



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 351 936	11 075 519
Sum inntekter		11 351 936	11 075 519
Kostnader			
Varekostnad		22 823	60 931
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 259 172	3 344 600
Annen driftskostnad	1	1 663 992	2 155 851
Sum kostnader		4 945 987	5 561 381
Driftsresultat		6 405 949	5 514 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	1 084
Sum finansinntekter		650	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 209 534	2 832 691
Annen rentekostnad			441 438
Sum finanskostnader		2 209 534	3 274 129
Netto finans		-2 208 884	-3 273 046
Ordinært resultat før skattekostnad		4 197 065	2 241 092
Skattekostnad på ordinært resultat	7	923 354	493 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 711	1 748 052
Årsresultat	5	3 273 711	1 748 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 273 711	1 748 052
Totalresultat		3 273 711	1 748 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Konsernbidrag	5	2 557 170	
Udekket tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	716 541	1 748 052
Sum overføringer og disponeringer		3 273 711	1 748 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 426 783	96 364 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	453 400	715 500
Sum varige driftsmidler		93 880 183	97 080 458
Sum anleggsmidler		93 880 183	97 080 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 412 687	2 189 955
Sum fordringer		2 433 687	2 210 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 239 975	256 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 239 975	256 928
Sum omløpsmidler		6 673 662	2 467 883
SUM EIENDELER		100 553 845	99 548 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	964 700	964 700
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	4 659 939	4 659 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	1 859 699	1 673 026
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 297 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 464 593	1 748 052
Sum opptjent egenkapital		2 464 593	1 748 052
Sum egenkapital	5	9 948 931	9 045 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 650 249	3 395 497
Sum avsetninger for forpliktelser		3 650 249	3 395 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	83 605 325	87 086 530
Sum annen langsiktig gjeld		83 605 325	87 086 530
Sum langsiktig gjeld		87 255 573	90 482 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			30
Annen kortsiktig gjeld	6	3 349 341	20 568
Sum kortsiktig gjeld		3 349 341	20 598
Sum gjeld		90 604 915	90 502 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 553 845	99 548 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469293

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 351 936	11 075 519
Sum inntekter		11 351 936	11 075 519
Kostnader			
Varekostnad		22 823	60 931
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 259 172	3 344 600
Annen driftskostnad	1	1 663 992	2 155 851
Sum kostnader		4 945 987	5 561 381
Driftsresultat		6 405 949	5 514 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	1 084
Sum finansinntekter		650	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 209 534	2 832 691
Annen rentekostnad			441 438
Sum finanskostnader		2 209 534	3 274 129
Netto finans		-2 208 884	-3 273 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	923 354	493 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 711	1 748 052
Årsresultat	5	3 273 711	1 748 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 273 711	1 748 052
Totalresultat		3 273 711	1 748 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Konsernbidrag	5	2 557 170	
Udekket tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	716 541	1 748 052



Sum overføringer og
disponeringer

3 273 711

1 748 052



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 93 426 783 96 364 958

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 453 400 715 500

Sum varige driftsmidler 93 880 183 97 080 458

Sum anleggsmidler 93 880 183 97 080 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 000 21 000

Andre kortsiktige
fordringer 6 2 412 687 2 189 955

Sum fordringer 2 433 687 2 210 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 239 975 256 928

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 239 975 256 928**

Sum omløpsmidler 6 673 662 2 467 883

SUM EIENDELER 100 553 845 99 548 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 964 700 964 700

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 5 4 659 939 4 659 939

Annen innskutt egenkapital 5 1 859 699 1 673 026

Sum innskutt egenkapital 7 484 338 7 297 665

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 464 593 1 748 052

Sum opptjent egenkapital 2 464 593 1 748 052



Sum egenkapital	5	9 948 931	9 045 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 650 249	3 395 497
Sum avsetninger for forpliktelser		3 650 249	3 395 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	83 605 325	87 086 530
Sum annen langsiktig gjeld		83 605 325	87 086 530
Sum langsiktig gjeld		87 255 573	90 482 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			30
Annen kortsiktig gjeld	6	3 349 341	20 568
Sum kortsiktig gjeld		3 349 341	20 598
Sum gjeld		90 604 915	90 502 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 553 845	99 548 341



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	96470.00	10.00	964700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yttersø Businesspark Invest AS	96470.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	96470.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Yttersø Businesspark Office AS

Org.nr.: 998 467 381

Penneo Dokumentnøkkel: P1EP4-5TGPZ-VETGS-254I7-E0W84-C6TL5



Årsregnskap 2020			
Yttersø Businesspark Office AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		11 351 936	11 075 519
Sum driftsinntekter		11 351 936	11 075 519
Varekostnad		22 823	60 931
Avskrivning av driftsmidler	2	3 259 172	3 344 600
Annen driftskostnad	1	1 663 992	2 155 851
Sum driftskostnader		4 945 987	5 561 381
Driftsresultat		6 405 949	5 514 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-2 209 534	-2 832 691
Annen rentekostnad		0	-441 438
Resultat av finansposter		-2 208 884	-3 273 046
Ordinært resultat før skattekostnad		4 197 065	2 241 092
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-923 354	-493 040
Ordinært resultat		3 273 711	1 748 052
Årsresultat	5	3 273 711	1 748 052
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 557 170	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	716 541	1 748 052
Sum overføringer		3 273 711	1 748 052

