



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIF AUNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leif Aunes Vei 2 A-C, 4A-D, 5 A-D,
6 A-D, 7 A-C, 8 A-D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 111 760	8 879 533
Sum inntekter		9 111 760	8 879 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	134 228	131 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	59 407	40 780
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	6 339 115	5 098 206
Sum kostnader		6 532 748	5 270 083
Driftsresultat		2 579 012	3 609 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 375	3 954
Sum finansinntekter		29 375	3 954
Annen rentekostnad		829 072	564 841
Sum finanskostnader		829 072	564 841
Netto finans		-799 698	-560 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 779 313	3 048 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 313	3 048 561
Årsresultat		1 779 314	3 048 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	54 699 492	54 699 492
Maskiner og anlegg	9	568 504	627 911
Sum varige driftsmidler		55 267 996	55 327 403
Sum anleggsmidler		55 267 996	55 327 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 207	23 107
Andre fordringer		940 160	929 644
Sum fordringer		969 367	952 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 664 723	6 416 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 664 723	6 416 920
Sum omløpsmidler		6 634 090	7 369 671
SUM EIENDELER		61 902 086	62 697 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		10 768 304	8 988 990
Sum opptjent egenkapital		10 768 304	8 988 990
Sum egenkapital	13	10 783 304	9 003 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 458 281	49 470 954
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 011 400	3 011 400
Sum annen langsiktig gjeld		50 469 681	52 482 354
Sum langsiktig gjeld		50 469 681	52 482 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 021	1 150 224
Skyldige offentlige avgifter		61 936	50 777
Annen kortsiktig gjeld		17 144	9 730
Sum kortsiktig gjeld		649 101	1 210 731
Sum gjeld		51 118 782	53 693 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 902 086	62 697 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	50 469 681	52 482 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354657

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIF AUNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leif Aunes Vei 2 A-C, 4A-D, 5 A-D,
6 A-D, 7 A-C, 8 A-D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 111 760	8 879 533
Sum inntekter		9 111 760	8 879 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	134 228	131 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	59 407	40 780
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 339 115	5 098 206
Sum kostnader		6 532 748	5 270 083
Driftsresultat		2 579 012	3 609 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 375	3 954
Sum finansinntekter		29 375	3 954
Annen rentekostnad		829 072	564 841
Sum finanskostnader		829 072	564 841
Netto finans		-799 698	-560 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 779 313	3 048 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 313	3 048 561
Årsresultat		1 779 314	3 048 563



Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	54 699 492	54 699 492
Maskiner og anlegg	9	568 504	627 911
Sum varige driftsmidler		55 267 996	55 327 403

Sum anleggsmidler		55 267 996	55 327 403
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 207	23 107
Andre fordringer		940 160	929 644
Sum fordringer		969 367	952 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 664 723	6 416 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 664 723	6 416 920

Sum omløpsmidler		6 634 090	7 369 671
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 902 086	62 697 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 768 304	8 988 990
Sum opptjent egenkapital		10 768 304	8 988 990

Sum egenkapital	13	10 783 304	9 003 990
------------------------	----	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	47 458 281	49 470 954
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 011 400	3 011 400
Sum annen langsiktig gjeld		50 469 681	52 482 354
Sum langsiktig gjeld		50 469 681	52 482 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 021	1 150 224
Skyldige offentlige avgifter		61 936	50 777
Annen kortsiktig gjeld		17 144	9 730
Sum kortsiktig gjeld		649 101	1 210 731
Sum gjeld		51 118 782	53 693 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 902 086	62 697 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	50 469 681	52 482 354



Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 39Leif Aunesvei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		7 938 144	7 781 832	7 937 469	8 176 080
Strøm elbil		15 254	7 151	0	0
TV/Internett		885 600	801 000	885 600	879 785
Renhold		194 400	180 000	194 400	194 400
Andre driftsinntekter		78 362	109 550	35 500	0
SUM INNEKTER		9 111 760	8 879 533	9 052 969	9 250 265
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 828	9 599	10 270	11 060
Styrehonorar	2	124 400	121 500	130 000	140 000
Kontingent	3	54 520	54 520	54 520	54 520
Revisjonshonorar	4	22 625	20 875	21 900	23 214
Andre honorarer		0	3 731	150 000	0
Forretningsførerhonorar		340 708	327 289	340 700	350 921
Tilleggskontrakter via Nobl		64 283	61 974	65 550	69 527
Løpende kontrakter	5	1 448 579	1 316 761	1 360 000	1 321 785
Andre innleide tjenester	6	7 345	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 423 487	701 532	1 300 000	1 560 000
Forsikring		438 877	405 316	446 000	465 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		2 444 588	2 093 721	2 159 500	2 539 638
Energi		59 764	71 499	69 000	70 000
Andre driftsutgifter	8	34 339	40 988	53 900	41 990
Avskrivning driftsmidler	9	59 407	40 780	37 070	59 407
SUM KOSTNADER		6 532 748	5 270 083	6 198 410	6 707 062
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 579 012	3 609 450	2 854 559	2 543 203
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		29 375	3 954	10 000	15 000
Rentekostnader		829 072	564 841	785 425	1 836 708
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-799 698	-560 887	-775 425	-1 821 708
ÅRSRESULTAT		1 779 314	3 048 563	2 079 134	721 495

