



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 236 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THEO INVESTERING AS
Forretningsadresse:	c/o Norsk Filmtrykk as Flintegata 8 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 006	20 000
Sum kostnader		20 006	20 000
Driftsresultat		-20 006	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	750 000	625 000
Annen renteinntekt		2 424	601
Annen finansinntekt		22 711	9 858
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-17 910	69 780
Sum finansinntekter		757 225	705 238
Annen rentekostnad		111 301	77 385
Annen finanskostnad		2 542	2 553
Sum finanskostnader		113 842	79 938
Netto finans		643 383	625 301
Ordinært resultat før skattekostnad		623 377	605 301
Skattekostnad på resultat	5	136 237	-17 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 140	622 965
Årsresultat		487 140	622 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 140	622 965
Totalresultat		487 140	622 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-322 965	322 965
Overført fra annen innskutt egenkapital		-189 895	
Sum overføringer og disponeringer		487 140	622 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		85 243
Sum immaterielle eiendeler			85 243
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	2 609 000	2 609 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 659 000	2 744 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	750 000	625 000
Sum fordringer		750 000	625 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	193 290	211 200
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		193 290	211 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 792	143 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 792	143 760
Sum omløpsmidler		1 373 082	979 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 032 082	3 724 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	9	460 672	650 566
Sum innskutt egenkapital		685 552	875 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		322 965
Sum opptjent egenkapital			322 965
Sum egenkapital		685 552	1 198 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 645 536	1 725 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 536	1 725 792
Sum langsiktig gjeld		1 645 536	1 725 792
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 994	
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		650 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 700 994	800 000
Sum gjeld		3 346 530	2 525 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 032 082	3 724 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304479

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEO INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Filmtrykk as
Flintegata 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 006	20 000
Sum kostnader		20 006	20 000
Driftsresultat		-20 006	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	750 000	625 000
Annen renteinntekt		2 424	601
Annen finansinntekt		22 711	9 858
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-17 910	69 780
Sum finansinntekter		757 225	705 238
Annen rentekostnad		111 301	77 385
Annen finanskostnad		2 542	2 553
Sum finanskostnader		113 842	79 938
Netto finans		643 383	625 301
Ordinært resultat før skattekostnad		623 377	605 301
Skattekostnad på resultat	5	136 237	-17 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 140	622 965
Årsresultat		487 140	622 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 140	622 965
Totalresultat		487 140	622 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-322 965	322 965
Overført fra annen innskutt egenkapital		-189 895	
Sum overføringer og disponeringer		487 140	622 965



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		85 243
Sum immaterielle eiendeler			85 243
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 6			
		2 609 000	2 609 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 659 000	2 744 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	750 000	625 000
Sum fordringer		750 000	625 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	193 290	211 200
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Sum investeringer		193 290	211 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		429 792	143 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 792	143 760
Sum omløpsmidler		1 373 082	979 960
SUM EIENDELER		4 032 082	3 724 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	9	460 672	650 566
Sum innskutt egenkapital		685 552	875 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		322 965
Sum opptjent egenkapital			322 965
Sum egenkapital		685 552	1 198 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 645 536	1 725 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 536	1 725 792
Sum langsiktig gjeld		1 645 536	1 725 792
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 994	
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		650 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 700 994	800 000
Sum gjeld		3 346 530	2 525 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 032 082	3 724 203



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Theo Investering AS

Organisasjons nr.: 989 236 717



Resultatregnskap

Theo Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 006	20 000
Sum driftskostnader		20 006	20 000
Driftsresultat		-20 006	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	750 000	625 000
Annen renteinntekt		2 424	601
Annen finansinntekt		22 711	9 858
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-17 910	69 780
Annen rentekostnad		111 301	77 385
Annen finanskostnad		2 542	2 553
Resultat av finansposter		643 383	625 301
Resultat før skattekostnad		623 377	605 301
Skattekostnad på resultat	5	136 237	-17 664
Årsresultat		487 140	622 965
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-322 965	322 965
Overført fra annen innskutt egenkapital		189 895	0
Sum overføringer		487 140	622 965



Balanse
Theo Investering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	85 243
Sum immaterielle eiendeler		0	85 243
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	2 609 000	2 609 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 659 000	2 744 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	750 000	625 000
Sum fordringer		750 000	625 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	193 290	211 200
Sum investeringer		193 290	211 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 792	143 760
Sum omløpsmidler		1 373 082	979 960
Sum eiendeler		4 032 082	3 724 203



Balanse
Theo Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	9	460 672	650 566
Sum innskutt egenkapital		685 552	875 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	322 965
Sum opptjent egenkapital		0	322 965
Sum egenkapital		685 552	1 198 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 645 536	1 725 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 536	1 725 792
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 994	0
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		650 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 700 994	800 000
Sum gjeld		3 346 530	2 525 792
Sum egenkapital og gjeld		4 032 082	3 724 203

29.01.2024
Styret i Theo Investering AS

Tore Jensen
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Theo Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper					
Norsk Filmtrykk A/S	Stavanger	60,5%	60,5%	8 735 767	1 110 840
Theo Eiendom AS	Stavanger	62,5%	62,5%	2 006 087	443 014
Sum				10 741 854	1 553 853

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler			
Equinor ASA	193 290	193 290	-17 910
Sum	193 290	193 290	-17 910

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 994	0
Endring i utsatt skattefordel	85 243	-17 664
Skattekostnad ordinært resultat	136 237	-17 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 377	605 301
Permanente forskjeller	14 630	-676 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-406 217	0
Skattepliktig inntekt	231 790	-71 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 994	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 994	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	18 750	18 750
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-406 217	-406 217
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-387 467	-387 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-85 243	-85 243



Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 645 536	1 725 792
Sum	1 645 536	1 725 792

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Aksjer i Theo Eiendom AS og Norsk Filmtrykk AS	2 609 000	2 609 000
Sum	2 609 000	2 609 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	750 000	625 000
Sum	750 000	625 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Theo Investering AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	36	300,0	10 800
B-aksjer	64	300,0	19 200
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jensen, Styreleder/daglig leder	36		36	36 %	84,91 %
Eple Holding AS		32	32	32 %	7,55 %
KDJ Invest AS		32	32	32 %	7,55 %
Totalt antall aksjer	36	64	100	100 %	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	194 880	650 566	322 965	1 198 411
Årets resultat				487 140	487 140
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	194 880	650 566	-189 895	685 552



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

☎ +47 975 23 904
✉ frode@orstadrevisjon.no
🌐 www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Theo Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Theo Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 29. januar 2024

Frode Orstad
Statsautorisert revisor