



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 646 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A BYGG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 82E
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Straumsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	173 800	76 876
Sum kostnader		173 800	76 876
Driftsresultat		-173 800	-76 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	10 938
Annen finansinntekt		0	226 276
Sum finansinntekter		831	237 214
Netto finans		831	237 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 969	160 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 053	35 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 916	125 064
Årsresultat		-134 916	125 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			125 064
Overføring fra annen egenkapital		-134 916	
Sum overføringer og disponeringer	3	-134 916	125 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 879	141 098
Sum immaterielle eiendeler		112 879	141 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	77 000 000	77 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000 000	77 000 000
Sum anleggsmidler		77 112 879	77 141 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	965 313	226 276
Sum fordringer		965 313	226 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0	5 642 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 642 017
Sum omløpsmidler		965 313	5 868 293
SUM EIENDELER		78 078 192	83 009 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	374 200	374 200
Overkurs		59 812 900	59 812 900
Annen innskutt egenkapital		3 386 485	3 386 485
Sum innskutt egenkapital		63 573 585	63 573 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 269 641	9 404 556
Sum opptjent egenkapital		9 269 641	9 404 556
Sum egenkapital	3	72 843 226	72 978 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 250
Kortsiktig konserngjeld	5	5 234 966	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 234 966	10 031 250
Sum gjeld		5 234 966	10 031 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 078 192	83 009 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215497

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 646 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A BYGG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 82E
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Straumsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 943 646 198
A BYGG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	173 800	76 876
Sum kostnader		173 800	76 876
Driftsresultat		-173 800	-76 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	10 938
Annen finansinntekt		0	226 276
Sum finansinntekter		831	237 214
Netto finans		831	237 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 969	160 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 053	35 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 916	125 064
Årsresultat		-134 916	125 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			125 064
Overføring fra annen egenkapital		-134 916	
Sum overføringer og disponeringer	3	-134 916	125 064



Organisasjonsnr: 943 646 198
A BYGG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 879	141 098
Sum immaterielle eiendeler		112 879	141 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		77 000 000	77 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000 000	77 000 000
Sum anleggsmidler		77 112 879	77 141 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	965 313	226 276
Sum fordringer		965 313	226 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0	5 642 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 642 017
Sum omløpsmidler		965 313	5 868 293
SUM EIENDELER		78 078 192	83 009 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	374 200	374 200
Overkurs		59 812 900	59 812 900
Annen innskutt egenkapital		3 386 485	3 386 485
Sum innskutt egenkapital		63 573 585	63 573 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 269 641	9 404 556
Sum opptjent egenkapital		9 269 641	9 404 556
Sum egenkapital	3	72 843 226	72 978 141



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 250
Kortsiktig konserngjeld	5	5 234 966	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 234 966	10 031 250
Sum gjeld		5 234 966	10 031 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 078 192	83 009 391



Organisasjonsnr: 943 646 198
A BYGG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Fabritius Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet
Haakon VIIs gate 2, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	965313.00	226276.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5234967.00	10000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A BYGG GRUPPEN AS

Org.nr. 943 646 198

Generalforsamling i A Bygg Gruppen AS ble avholdt 4. april 2022.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Navn	Antall aksjer/stemmer	Møtt ved fullmakt - navn
Fabritius Gruppen AS	1871	Asgeir Solheim

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1 ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder, Asgeir Solheim, åpnet generalforsamlingen.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3 VALG AV MØTELEDER OG EN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Asgeir Solheim ble valgt som møteleder. Martin Frivold ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4 STYRETS BERETNING

Styrets årsberetning for 2021 ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen innvendinger og beretningen ble vedtatt.

5 FASTSETTELSE AV RESULTAT OG BALANSE

Årsregnskap 2021 med resultat, balanse og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble opplest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble årsregnskapet fastsatt enstemmig.