Leif Aunesvei Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 39 Leif Aunesvei Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	103 510	103 510
Bygninger	11	12 380 200	12 380 200
Rehabilitering	11	42 215 782	42 215 782
Andre driftsmidler	9	568 504	627 911
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 267 996	55 327 403
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		458 205	0
Forskuddsbetalt Forsikring		481 955	438 877
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	433 892
Kundefordringer		29 207	23 107
Andre fordringer		0	56 875
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	5 664 723	6 416 920
Sum omløpsmidler		6 634 090	7 369 671
SUM EIENDELER		61 902 086	62 697 074

Leif Aunesvei Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	39 Leif Aunesvei Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		15 000	15 000	
Annen egenkapital		10 768 304	8 988 990	
Sum egenkapital	13	10 783 304	9 003 990	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	14	28 404 042	29 739 499	
Dnb	14	19 054 239	19 731 455	
Borettsinnskudd	15	3 011 400	3 011 400	
Sum langsiktig gjeld		50 469 681	52 482 354	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 304	8 011	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		729	0	
Leverandørgjeld		570 021	1 150 224	
Refusjon/utlegg		1 154	0	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		61 936	50 777	
Påløpne renter		3 957	1 719	
Sum kortsiktig gjeld		649 101	1 210 731	
Sum gjeld		51 118 782	53 693 084	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	50 469 681	52 482 354	

Sted: _____, dato: _____

Kathrine Sandbakk
Styreleder

Roger Henriksen
Styremedlem

Lisbeth Jakobsen
Styremedlem

Gaute Wold Arntsen
Styremedlem

Berit Edvardsen
Styremedlem

Linn Renate Pettersen
Styremedlem

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	6 158 940	5 583 214
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 779 314	3 048 563
Tilbakeføring avskrivninger	59 407	40 780
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-348 531
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 012 673	-2 165 085
B. Årets endringer disponible midler	-173 951	575 726
C. Disponible midler UB	5 984 989	6 158 940
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	6 634 090	7 369 671
- Kortsiktig gjeld	-649 101	-1 210 731
Disponible midler	5 984 989	6 158 940

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 828	9 599
Sum	9 828	9 599

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	124 400	121 500
Sum	124 400	121 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 1.1-31.12.2022



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	54 520	54 520
Sum	54 520	54 520

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	22 625	20 875
Sum	22 625	20 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	64 283	61 974
Sum	64 283	61 974

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	184 826	53 528
6360 Renhold	175 820	205 218
6395 Sommer- og vinterkostnader	229 148	223 234
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	858 784	834 780
Sum	1 448 579	1 316 761

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	82 646	166 192
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 340 841	522 238
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	13 102
Sum	1 423 487	701 532

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6553 Lisenskostnader	0	3 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 508	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	19 740
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 890	0
6890 Annen kontorkostnad	2 750	2 704
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 477	3 405
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 139	1 879
7720 Generalforsamling	9 252	7 086
7740 Øredifferanser	4	0
7770 Bank og kortgebyrer	293	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 643	0
7772 Andre gebyrer	384	0
8126 Gebyr	0	2 424
Sum	34 339	40 988

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Tilhenger	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	605 819	33 816	223 531
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	605 819	33 816	223 531
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	376 112	17 472	26 079
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 707	16 344	197 453
Årets avskrivninger :	30 291	6 763	22 353
Anskaffelsesår :	2010	2020	2021
Antatt levetid i år :	20	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Andre driftsmidler er økt med Kr. 125.000,- som gjelder oppføring av ladeanlegg for elbiler. Arbeidet ferdigstilles i 2023. Aktivering og avskrivning blir derfor ikke gjennomført før i 2023.



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 103 510,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris og tilgang	12 380 200
Rehabilitering / påkostning	42 215 782
Bokført verdi pr. 01.01.	54 595 982
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	54 595 982

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 761 552	2 525 712
1930 1503.41.05984 Plasseringskonto	3 844 759	3 844 759
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	52 106	41 177
1966 FINANSKONTO	6 306	5 273
Sum	5 664 723	6 416 920

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	15 000	15 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 988 990	5 940 427
Årets resultat	1 779 314	3 048 563
Egenkapital pr. 31.12	10 783 304	9 003 990

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bolig, rørfornyng	Bygning
Lånenummer:	12126764578	15320177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,25%	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.08.2043	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 731 455	29 739 499
Avdrag i perioden:	677 216	1 335 457
Lånesaldo 31.12:	19 054 239	28 404 042
Saldo 5 år frem i tid:	15 776 905	22 092 045

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	409 368	19 649 664
	36	355 242	12 788 712
	18	338 613	6 095 034
	12	283 509	3 402 108
	36	153 411	5 522 796

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 37 868 950,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	3 011 400
Sum	3 011 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 50 469 681,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 54 699 492,-.



Resultat og balanse med noter for Leif Aunesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leif Aunesvei Borettslag

Styreleder	Kathrine Sandbakk (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Jakobsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Roger Henriksen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Gaute Wold Arntsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Berit Edvardsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Linn Renate Pettersen (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Aunesvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leif Aunesvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: 6BKMJ-Y7IKI-MLSJ-SVZDC-ETPFS-KPXUF



Uavhengig revisors beretning - Leif Aunesvei Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 27. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6BKMJ-Y7IKI-MLSOJ-SVZDC-ETPFS-KPXUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 18:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BKMJ-Y7IKI-MLSOJ-SVZDC-ETPFS-KPXUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>