Pennco Dokumentnøkkel: P1EP4-5TGPZ-VETGS-254I7-E0W84-C6TL5



Balanse			
Yttersø Businesspark Office AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 426 783	96 364 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	453 400	715 500
Sum varige driftsmidler		93 880 183	97 080 458
Sum anleggsmidler		93 880 183	97 080 458
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 412 687	2 189 955
Sum fordringer		2 433 687	2 210 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 239 975	256 928
Sum omløpsmidler		6 673 662	2 467 883
Sum eiendeler		100 553 845	99 548 341

Penneo Dokumentnøkkel: P1EP4-5TGPZ-VETGS-254J7-E0W84-C6TL5



Balanse			
Yttersø Businesspark Office AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	964 700	964 700
Overkurs	5	4 659 939	4 659 939
Annen innskutt egenkapital	5	1 859 699	1 673 026
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 297 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 464 593	1 748 052
Sum opptjent egenkapital		2 464 593	1 748 052
Sum egenkapital	5	9 948 931	9 045 716
Gjeld			
Utsatt skatt	7	3 650 249	3 395 497
Sum avsetning for forpliktelser		3 650 249	3 395 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	83 605 325	87 086 530
Sum annen langsiktig gjeld		83 605 325	87 086 530
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	30
Annen kortsiktig gjeld	6	3 349 341	20 568
Sum kortsiktig gjeld		3 349 341	20 598
Sum gjeld		90 604 915	90 502 625
Sum egenkapital og gjeld		100 553 845	99 548 341
Larvik Styret i Yttersø Businesspark Office AS			
_____ Oddbjørn Lende styreleder		_____ Cato Winther Borg styremedlem	
_____ Henning Eivindssøn Astrup styremedlem		_____ Hans Christian Gaarder styremedlem	
Yttersø Businesspark Office AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: P1EP4-5TGPZ-VETGS-254J7-E0W84-C6TL5



Årsregnskap 2020

Yttersø Businesspark Office AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Elveveien, Larvik Kommune.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av perioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: P1EP4-5TGPZ-VETGS-254I7-E0W84-C6TL5

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2020



Årsregnskap 2020

Yttersø Businesspark Office AS

Note 1 Lønnskostnader

Yttersø Businesspark Office AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2020 utgjør kr 18 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 635 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	117 895 552	5 253 207	5 239 084	128 387 843
Tilgang	58 897		0	58 897
Anskaffelseskost 31.12	117 954 449	5 253 207	5 239 084	128 446 740
Akkumulerte avskrivninger 01.01	26 783 801	0	4 523 584	31 307 385
Periodens avskrivninger	-2 997 072	0	-262 100	-3 259 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12	29 780 873	0	4 785 684	34 566 557
Balansført verdi pr. 31.12	88 173 576	5 253 207	453 400	93 880 183
Avskrivningsmetode	Lineær		Lineær	
Avskrivningssats i %	2 - 4 %		2 - 20 %	

Pennco Dokumentnøkkel: P1EP4-STGPZ-VETGS-25417-E0W84-06TL5

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Yttersø Businesspark Office AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	96 470	10	964 700
Sum		10	964 700

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yttersø Businesspark Invest AS	96 470	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	96 470	100 %	100 %

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2020



Årsregnskap 2020

Yttersø Businesspark Office AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
--	------	------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Øvrig langsiktig gjeld	83 605 325	87 086 530
Sum annen langsiktig gjeld	83 605 325	87 086 530

Pantstillelser og lignende

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Øvrig langsiktig gjeld	83 605 325	

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt og bygning	93 880 183	
-----------------	------------	--

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	964 700	4 659 939	1 673 026	1 748 052	9 045 716
Årsresultat				3 273 711	3 273 711
Konsernbidrag mottatt			186 673	0	186 673
Konsernbidrag avgitt		0		-2 557 170	-2 557 170
Pr 31.12.2020	964 700	4 659 939	1 859 699	2 464 593	9 948 931

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer - Yttersø Businesspark AS	2 384 229	2 144 905
Sum	2 384 229	2 144 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld - Yttersø Businesspark Invest AS	83 605 325	87 086 530
Sum	83 605 325	87 086 530

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: P1EP4-5TGPZ-VETGS-254I7-EOW84-C6TL5

**Årsregnskap 2020**

Yttersø Businesspark Office AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	668 602	0
Endring i utsatt skatt	254 752	493 040
Skattekostnad ordinært resultat	923 354	493 040
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 197 065	2 241 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 457	-161 869
Mottatt konsernbidrag	239 324	2 144 905
Avgitt konsernbidrag	-3 278 423	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 154 510	-4 224 127
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	668 602	-471 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-721 253	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 651	471 879
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 651 837	18 648 381	-3 457
Sum	18 651 837	18 648 381	-3 457
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 154 510	-1 154 510
Avskåret rentefradrag	-2 059 796	-2 059 796	0
Grunnlag for utsatt skatt	16 592 041	15 434 075	-1 157 966
Utsatt skatt (22 %)	3 650 249	3 395 497	-254 753

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: P1EP4-5TGPZ-VETGS-254I7-E0W84-C6TL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Eivindsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1887089

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-05-18 09:45:17Z



Cato Winther Borg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2621601

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-18 09:50:54Z



Oddbjørn Lende

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-18 10:27:40Z



Hans Christian Gaarder

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1851537

IP: 213.160.xxx.xxx

2021-05-18 11:00:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1EP4-STGPZ-VETG5-254J7-E0W84-C6TL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Office AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Yttersø Businesspark Office AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 273 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Yttersø Businesspark Office AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor