



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTLIBERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 250 055	11 899 363
Sum inntekter		12 250 055	11 899 363
Kostnader			
Lønnskostnad		762 432	335 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		389 727	344 898
Annen driftskostnad		7 200 554	8 209 932
Sum kostnader		8 352 713	8 890 185
Driftsresultat		3 897 342	3 009 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 365	108 196
Sum finansinntekter		132 365	108 196
Annen finanskostnad		2 273 474	1 672 547
Sum finanskostnader		2 273 474	1 672 547
Netto finans		-2 141 109	-1 564 351
Ordinært resultat før skattekostnad		1 756 232	1 444 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 756 232	1 444 827
Årsresultat		1 756 232	1 444 827
Totalresultat		1 756 232	1 444 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 756 232	1 444 827
Sum overføringer og disponeringer		1 756 232	1 444 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 431 929	783 735
Sum varige driftsmidler		1 431 929	783 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 432 029	783 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre fordringer		872 114	749 513
Sum fordringer		882 114	759 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 338 089	6 971 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 338 089	6 971 210
Sum omløpsmidler		7 220 203	7 730 723
SUM EIENDELER		8 652 232	8 514 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 951 171	53 707 403
Sum opptjent egenkapital		-51 951 171	-53 707 403
Sum egenkapital		-51 951 171	-53 707 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 793 753	61 371 092
Sum annen langsiktig gjeld		59 793 753	61 371 092
Sum langsiktig gjeld		59 793 753	61 371 092
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 546	9 584
Leverandørgjeld		509 132	205 911
Skyldige offentlige avgifter		48 837	137 660
Annen kortsiktig gjeld		235 135	497 716
Sum kortsiktig gjeld		809 650	850 870
Sum gjeld		60 603 403	62 221 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 652 232	8 514 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491494

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTLIBERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 335 232
VESTLIBERGET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 250 055	11 899 363
Sum inntekter		12 250 055	11 899 363
Kostnader			
Lønnskostnad		762 432	335 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		389 727	344 898
Annen driftskostnad		7 200 554	8 209 932
Sum kostnader		8 352 713	8 890 185
Driftsresultat		3 897 342	3 009 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 365	108 196
Sum finansinntekter		132 365	108 196
Annen finanskostnad		2 273 474	1 672 547
Sum finanskostnader		2 273 474	1 672 547
Netto finans		-2 141 109	-1 564 351
Ordinært resultat før skattekostnad		1 756 232	1 444 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 756 232	1 444 827
Årsresultat		1 756 232	1 444 827
Totalresultat		1 756 232	1 444 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 756 232	1 444 827
Sum overføringer og disponeringer		1 756 232	1 444 827



Organisasjonsnr: 980 335 232
VESTLIBERGET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 431 929	783 735
Sum varige driftsmidler		1 431 929	783 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 432 029	783 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre fordringer		872 114	749 513
Sum fordringer		882 114	759 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 338 089	6 971 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 338 089	6 971 210
Sum omløpsmidler		7 220 203	7 730 723
SUM EIENDELER		8 652 232	8 514 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	51 951 171	53 707 403
Sum opptjent egenkapital	-51 951 171	-53 707 403
Sum egenkapital	-51 951 171	-53 707 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 793 753	61 371 092
Sum annen langsiktig gjeld	59 793 753	61 371 092
Sum langsiktig gjeld	59 793 753	61 371 092
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 546	9 584
Leverandørgjeld	509 132	205 911
Skyldige offentlige avgifter	48 837	137 660
Annen kortsiktig gjeld	235 135	497 716
Sum kortsiktig gjeld	809 650	850 870
Sum gjeld	60 603 403	62 221 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 652 232	8 514 559



Organisasjonsnr: 980 335 232
VESTLIBERGET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Vestliberget Boligsameie

7. juni 2023

Selskapsnummer: 6059





Velkommen til årsmøte i Vestliberget Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. juni 2023 kl. 18:00, Bänkall Gård.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag til at det blir tillatt for den enkelte å glasse inn sine terrasser for egen kostnad.
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Vestliberget Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christel Gundelach er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble rådgiver i OBOS, Margrethe Køhler Eggan foreslått. Protokollvitne velges i årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på. Varsel om møtet ble sendt den 3. april 2023. Innkalling med sakliste ble sendt

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Vestliberget Boligsameie - Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 400 000.
- b) Det foreslås å godkjenne inntil kr 50 000 i reisekostnader til delvis ekstern styreleder.



