



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	20 399 196	
Sum inntekter		20 399 196	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 873 406	
Annen driftskostnad	8	1 601 634	
Sum kostnader		4 475 040	
Driftsresultat		15 924 156	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 836 000	
Sum finanskostnader		4 836 000	
Netto finans		-4 836 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 088 156	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 439 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 648 762	0
Årsresultat		8 648 762	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 590 974	
Overført til annen egenkapital		601 418	
Overført fra overkurs		-4 543 630	
Sum overføringer og disponeringer		8 648 762	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 306 725	
Sum varige driftsmidler		156 306 725	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 050	
Sum finansielle anleggsmidler		45 050	
Sum anleggsmidler		156 351 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 536	
Konsernfordringer	3, 4	1 193 440	
Sum fordringer		1 388 976	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 820	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 820	
Sum omløpsmidler		1 810 796	0
SUM EIENDELER		158 162 571	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	510 915	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	59 448 620	
Sum innskutt egenkapital		59 959 535	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 648 761	
Sum opptjent egenkapital		8 648 761	
Sum egenkapital		68 608 296	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 807 162	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 807 162	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 807 162	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 091 537	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 655 578	
Sum kortsiktig gjeld		8 747 115	
Sum gjeld		89 554 277	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 162 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577097

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 999 296 912
FUGLEÅSEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	20 399 196	
Sum inntekter		20 399 196	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 873 406	
Annen driftskostnad	8	1 601 634	
Sum kostnader		4 475 040	
Driftsresultat		15 924 156	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 836 000	
Sum finanskostnader		4 836 000	
Netto finans		-4 836 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 088 156	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 439 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 648 762	0
Årsresultat		8 648 762	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 590 974	
Overført til annen egenkapital		601 418	
Overført fra overkurs		-4 543 630	
Sum overføringer og disponeringer		8 648 762	



Organisasjonsnr: 999 296 912
FUGLEÅSEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 306 725	
Sum varige driftsmidler		156 306 725	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		45 050	
Sum finansielle anleggsmidler		45 050	

Sum anleggsmidler		156 351 775	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		195 536	
Konsernfordringer	3, 4	1 193 440	
Sum fordringer		1 388 976	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 820	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 820	

Sum omløpsmidler		1 810 796	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		158 162 571	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	510 915	
Overkurs	6	59 448 620	
Sum innskutt egenkapital		59 959 535	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 648 761	
Sum opptjent egenkapital		8 648 761	



Sum egenkapital		68 608 296	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 807 162	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 807 162	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 807 162	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 091 537	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 655 578	
Sum kortsiktig gjeld		8 747 115	
Sum gjeld		89 554 277	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 162 573	0



Organisasjonsnr: 999 296 912
FUGLEÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fugleåsen 5 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.16.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Fugleåsen 5 AS

Org.nr.: 999 296 912

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: FT81V-Q4YPG-0IV3E-NUJWL1-8IHJEL-YK33L



Fugleåsen 5 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	20 399 196	19 414 648
Andre driftsinntekter		0	105 000
Sum driftsinntekter		20 399 196	19 519 648
Avskrivninger	2	-2 873 406	-2 873 406
Andre driftskostnader	8	-1 601 634	-1 453 920
Sum driftskostnader		-4 475 040	-4 327 326
Driftsresultat		15 924 156	15 192 322
Andre finansinntekter		0	35
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 836 000	-4 875 000
Andre finanskostnader		0	-252
Sum finansposter		-4 836 000	-4 875 217
Ordinært resultat før skattekostnad		11 088 156	10 317 105
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 439 394	-2 269 763
Arsresultat		8 648 761	8 047 342
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-601 418	-191 384
Overført fra overkurs		4 543 630	1 946 051
Avgitt konsernbidrag		-12 590 974	-9 802 010
Sum disponeringer / dekket		-8 648 761	-8 047 342