6 DISPONERING

Styrets forslag til disponering:

Overføring fra annen egenkapital	-134.916
Sum overføringer	-134.916

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Oslo, 5. april 2022


Asgeir Solheim
møteleder


Martin Frivold
medundertegner



A Bygg Gruppen AS

Årsregnskap

A Bygg Gruppen AS

2021



A Bygg Gruppen AS

Årsregnskap
A Bygg Gruppen AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	<u>173 800</u>	<u>76 876</u>
Sum driftskostnader		<u>173 800</u>	<u>76 876</u>
Driftsresultat		<u>-173 800</u>	<u>-76 876</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		831	10 938
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>226 276</u>
Netto finansresultat		<u>831</u>	<u>237 214</u>
Årsresultat før skattekostnad		<u>-172 969</u>	<u>160 338</u>
Skattekostnad	4	<u>-38 053</u>	<u>35 274</u>
ARSRESULTAT		<u>-134 916</u>	<u>125 064</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	125 064
Overføring fra annen egenkapital		<u>-134 916</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	3	<u>-134 916</u>	<u>125 064</u>



A Bygg Gruppen AS

Årsregnskap
A Bygg Gruppen AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>112 878</u>	<u>141 098</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>112 878</u>	<u>141 098</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	<u>77 000 000</u>	<u>77 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 000 000</u>	<u>77 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 112 878</u>	<u>77 141 098</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>965 313</u>	<u>226 276</u>
Sum fordringer		<u>965 313</u>	<u>226 276</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>5 642 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>965 313</u>	<u>5 868 293</u>
SUM EIENDELER		<u>78 078 192</u>	<u>83 009 391</u>




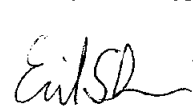
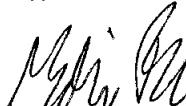
A Bygg Gruppen AS

Årsregnskap
A Bygg Gruppen AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	374 200	374 200
Overkurs		59 812 900	59 812 900
Annen innskutt egenkapital		<u>3 386 485</u>	<u>3 386 485</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>63 573 585</u>	<u>63 573 585</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 269 641</u>	<u>9 404 556</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 269 641</u>	<u>9 404 556</u>
Sum egenkapital	3	<u>72 843 226</u>	<u>72 978 141</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 250
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>5 234 967</u>	<u>10 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 234 967</u>	<u>10 031 250</u>
Sum gjeld		<u>5 234 967</u>	<u>10 031 250</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>78 078 192</u>	<u>83 009 391</u>

Oslo, 5. april 2022

I styret for A Bygg Gruppen AS


Asgeir Solheim
Styrets leder
Erik Stensli
Styremedlem
Martin Frivold
Styremedlem
Morten Raugstad
Daglig leder



A Bygg Gruppen AS

Årsregnskap
A Bygg Gruppen AS
Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	-172 969	160 338
Endring i leverandørgjeld	-31 250	31 250
Endringer i konsernmellomværender	-5 504 070	231 897
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	0	29 591
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-5 708 289	453 076
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Mottatt konsernbidrag	301 240	0
Avgitt konsernbidrag	-234 967	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	66 273	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-5 642 016	453 076
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	5 642 016	5 188 940
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	5 642 016



A Bygg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene i Regnskapsloven §3-7, utarbeides det ikke konsernregnskap for underkonsernet A Bygg Gruppen AS. Underkonsernet inngår i konsernregnskapet til Fabritus Gruppen AS.



A Bygg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Datterselskaper				
A Bygg Entreprenør AS	Oslo	100 %	52 362 141	77 000 000
Sum aksjer i datterselskap				77 000 000

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 374.200,- består av 1871 aksjer à kr 200,-.
Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	374 200	59 812 900	3 386 485	9 404 556	72 978 141
Årets resultat				-134 916	-134 916
Mottatt konsernbidrag			234 967		234 967
Avgitt konsernbidrag			-234 967		-234 967
Egenkapital pr. 31.12	374 200	59 812 900	3 386 485	9 269 641	72 843 226



A Bygg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Gevinst og tapskonto	-513 082	-641 353
Netto midlertidige forskjeller	-513 082	-641 353
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-513 082	-641 353
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-112 878	-141 098
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-112 878	-141 098

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	28 220	35 274
Effekt av mottatt konsernbidrag ført mot balansen	-66 273	0
Skattekostnad	-38 053	35 274

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-172 969	160 338
Beregnet skattekostnad (22% av resultat før skattekostnad)	-38 053	35 274
Skattekostnad i resultatregnskapet	-38 053	35 274
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring nedvurdering av utsatt skattefordel	0	0
Sum forklart differanse	0	0



A Bygg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	965 313	226 276
Sum	0	0	965 313	226 276

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 234 967	10 000 000
Sum	0	0	5 234 967	10 000 000

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken. Selskapets innskudd i bank utgjorde kr 664.073 per 31.12.2021.