Forslag til vedtak

a) Styrets godtgjørelse settes til kr 400 000. b) Reisekostnader dekkes inntil kr 50 000 til delvis ekstern styreleder.

Sak 7

Forslag til at det blir tillatt for den enkelte å glasse inn sine terrasser for egen kostnad.

Forslag fremmet av:

Alf Terje Tjersland, Ragnhild Schibbyesvei 41

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mange sameier på Vestli har tillatt at den enkelte eier kan glasse inn sin terrasse. Helst på stuesiden, da denne terrassen er størst, men forslaget gjelder begge sider. Det blir mindre vedlikehold for sameiet, samt at snømåking blir ikke et tema lenger.

Styrets innstilling

Styret foreslår at sameiet tillater innglassing på stuesiden, på innsiden av blomsterkassen. Dette påvirker i minst grad utseendet. På kjøkkensiden vil det gå ut over det felles utseendet på blokkene, og styret foreslår at det ikke tillates å glasse inn terrasser på denne siden.

Forslag til vedtak

Sameiet stiller den enkelte fritt til å glasse inn sine terrasser for egen kostnad og risiko.



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen/styret innstiller følgende kandidater:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christel Gundelach

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alf Terje Tjersland
- Nils Arne Øygarden

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Unni Elisabeth Holmen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte 15/9-2021 har sameiets tillitsvalgte vært:

Leder	Frank Johansen	Ragnhild Schibbyes Vei 53
Nestleder	Christel Gundelach	Ragnhild Schibbyes Vei 51
Styremedlem	Mohsan Hayat	Ragnhild Schibbyes Vei 37
Styremedlem	Zafar Iqbal	Ragnhild Schibbyes Vei 41
Styremedlem	Shumaila Iqbal	Ragnhild Schibbyes Vei 37
Styremedlem	Audun Spjelkavik	Ragnhild Schibbyes Vei 49
Styremedlem	Aud Trondhjem	Ragnhild Schibbyes Vei 49
Varamedlem	Arne Dybdahl	Ragnhild Schibbyes Vei 43
Varamedlem	Iram Iqbal	Ragnhild Schibbyes Vei 35
Varamedlem	Karin Thoresen	Ragnhild Schibbyes Vei 55
Varamedlem	Benedicte Cecilie Westin	Ragnhild Schibbyes Vei 49

Siden forrige ekstraordinære årsmøte 27/10-22 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Frank Johansen	Ragnhild Schibbyes Vei 53
Nestleder	Christel Gundelach	Ragnhild Schibbyes Vei 51
Styremedlem	Mudassar Ibrahim	Ragnhild Schibbyes Vei 37
Styremedlem	Zafar Iqbal	Ragnhild Schibbyes Vei 41
Styremedlem	Randi Ørstavik Norum	Ragnhild Schibbyes Vei 51
Varamedlem	Haroon Amjad	Ragnhild Schibbyes Vei 49
Varamedlem	Barbara Galak Konieczny	Ragnhild Schibbyes Vei 33
Varamedlem	Karin Thoresen	Ragnhild Schibbyes Vei 55
Varamedlem	Benedicte Cecilie Westin	Ragnhild Schibbyes Vei 49

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Vestliberget Boligsameie

Sameiet består av 204 seksjoner.

Vestliberget Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980335232, og ligger i bydel Stovner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

99 103



Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Vestliberget Boligsameie har 1 ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er BDO AS

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 8 ordinære styremøter og ett elektronisk styremøte i perioden. Det har vært en krevende periode for styret. Til ordinært årsmøte i mai hadde ikke sameiet nok kandidater til å velge et nytt styre. Dette resulterte i at sittende styre ble sittende, med den endringen at Audun Spjelkavik ble valgt til leder, inntil nytt ekstraordinært årsmøte møttes i oktober, og fikk valgt et nytt styre.

