler		808 539	802 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 832	117 377
Andre kortsiktige fordringer		33 126	31 122
Sum fordringer		673 958	148 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 716	266 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 716	266 197
Sum omløpsmidler		812 674	414 696
SUM EIENDELER		1 621 213	1 217 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	906 525	972 266
Sum opptjent egenkapital	906 525	972 266
Sum egenkapital	956 575	1 022 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 113	1 678
Betalbar skatt	5 372	32 703
Skyldige offentlige avgifter	43 153	74 835
Annen kortsiktig gjeld	600 000	85 510
Sum kortsiktig gjeld	664 638	194 726
Sum gjeld	664 638	194 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 621 213	1 217 042



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480339.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3302839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43807.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		423 586	350 004
Sum driftsinntekter		423 586	350 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 807	-131 419
Annen driftskostnad		-294 624	-138 577
Sum driftskostnader		-338 431	-269 996
Driftsresultat		85 155	80 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	390
Annen finansinntekt		4 936	32 742
Sum finansinntekter		4 976	33 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-501	-185
Sum finanskostnader		-501	-185
Netto finans		4 475	32 947
Resultat før skattekostnad		89 630	112 956
Skattekostnad		-5 372	-32 703
Årsresultat		84 258	80 253
Overføringer			
Tilleggsutbytte		149 999	0
Ekstraordinært utbytte		0	147 000
Annen egenkapital		-65 741	-66 747
Sum overføringer		84 258	80 253



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 500	221 307
Sum varige driftsmidler		177 500	221 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		631 039	581 039
Sum finansielle anleggsmidler		631 039	581 039
Sum anleggsmidler		808 539	802 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		640 832	117 377
Andre kortsiktige fordringer		33 126	31 122
Sum fordringer		673 958	148 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 716	266 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 716	266 197
Sum omløpsmidler		812 674	414 696
SUM EIENDELER		1 621 213	1 217 042



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 525	972 266
Sum opptjent egenkapital		906 525	972 266
Sum egenkapital		956 575	1 022 316
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 113	1 678
Betalbar skatt		5 372	32 703
Skyldige offentlige avgifter		43 153	74 835
Annen kortsiktig gjeld		600 000	85 510
Sum kortsiktig gjeld		664 638	194 726
Sum gjeld		664 638	194 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 213	1 217 042

OSLO, 09.04.2025

Rune Normann Aaløkken
styrets leder

Trond Mogens Aaløkken
styremedlem

Geir Henning Aaløkken
styremedlem

Bodil Merete Aaløkken Hovrud
styremedlem



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 480 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 480 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 302 839
Balanseført verdi per 31.12.	177 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 807

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.