Pennco Dokumentnøkkel: FT81V-Q4YPG-01V3E-NUJWL1-8IHEL-YK33L



Fugleåsen 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 306 725	154 319 902
Sum varige driftsmidler		156 306 725	154 319 902
Investeringer i aksjer og andeler		45 050	45 050
Sum finansielle anleggsmidler		45 050	45 050
SUM ANLEGGSMIDLER		156 351 775	154 364 952
Kundefordringer	3	195 536	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 193 440	271 750
Sum fordringer		1 388 976	271 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 820	1 215 634
SUM OMLØPSMIDLER		1 810 797	1 487 384
SUM EIENDELER		158 162 572	155 852 336

Pennco Dokumentnøkkel: FT81V-Q4YPG-01V3E-NUWL1-8IHEL-YK33L



Fugleåsen 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	510 915	510 915
Overkurs	6	59 448 620	63 992 250
Sum innskutt egenkapital		59 959 534	64 503 165
Annen egenkapital	6	8 648 761	8 047 342
Sum opptjent egenkapital		8 648 761	8 047 342
SUM EGENKAPITAL		68 608 295	72 550 507
Utsatt skatt	7	5 807 162	5 776 795
Sum avsetninger for forpliktelser		5 807 162	5 776 795
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Leverandørgjeld	3	6 091 537	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 655 578	2 525 034
Sum kortsiktig gjeld		8 747 115	2 525 034
SUM GJELD		89 554 277	83 301 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 162 572	155 852 336

Oslo, 15.06.2023
Styret i Fugleåsen 5 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: FT81V-Q4YPG-01V3E-NUWL1-8IHEL-YK33L



Fugleåsen 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Fugleåsen 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	84 912 014	26 571 810	117 585	66 587 170	0	178 188 579
Tilgang	0	0	0	0	4 860 229	4 860 229
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 912 014	26 571 810	117 585	66 587 170	4 860 229	183 048 808
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-17 331 427	-9 386 664	-23 992	0	0	-26 742 083
Balanseført verdi 31.12.2022	67 580 587	17 185 146	93 593	66 587 170	4 860 229	156 306 725
Årets avskrivninger	1 698 240	1 172 814	2 352	0	0	2 873 406
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 228 767	1 228 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 426 811	1 296 267
Sum	2 655 578	2 525 034

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Fugleåsen 5 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 510 915 består av 388 878 aksjer à kr 1,313818. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	388 878	100 %	100 %
Sum		388 878	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	510 915	63 992 250	8 047 342	72 550 507
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	-493 751	-8 047 342	-8 541 093
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	-4 049 880	0	-4 049 880
Årets resultat	0	0	8 648 761	8 648 761
Egenkapital 31.12.2022	510 915	59 448 619	8 648 761	68 608 295

Pennco Dokumentnøkkel: FT81V-Q4YPG-01V3E-NUJWL1-8IHEL-YK33L



Fugleåsen 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	138 036	26 396 193	26 258 157
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	138 036	26 396 193	26 258 157
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-6 769 344	-6 769 344
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	6 769 344	6 769 344
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	138 036	26 396 193	26 258 157
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	138 036	26 396 193	26 258 157
Utsatt skatt / skattefordel	30 368	5 807 162	5 776 794
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	30 368	5 807 162	5 776 794

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	11 088 156	10 317 105
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	11 088 156	10 317 105
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-138 036	-326 239
Anvendelse av underskudd til framføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 950 120	9 990 866
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-10 950 120	-9 990 866
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 409 026	2 197 990
Endring i utsatt skatt / skattefordel	30 368	71 773
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 439 394	2 269 763
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	11 088 156	10 317 105
Beregnet skatt	2 439 394	2 269 763
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 439 394	2 269 763
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 409 026	2 197 990
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 409 026	-2 197 990
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: FT81V-Q4YPG-0IV3E-NUWL1-8IHEL-YK33L



Fugleåsen 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ski kommune som leies ut til B.H. Ramberg AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT81V-Q4YPG-0IV3E-NUJWL-T-8IHJEL-YK33L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>