



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 046 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REINS EIGEDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Husnes Industriområde 5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Roald Rein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 280 000	2 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 652
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 317	1 173 634
Annen driftskostnad		841 911	374 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 228</b>	<b>1 550 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 772</b>	<b>729 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		84 888	3 007
Annen finansinntekt		408	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 296</b>	<b>3 436</b>
Annan rentekostnad		727 373	563 586
Annen finanskostnad		15 473	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 846</b>	<b>563 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 550</b>	<b>-560 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 778</b>	<b>169 049</b>
Skattekostnad	4	-18 936	36 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-413 842</b>	<b>132 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 842</b>	<b>132 488</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		-513 842	132 488
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-413 842</b>	<b>132 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	426 478	318 855
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>426 478</b>	<b>318 855</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 746 156	7 537 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	2 019 234	2 430 049
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>8 765 389</b>	<b>9 967 307</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	1 702 442	1 702 442
Investeringar i tilknytt selskap	7	1 076 500	1 076 500
Investeringer i aksjer og andeler		515 312	530 473
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 294 254</b>	<b>3 309 415</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 486 121</b>	<b>13 595 577</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		237 500	475 000
Andre fordringer		936 492	912 286
Konsernkrav		1 076 209	1 446 893
<b>Sum krav</b>		<b>2 250 200</b>	<b>2 834 179</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 508	372 417
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>82 508</b>	<b>372 417</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 382 708</b>	<b>3 256 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 868 829</b>	<b>16 852 173</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 100 592	3 614 434
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 100 592</b>	<b>3 614 434</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 200 592</b>	<b>3 714 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 324 982	12 616 438
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 324 982</b>	<b>12 616 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 324 982</b>	<b>12 616 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 181	11 332
Betalbar skatt	4	88 687	110 469
Skyldige offentlige avgifter		75 572	90 247
Annen kortsiktig gjeld		138 815	309 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 255</b>	<b>521 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 668 237</b>	<b>13 137 739</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 868 829</b>	<b>16 852 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 046 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINS EIGEDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Husnes Industriområde  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 280 000	2 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 652
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 317	1 173 634
Annen driftskostnad		841 911	374 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 228</b>	<b>1 550 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 772</b>	<b>729 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		84 888	3 007
Annen finansinntekt		408	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 296</b>	<b>3 436</b>
Annan rentekostnad		727 373	563 586
Annen finanskostnad		15 473	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 846</b>	<b>563 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 550</b>	<b>-560 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-432 778	169 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-413 842</b>	<b>132 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 842</b>	<b>132 488</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		-513 842	132 488
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-413 842</b>	<b>132 488</b>



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	426 478	318 855
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>426 478</b>	<b>318 855</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 746 156	7 537 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	2 019 234	2 430 049
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>8 765 389</b>	<b>9 967 307</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	1 702 442	1 702 442
Investeringar i tilknytt selskap	7	1 076 500	1 076 500
Investeringer i aksjer og andeler		515 312	530 473
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 294 254</b>	<b>3 309 415</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 486 121</b>	<b>13 595 577</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		237 500	475 000
Andre fordringer		936 492	912 286
Konsernkrav		1 076 209	1 446 893
<b>Sum krav</b>		<b>2 250 200</b>	<b>2 834 179</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 508	372 417
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>82 508</b>	<b>372 417</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 382 708</b>	<b>3 256 596</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 868 829</b>	<b>16 852 173</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

Sum innskoten eigenkapital

8, 9

100 000

100 000

100 000

100 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital

9

3 100 592

3 614 434

3 100 592

3 614 434

Sum eigenkapital

3 200 592

3 714 434

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

Sum anna langsiktig gjeld

6

11 324 982

12 616 438

11 324 982

12 616 438

Sum langsiktig gjeld

11 324 982

12 616 438

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige

avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

4

40 181

11 332

88 687

110 469

75 572

90 247

138 815

309 253

343 255

521 301

Sum gjeld

11 668 237

13 137 739

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

14 868 829

16 852 173



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp  
Se filvedlegg.

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eided.

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som rekneskapsførst etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Kortsiktig gjeld


Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





 BankID Signing  
Ellinor Rein  
2023-06-28

 BankID Signing  
Helge Roald Rein  
2023-06-28

 BankID Signing  
Evelyn Høyland Rein  
2023-06-29

 BankID Signing  
Jan Tore Rein  
2023-06-29

**Årsregnskap for 2022**

**REINS EIGEDOM OG INVEST AS  
5460 HUSNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 REINS EIGEDOM OG INVEST AS



	Note	2022	
Salgsinntekt	1	2 280 000	2 280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
Lønnskostnad	2	0	(2 652)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 213 317)	(1 173 634)
Annen driftskostnad		(841 911)	(374 515)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 055 228)</b>	<b>(1 550 802)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 772</b>	<b>729 198</b>
Annen renteinntekt		84 888	3 007
Annen finansinntekt		408	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 296</b>	<b>3 436</b>
Annen rentekostnad		(727 373)	(563 586)
Annen finanskostnad		(15 473)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(742 846)</b>	<b>(563 586)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(657 550)</b>	<b>(560 150)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(432 778)</b>	<b>169 049</b>
Skattekostnad	4	18 936	(36 561)
<b>Årsresultat</b>		<b>(413 842)</b>	<b>132 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		(513 842)	132 488
<b>Sum</b>		<b>(413 842)</b>	<b>132 488</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 REINS EIGEDOM OG INVEST AS



