



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUHUSET AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		28 379 471	24 843 873
Sum inntekter		28 379 471	24 843 873
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	660 600	684 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 768 187	2 129 291
Annen driftskostnad	6, 15	4 657 640	5 772 090
Sum kostnader		8 086 427	8 585 982
Driftsresultat		20 293 044	16 257 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	1 771 302	2 131 203
Annen renteinntekt		32 656	11 952
Sum finansinntekter		1 803 958	2 143 155
Annen rentekostnad		1 757 517	1 980 606
Annen finanskostnad			1 925
Sum finanskostnader		1 757 517	1 982 531
Netto finans		46 441	160 624
Ordinært resultat før skattekostnad		20 339 485	16 418 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 474 687	3 612 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 864 798	12 806 018
Årsresultat	12	15 864 798	12 806 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	10 260 000	10 260 000
Annen egenkapital	12	5 604 798	2 546 018
Sum overføringer og disponeringer		15 864 798	12 806 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	64 286 917	63 759 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	270 889	
Sum varige driftsmidler	16	64 557 806	63 759 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	23 423 658	23 423 658
Lån til foretak i samme konsern	14	54 950 243	63 545 941
Investeringer i aksjer og andeler		1 321 600	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 695 501	88 369 599
Sum anleggsmidler		144 253 307	152 129 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	561 385	1 423 477
Andre fordringer		3 136 112	5 473 129
Sum fordringer		3 697 497	6 896 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 621 641	4 179 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 621 641	4 179 843
Sum omløpsmidler		22 319 138	11 076 448
SUM EIENDELER		166 572 445	163 205 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 130 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	5 130 000	5 130 000
Overkurs	12	27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		5 157 000	5 157 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	68 995 991	63 391 192
Sum opptjent egenkapital		68 995 991	63 391 192
Sum egenkapital	12	74 152 991	68 548 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	949 873	956 612
Sum avsetninger for forpliktelser		949 873	956 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	73 000 000	73 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 000 000	73 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 949 873	73 956 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695 606	5 615 722
Betalbar skatt	8	4 481 426	3 490 703
Skyldige offentlige avgifter		481 304	223 789
Utbytte		10 260 000	10 260 000
Annen kortsiktig gjeld		1 551 245	1 110 660
Sum kortsiktig gjeld		18 469 582	20 700 874
Sum gjeld		92 419 455	94 657 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 572 445	163 205 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271730

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUHUSET AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 386 529
MAJORSTUHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		28 379 471	24 843 873
Sum inntekter		28 379 471	24 843 873
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	660 600	684 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 768 187	2 129 291
Annen driftskostnad	6, 15	4 657 640	5 772 090
Sum kostnader		8 086 427	8 585 982
Driftsresultat		20 293 044	16 257 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	1 771 302	2 131 203
Annen renteinntekt		32 656	11 952
Sum finansinntekter		1 803 958	2 143 155
Annen rentekostnad		1 757 517	1 980 606
Annen finanskostnad			1 925
Sum finanskostnader		1 757 517	1 982 531
Netto finans		46 441	160 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 474 687	3 612 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 864 798	12 806 018
Årsresultat	12	15 864 798	12 806 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	10 260 000	10 260 000
Annen egenkapital	12	5 604 798	2 546 018
Sum overføringer og disponeringer		15 864 798	12 806 018



Organisasjonsnr: 988 386 529
MAJORSTUHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	64 286 917	63 759 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	270 889	
Sum varige driftsmidler	16	64 557 806	63 759 632

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	13	23 423 658	23 423 658
Lån til foretak i samme konsern	14	54 950 243	63 545 941
Investeringer i aksjer og andeler		1 321 600	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 695 501	88 369 599
Sum anleggsmidler		144 253 307	152 129 231

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	561 385	1 423 477
Andre fordringer		3 136 112	5 473 129
Sum fordringer		3 697 497	6 896 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 621 641	4 179 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 621 641	4 179 843

Sum omløpsmidler		22 319 138	11 076 448
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		166 572 445	163 205 679
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 130 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	5 130 000	5 130 000
---	--------	-----------	-----------



Overkurs	12	27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		5 157 000	5 157 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	68 995 991	63 391 192
Sum opptjent egenkapital		68 995 991	63 391 192
Sum egenkapital	12	74 152 991	68 548 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	949 873	956 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		949 873	956 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	73 000 000	73 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 000 000	73 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 949 873	73 956 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695 606	5 615 722
Betalbar skatt	8	4 481 426	3 490 703
Skyldige offentlige avgifter		481 304	223 789
Utbytte		10 260 000	10 260 000
Annen kortsiktig gjeld		1 551 245	1 110 660
Sum kortsiktig gjeld		18 469 582	20 700 874
Sum gjeld		92 419 455	94 657 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 572 445	163 205 679



Organisasjonsnr: 988 386 529
MAJORSTUHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5130000.00	1.00	5130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS VI-WILL	821079.00	16.01%	Ordinære aksjer
NORA, BENTE	570000.00	11.11%	Ordinære aksjer
JOHNSEN, KARL M.	420000.00	8.19%	Ordinære aksjer
PEDERSEN, MARIANNE J.	361000.00	7.04%	Ordinære aksjer
BJERKE, CAMILLA MØRKHOLM	310086.00	6.04%	Ordinære aksjer
HANNI INVEST AS	309194.00	6.03%	Ordinære aksjer
KESHMIRI HOLDING AS	309193.00	6.03%	Ordinære aksjer
MØRKHOLM, KJARTAN	304000.00	5.93%	Ordinære aksjer
MØRKHOLM, STURLA ROLF	304000.00	5.93%	Ordinære aksjer
MALU HOLDING AS	192534.00	3.75%	Ordinære aksjer
JABETZA INVEST AS	192533.00	3.75%	Ordinære aksjer
TENUTA INVEST AS	192533.00	3.75%	Ordinære aksjer
CAWALLIN, CHARLOTTE E.	168450.00	3.28%	Ordinære aksjer
CAWALLIN, GRY	158450.00	3.09%	Ordinære aksjer
IRIS LIE AS	154597.00	3.01%	Ordinære aksjer
SOPHIA HOLDING AS	154597.00	3.01%	Ordinære aksjer
JOHNSEN, ANDRE STENE	75000.00	1.46%	Ordinære aksjer



JOHNSEN, BENEDIKTE STENE	75000.00	1.46%	aksjer Ordinære
LUND, FRODE	14317.00	0.28%	aksjer Ordinære
LUND, STANSBURY HANNE	14307.00	0.28%	aksjer Ordinære
LUND, MARIUS	10130.00	0.20%	aksjer Ordinære
PEDERSEN, CHRISTIAN F.	9500.00	0.19%	aksjer Ordinære
PEDERSEN, RICHARD	9500.00	0.19%	aksjer Ordinære
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	5130000.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	600000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60600.00	84600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660600.00	684600.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118607.00	89538.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19154.00	24300.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137761.00	113838.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kirkeveien 61 AS	100.00%	100.00%	11020390.00	784248.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei


Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Per Wilhelm Johnsen
30.04.2021

 Legally signed by
Andreas Rørvik
30.04.2021

 Legally signed by
Hilde Vik Matre
30.04.2021

 Legally signed by
Lars Robert Kristiansen
30.04.2021

Årsregnskap for 2020
MAJORSTUHUSET AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

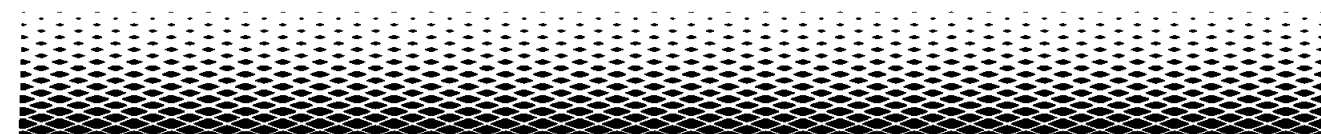
Noter

pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:


Wepe Regnskap AS







Resultatregnskap for 2020 MAJORSTUHUSET AS

	Note	2020	
Driftsinntekter		28 379 471	24 843 873
Sum driftsinntekter		28 379 471	24 843 873
Lønnskostnad	1, 2, 3	(660 600)	(684 600)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(2 768 187)	(2 129 291)
Annen driftskostnad	6, 15	(4 657 640)	(5 772 090)
Sum driftskostnader		(8 086 427)	(8 585 982)
Driftsresultat		20 293 044	16 257 891
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	1 771 302	2 131 203
Annen renteinntekt		32 656	11 952
Sum finansinntekter		1 803 958	2 143 155
Annen rentekostnad		(1 757 517)	(1 980 606)
Annen finanskostnad		0	(1 925)
Sum finanskostnader		(1 757 517)	(1 982 531)
Netto finans		46 441	160 624
Ordinært resultat før skattekostnad		20 339 485	16 418 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(4 474 687)	(3 612 497)
Ordinært resultat		15 864 798	12 806 018
Årsresultat	12	15 864 798	12 806 018
Overføringer			
Utbytte	12	10 260 000	10 260 000
Annen egenkapital	12	5 604 798	2 546 018
Sum		15 864 798	12 806 018

 Legally signed by
Per Wilhelm Johnsen
30.04.2021


 Legally signed by
Andreas Rørvik
30.04.2021


 Legally signed by
Hilde Vik Matre
30.04.2021


 Legally signed by
Lars Robert Kristiansen
30.04.2021




Balanse pr. 31. desember 2020 MAJORSTUHUSET AS




 Legally signed by
Per Wilhelm Johnsen
30.04.2021

 Legally signed by
Andreas Rørvik
30.04.2021

 Legally signed by
Hilde Vik Matre
30.04.2021

 Legally signed by
Lars Robert Kristiansen
30.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	64 286 917	63 759 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	270 889	0
Sum varige driftsmidler	16	64 557 806	63 759 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	23 423 658	23 423 658
Lån til foretak i samme konsern	14	54 950 243	63 545 941
Investeringer i aksjer og andeler		1 321 600	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 695 501	88 369 599
Sum anleggsmidler		144 253 307	152 129 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	561 385	1 423 477
Andre fordringer		3 136 112	5 473 129
Sum fordringer		3 697 497	6 896 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 621 641	4 179 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 621 641	4 179 843
Sum omløpsmidler		22 319 138	11 076 448
Sum eiendeler		166 572 445	163 205 679

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MAJORSTUHUSET AS Legally signed by
Per Wilhelm Johnsen
30.04.2021 Legally signed by
Andreas Rørvik
30.04.2021 Legally signed by
Hilde Vik Matre
30.04.2021 Legally signed by
Lars Robert Kristiansen
30.04.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 130 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	5 130 000	5 130 000
Overkurs	12	27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		5 157 000	5 157 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	68 995 991	63 391 192
Sum opptjent egenkapital		68 995 991	63 391 192
Sum egenkapital	12	74 152 991	68 548 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	949 873	956 612
Sum avsetning for forpliktelser		949 873	956 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	73 000 000	73 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 000 000	73 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 949 873	73 956 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695 606	5 615 722
Betalbar skatt	8	4 481 426	3 490 703
Skyldige offentlige avgifter		481 304	223 789
Utbytte		10 260 000	10 260 000
Annen kortsiktig gjeld		1 551 245	1 110 660
Sum kortsiktig gjeld		18 469 582	20 700 874
Sum gjeld		92 419 455	94 657 486
Sum egenkapital og gjeld		166 572 445	163 205 679

Oslo, . april 2021
Styret i Majorstuhuset AS_____
Andreas Rørvik
Styrets leder_____
Lars Robert Kristiansen
Styremedlem_____
Per Wilhelm Johnsen
Daglig leder_____
Hilde Vik Matre
Styremedlem



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Majorstuhuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Majorstuhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 864 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 13. april 2021

Kr. Wilhelmsen & Co AS

Reidar Hornsletten
Statsautorisert revisor



Noter 2020

MAJORSTUHUSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene er leieinntekter og føres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap:

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Majorstuhuset AS siden dette i henhold til regnskapslovens § 3-2 ikke er pliktig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorar	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	60 600	84 600
Sum	660 600	684 600

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4 180. Skyldig skattetrekk er kr 2 146.



Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	118 607	89 538
Andre tjenester	19 154	24 300
Sum godtgjørelse til revisor	137 761	113 838

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	561 385	1 423 477
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	561 385	1 423 477

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 339 485	16 418 515
+/- Permanente forskjeller		1 925
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 634	(553 608)
Årets skattegrunnlag	20 370 119	15 866 832
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 481 426	3 490 703
Sum	4 481 426	3 490 703
+/- Endring i utsatt skatt	(6 739)	121 794
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 474 687	3 612 497
Betalbar skatt i skattekostnad	4 481 426	3 490 703
Betalbar skatt i balansen	4 481 426	3 490 703

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 348 319	4 317 685	30 634
Sum midlertidige forskjeller	4 348 319	4 317 685	30 634
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	956 630	949 891	6 739



Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 538 843	84 568 489	825 252	87 932 584
Tilgang i året	0	3 290 881	275 480	3 566 361
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 538 843	87 859 370	1 100 732	91 498 945
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(23 347 700)	(825 252)	(24 172 952)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(26 111 296)	(829 843)	(26 941 139)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 538 843	61 748 074	270 889	64 557 806
Årets avskrivninger		(2 763 596)	(4 591)	(2 768 187)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	0 - 20 %	

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 130 000	1,00	5 130 000,00
Sum	5 130 000		5 130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS VI-WILL	821 079	16,01%	Ordinære aksjer
NORA, BENTE	570 000	11,11%	Ordinære aksjer
JOHNSEN, KARL M.	420 000	8,19%	Ordinære aksjer
PEDERSEN, MARIANNE J.	361 000	7,04%	Ordinære aksjer
BJERKE, CAMILLA MØRKHOLM	310 086	6,04%	Ordinære aksjer
HANNI INVEST AS	309 194	6,03%	Ordinære aksjer
KESHMIRI HOLDING AS	309 193	6,03%	Ordinære aksjer
MØRKHOLM, KJARTAN	304 000	5,93%	Ordinære aksjer
MØRKHOLM, STURLA ROLF	304 000	5,93%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1 421 448	27,70%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 130 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 130 000	27 000	63 391 192	68 548 192
Årets resultat			15 864 798	15 864 798
Avsatt utbytte			(10 260 000)	(10 260 000)
Egenkapital 31.12.2020	5 130 000	27 000	68 995 991	74 152 991



Note 13 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Org. nr	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kirkeveien 61 AS	917 802 157	100 %	11 020 390	784 248

Note 14 - Konsern fordring

Selskapet har fordring på datter;

	2020	2019
Kirkeveien 61 AS	54 950 243	63 545 941

Det avregnes renter på fordringen etter arnelegnede avstands prinsippet;

	2020	2019
Renter	1 771 302	2 131 203

Note 15 - Ytelse til nærstående selskap

Forretningsfører, PW Johnsen Eiendom AS, er nærstående og utfører tjenester på vanlige forretningsmessige vilkår. Godtgjørelse fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært forvaltningshonorar	1 677 530	1 514 190
Utbetalt utleiehonorar	45 100	578 240
Ekstra forretningsførerseltjenester	254 886	81 321
Suksesshonorar	0	2 500 000
Godtgjørelse for felleskostnadsregnskap	339 312	214 808
Samlet	2 316 828	4 888 559

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 000 000	73 000 000
Sum	73 000 000	73 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	64 557 806	63 759 632
Sum	64 557 806	63 759 632

Av langsiktig gjeld på kr 73 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.