I oktober ble Frank Johansen valgt til leder igjen, men ved juletider måtte han be seg fritatt for ledervervet pga akutt sykdom i nærmeste familie, og Christel Gundelach som var nestleder overtok ledervervet (og Frank ble nestleder). I tillegg har vi ikke hatt tilstrekkelig kompetanse i styret til å kunne delegere sekretær- og økonomioppgaver, slik at arbeidet i stor grad har falt på leder og nestleder.

En av grunnene til at det har vist seg svært vanskelig å få nye folk til å påta seg ansvar, er at vi har et svært høyt konfliktnivå. I løpet av perioden har styret ved 2 anledninger sett seg nødt til å engasjere advokat for å få hjelp til å løse konflikter. I tillegg er det en håndfull personer i sameiet som klager på ansatte og tillitsvalgte til enhver tid og nær sagt uansett hva som gjøres og vi snakker her om et nivå som nærmer seg det som i lovens forstand kalles trakassering.

Som alle helt sikkert har sett, har styret har sagt opp avtalen med vaktmesterfirma og ansatte egen vaktmester igjen på heltid i fjor sommer. I den forbindelse har vi også oppgradert maskinparken og investert i ny traktor samt en del tilleggsutstyr til denne.

På forrige årsmøte ble det vedtatt å utrede videre forslaget om nytt brannvarslingsanlegg, og gjenoppta saken på neste møte. Styret har innhentet noen priser, men dette er kostbart kombinert med ulemper og gjør at styret ikke vil anbefale noen på nåværende tidspunkt. Tilbudene var fra 2 millioner og oppover. Disse anleggene er det mye feilalarmer/falske alarmer med også, og firmaene tar betalt for hver utrykning. Styret har vært i kontakt med brannetaten i Oslo, og fått vite at i og med at hver leilighet er en egen branncelle med egen utgang til en eller to terrasser, så er det ikke veldig påkrevet med felles anlegg for trappeoppgangene. Det viktigste er at oppgangene holdes ryddige og med frie rømningsveier. Styret vil derfor ikke anbefale felles brannvarslingsanlegg i oppgangene.

Det har vært noen uheldige hendelser i garasjen i løpet av perioden, både stjeling av strøm, røyking av hasj/sigaretter og uhell. Styret har fått installert mer lys og flere kameraer i garasjen, og dette ser ut til å ha virket.

Overvåkingskameraene av søppelanleggene så ut til å virke i begynnelsen, men dette ser ut til å ha avtatt. Styret har derfor sagt opp denne avtalen, med virkning fra høsten 2023. Ellers sliter vi fortsatt med ulovlig hensetting av søppel samt at papp ikke rives opp, men brettes og stappes ned i sjaktene slik at sjakten blir tett.



Styret har også i større grad gått over til elektronisk kommunikasjon med eiere og beboere. Det er gledelig at stadig flere beboere logger seg inn på Vibbo og benytter tjenestene her.

Styret reforhandlet avtalene på strøm og forsikring i 2021, men har sett på kostnadene ved forretningsførsel og revisjon etter klager på siste årsmøte over høye utgifter her. Vi har innhentet tall som viser at gjennomsnittlig pris på regnskap/forretningsførsel ligger på mellom 450.000 og 800.000 for et sameie som vårt. I tillegg ville vi fått datakostnader. Styret mener derfor at den løsningen vi har nå med OBOS er svært gunstig og at eierne/beboerne får mye for pengene med de elektroniske løsningene som ligger i Vibbo og Styrerommet.no.

Vestli Vel inngikk ny avtale med Telia om levering av bredbånd/TV. Sameiet har fulgt avtalen på like linje med alle de andre medlemmene av Vestli Vel.

Det var ingen vesentlige vedlikeholdsoppgaver i perioden. Men disse gamle blokkene krever likevel sitt, det har vært mange mindre vedlikeholdsoppgaver. I kommende periode er det vedlikehold av gangbroer og rekkverk samt installasjon av hovestrøm eltavler – en i hver blokk som vil koste ca. 2 millioner kroner.