Note 6 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	65 000	50 000
Skatterådgivning	55 000	37 000
Andre tjenester - teknisk utarbeidelse regnskap	41 405	35 043
Sum kostnadsført honorar revisor (ekskl. mva)	161 405	122 043

Note 7 - Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig selskapene med de andre som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.



A Bygg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Andre forhold

Ved inngangen til april 2022 har datterselskapet tre prosjekter som er i byggefasen. Datterselskapets vurdering er at utviklingen i markedssituasjonen for disse tre prosjektene i liten grad er påvirket av konsekvensene av krigen i Ukraina. Et av prosjektene er i en fase hvor tidspunktet for mekanisk ferdigstilling nærmer seg, og et annet er tilnærmet ferdigstilt. Det innebærer at bygningsmessige arbeider i stor utstrekning er fullført. For det tredje prosjektet er kontraktsformen med byggherre åpen bok og hvor byggherre betaler for alle kostnader tilknyttet prosjektet. I tillegg er risikoutsatte bygningsdeler ifm råbygget snart ferdigstilt og det anses da å være mindre risiko i tilknytning til gjenstående leveranser. I forhold til nye prosjekter med oppstart i 2022, og usikkerhet i markedet som følge av krigen, så jobber selskapet med kontraktsformer og klausuler i kontraktene med kunder både i forhold til prisregulering og leveransetidspunkter. I forhold til kontrahering av underentreprenører har selskapet styrket fokus på soliditet og underentreprenørenes egen usikkerhet.



A BYGG GRUPPEN AS STYRETS ÅRSBERETNING 2021

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

A Bygg Gruppen består av selskapene A Bygg Gruppen AS (morselskap) og det heleide datterselskapet A Bygg Entreprenør AS.

Hoveddelen av virksomheten foregår i datterselskapet A Bygg Entreprenør. Datterselskapets virksomhet som totalentreprenør er å utvikle, prosjektere og gjennomføre byggeprosjekter på Østlandet. Selskapet leverer nybygg og tilbygg innen segmentet næringsbygg og definert som logistikkentre, lager, industri, kontor og handel. Strategien er å bygge for profesjonelle aktører i eiendomsbransjen. Selskapet har hovedkontor på Ulven i Oslo.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapets totale driftsinntekter utgjør 0,0 MNOK 2021 sammenliknet med 0,0 MNOK i 2020. Årsresultat etter skatt ble negativt med 0,1 MNOK sammenliknet med et positivt resultat på 0,1 MNOK i 2020. Selskapets egenkapital ved årsslutt var 72,8 MNOK. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2021 negativ med 5,7 MNOK. Tilsvarende var den positiv med 0,5 MNOK i 2020.

Styret mener at årsregnskapet med resultat, balanse og noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORETAKETS UTSIKTER

Selskapets videre strategi er å fokusere på eksisterende kompetanse ved å gjennomføre byggeprosjekter innenfor de segmentene hvor selskapet allerede har solid erfaring. Fokus vil være på økt effektivitet og lønnsomhet, både på prosjekt- og selskapsnivå.

RISIKO

I 2021 er det ikke konstatert tap på fordringer. Med selskapets kundeportefølje forventes det heller ikke tap i 2022.

Selskapet er eksponert for finansiell og operasjonell risiko. Finansiell risiko søkes avlastet ved at selskapets strategi er å jobbe for solide flergangs-byggherrer. A Bygg Entreprenør ønsker å påta seg operasjonelle risiko i prosjektene som selskapet kan påvirke og kontrollere.