	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	426 478	318 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 478</b>	<b>318 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 746 156	7 537 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	2 019 234	2 430 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 765 389</b>	<b>9 967 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 702 442	1 702 442
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 076 500	1 076 500
Investeringer i aksjer og andeler		515 312	530 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 294 254</b>	<b>3 309 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 486 121</b>	<b>13 595 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	475 000
Andre fordringer		936 492	912 286
Konsernfordringer		1 076 209	1 446 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 200</b>	<b>2 834 179</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 508	372 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 508</b>	<b>372 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 382 708</b>	<b>3 256 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 868 829</b>	<b>16 852 173</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 REINS EIGEDOM OG INVEST AS



	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 100 592	3 614 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 100 592</b>	<b>3 614 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 200 592</b>	<b>3 714 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 324 982	12 616 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 324 982</b>	<b>12 616 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 324 982</b>	<b>12 616 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 181	11 332
Betalbar skatt	4	88 687	110 469
Skyldige offentlige avgifter		75 572	90 247
Annen kortsiktig gjeld		138 815	309 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 255</b>	<b>521 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 668 237</b>	<b>13 137 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 868 829</b>	<b>16 852 173</b>

Husnes, 07.06.2023

I styret for Reins Eigedom og Invest AS

\_\_\_\_\_  
Evelyn Høyland Rein  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ellinor Rein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Roald Rein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Rein  
Styremedlem



## Noter 2022 REINS EIGEDOM OG INVEST AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter og inntektsføres ved opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	1 824 403	11 719 786	3 992 993	17 5
Tilgang i året	0	11 399	0	
Avgang i året	0	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 824 403</b>	<b>11 731 185</b>	<b>3 992 993</b>	<b>17 548 582</b>
<b>Akk avskrivninger 31.12.</b>		<b>6 809 432</b>	<b>1 973 759</b>	<b>8 883 191</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 824 403</b>	<b>4 921 753</b>	<b>2 019 233</b>	<b>8 765 389</b>
Årets avskrivninger		802 502	410 815	1 213 317

BankID Signing  
Ellinor Rein  
2023-06-28

BankID Signing  
Helge Roald Rein  
2023-06-28

BankID Signing  
Evelyn Heyland Rein  
2023-06-29

BankID Signing  
Jan Tore Rein  
2023-06-29

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(432 778)	169 049
+/- Permanente forskjeller	346 706	(2 864)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	489 193	335 948
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>403 121</b>	<b>502 132</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 687	110 469
Sum	88 687	110 469
+/- Endring i utsatt skatt	(107 623)	(73 908)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(18 936)</b>	<b>36 561</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	88 687	110 469
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 687</b>	<b>110 469</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 264 061)	(1 790 311)	526 250
Gevinst- og tapskonto	(185 281)	(148 224)	(37 057)
Sum midlertidige forskjeller	(1 449 342)	(1 938 535)	489 193
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(318 855)</b>	<b>(426 478)</b>	<b>107 623</b>

## Note 6 - Gjeld


Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 324 982	11 241 444
<b>Sum</b>	<b>11 324 982</b>	<b>11 241 444</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 765 389	9 967 307
<b>Sum</b>	<b>8 765 389</b>	<b>10 384 750</b>




## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Datterselskapt / Tilknyttet selskap	Antall	Bokført verdi	Eierandel
Reins Maskinering AS	11 000	1 702 442	100%
Husnes Næringspark AS	50	800 000	50 %
Stripo Eigedom AS	3 000	276 500	40 %
<b>Sum</b>		<b>2 778 942</b>	

 BankID Signing  
Ellinor Rein  
2023-06-28

 BankID Signing  
Helge Roald Rein  
2023-06-28

 BankID Signing  
Evelyn Høyland Rein  
2023-06-29

 BankID Signing  
Jan Tore Rein  
2023-06-29

Annen investering	Antall	Bokført verdi	Eierandel
Husnes Vekst AS		5 000	
Watbots AS	250 000	500 312	1,85 %
Sunnhordlandsdiagonalen AS	3 000	0	4,55 %
Sunnfast AS	1	10 000	
<b>Sum</b>		<b>515 312</b>	

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge Roald Rein	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 614 434	3 714 434
Tilleggsutbytte		(100 000)	(100 000)
Årets resultat		(413 842)	(413 842)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 100 592</b>	<b>3 200 592</b>



Til generalforsamlingen i Reins Eigedom og Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Reins Eigedom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 413 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
statsautorisert revisor