Pandemi og krig på Europeisk grunn, og utviklingen i markedet som en følge av dette, krever ekstra aktsomhet i forhold til å vurdere selskapets risiko. Selskapets finansielle risiko er vurdert til å ikke være endret av betydning basert på følgende forhold:

Ved inngangen til april 2022 har selskapet tre prosjekter som er i byggefasen. Selskapets vurdering er at utviklingen i markedssituasjonen for disse tre prosjektene i liten grad er påvirket av konsekvensene av krigen i Ukraina. Et av prosjektene er i en fase hvor tidspunktet for mekanisk ferdigstilling nærmer seg, og et annet er tilnærmet ferdigstilt. Det innebærer at bygningsmessige arbeider i stor utstrekning er fullført. For det tredje prosjektet er kontraktsformen med byggherre åpen bok og hvor byggherre betaler for alle kostnader tilknyttet prosjektet. I tillegg er risikoutsatte bygningsdeler ifm råbygget snart ferdigstilt og det anses da å være mindre risiko i tilknytning til gjenstående leveranser.

Selskapet har for øvrig signert avtale om to konkrete prosjekter som er i oppstartsfasen, og arbeider også med andre prosjekter med forventet oppstart i 2022. For disse prosjektene arbeides det med å redusere selskapets risiko på flere områder. I forbindelse med nye totalentreprisavtaler, arbeides det med å få lagt inn klausuler som gjør at byggherre må dekke ekstra-kostnader som følge av markedsusikkerheten knyttet til Ukraina-krisen, og at det gis utvidete frister ved tidsforsinkelser som kan knyttes til krisen.

I forbindelse med kontrahering av underentreprenører jobbes det grundig med vurdering av underentreprenørenes soliditet og resultatutvikling, samtidig som hele den underliggende leverandørkjeden gjennomgås og risikoanalyseres, og alternative innkjøpsmodeller vurderes.

Selskapet forventer å styrke inntjening, resultat og likviditet gjennom 2021 sammenliknet med 2021.



Selskapet inngår i morselskapets konsernkontosystem. Bokført saldo i bank er i balansen klassifisert som fordring på morselskap.

Selskapet har ikke gjeld til finansinstitusjon og har således ingen avtaler som inneholder lånevilkår/covenants som kan utløse krav om tilbakebetaling eller reforhandling av gjeld.

Selskapet har ingen klausuler i kunde- og leverandøravtaler som kan medføre erstatningsutbetalinger eller føre til reforhandlinger med eventuelt tap av vesentlige kunder eller leverandører som tilhørende konsekvens.

Selskapets operasjonelle aktivitet kan påvirkes på sikt. Per dato for avleggelse av årsregnskapet gjennomføres pågående byggeprosjekter i henhold til plan. På sikt kan det oppstå situasjoner hvor delleveranser kan bli påvirket. Selskapets likvide situasjon er positiv med evne til å finansiere driften i 2022.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2021 er satt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTATDISPONERING

Virksomheten har for 2021 et underskudd på NOK 134.916 og som foreslås disponert som følger:

Overføring fra annen egenkapital	134.916
Sum overføringer	134.916

ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i A Bygg Gruppen. Alle ansatte er ansatt i datterselskapet A Bygg Entreprenør AS. Styret mener bedriften har et meget godt arbeidsmiljø og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært personskader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær utgjør 114 dager og som utgjør 2,3 prosent. Det er ikke grunnlag for å iverksette spesielle tiltak utover det som allerede gjøres i forhold til arbeidsmiljø.

ANSVARSFORSIKRING

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring hos If. Forsikringen omfatter styremedlemmer og daglig leder, og dekker rettslig erstatningsansvar som disse kan pådra seg i egenskap av sine verv/stilling.

LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i A Bygg Gruppen. Alle ansatte er ansatt i datterselskapet A Bygg Entreprenør AS. Selskapet er opptatt av likeverd, like muligheter og rettigheter mellom kjønnene. Ved utgangen av 2021 var det 29 ansatte i selskapet, herav 3 kvinner og 26 menn. Styret består av 3 menn. Styret og ledelse er opptatt av likestilling på alle nivåer. Ved rekruttering blir likestilling vektlagt.

YTRE MILJØ

Selskapets ordinære kontordrift forurenses ikke det ytre miljøet utover normal kontordrift. I datterselskapet A Bygg Entreprenør AS utarbeides det separate miljørapporter med tiltaksplaner for hvert byggeprosjekt.

Oslo, 5. april 2022

Asgeir Solheim
styreleder

Erik Stensli
styremedlem

Martin Frivold
styremedlem

Morten Raugstød
adm.dir.



Til generalforsamlingen i A Bygg Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A Bygg Gruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - A Bygg Gruppen AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 20:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.