Miljøutvalget:

Det ble plantet blomster i amplene foran samtlige oppganger. "Damene" i utvalget fikk hjelp av vaktmester til å plante.

Det var ingen arrangementer i sameiet i løpet av året. Tenning av julegran er borte da utvalget endret grana til julebelysning ved alle oppgangene. Dette har det vært positive tilbakemeldinger på.

Det er dessverre alt for få som ønsker å delta i miljøutvalget til at det er mulig å arrangere større arrangementer.

Sameiet takker utvalget, både de som er/var medlemmer av utvalget og de som alltid kommer og hjelper til med blomster og bed når det trengs. Utvalget vil gjerne ha med flere og oppfordrer beboerne til å ta kontakt hvis de har forslag til aktiviteter eller tiltak.

Garasjeutvalget

Garasjeutvalget har ordnet med dekkbua vår, høst og sommer. Som foreslått på fjorårets årsmøte er kontantkasse avvirket og sameiet har gått over til VIPPS. Dette har det kun vært positive tilbakemeldinger på.

Samme utvalg har ansvar for bom og adgangskort til bom samt nøkler til garasjen.

De automatiske bomåpnerne blir nå etter hvert byttet ut med kort. Utvalget har ansvaret for gjennomføringen av dette.

Leder av utvalget har også hatt ansvaret for programmering av navn på ringeklokkepanelene.

Sameiet takker utvalget, og håper at flere kan melde seg til tjeneste.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlige avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak salg av anleggsmidler (salg av den gamle traktoren) og andre inntekter (kortterminal og erstatning fra Gjensidige).

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak personalkostnader, økte kostnader knyttet til konsulentonorar, drift og vedlikehold, samt andre driftskostnader. Frem til juli måned hadde vi vaktmesterfirma, og etter dette har vi hatt fast ansatt vaktmester. Vi har hatt noen vannskader som skyldes brudd på gamle rørledninger etc. og noen som skyldes manglende snømåking eller tette blomsterkasser. I tillegg generelt vedlikehold på varmtvannstanker og el-anlegg. Vi har i større grad enn tidligere vurdert hver enkelt skade, og om det lønner seg å melde dem inn til forsikringsselskapet. Det er to typer tilfeller hvor vi tar kostnadene selv; når skaden ikke koster stort mere enn egenandelen, og i de tilfellene hvor skadene ikke er plutselige og uforutsette og forsikringen enten ikke dekker dem eller om de gjør det; øker forsikringspremien tilsvarende. Våre utgifter til forsikring har vært 200.000 lavere enn budsjett.

I tillegg har vi reforhandlet strømvartalen vår og dette kombinert med statens støtteordninger har gitt oss 450.000 kroner lavere strømregning i 2022 sammenlignet med året før.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes renteøkning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 6 410 553.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 540 000 til ordinært vedlikehold. I dette beløpet ligger blikkenslagerarbeid; beslag på håndløperne på inngangspartiene i tillegg til annet vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestliberget Boligsameie.

Lån

Vestliberget Boligsameie har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på følgende økninger fra 01.01.2023:

- Felleskostnader økt med 4 %
- TV økt med 4,26 %

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vestliberget Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestliberget Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17DYG-KZEWY-0217M-DZ45Z-JNKCP-BE587



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 19:13:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17DYG-KZEWY-0217M-DZ45Z-JNKCP-BE587

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>

14 av 29 Vestberget Boligselskap - Årsrapport 2023.pdf



Vestliberget Boligsameie

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	11 883 216	11 670 104	11 911 000	12 359 000
Ladeinntekter EL-bil		95 460	100 859	0	100 000
Salg anleggsmidler		112 103	0	0	0
Andre inntekter	3	159 276	128 400	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		12 250 055	11 899 363	11 911 000	12 459 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-461 432	-35 355	-43 000	-571 000
Styrehonorar	5	-301 000	-260 000	-300 000	-400 000
Avskrivninger	13	-389 727	-344 898	0	0
Revisjonshonorar	6	-21 600	-20 006	-20 000	-20 000
Andre honorarer		0	-40 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-277 363	-270 585	-279 000	-291 000
Konsulenthonorar	7	-219 964	-54 065	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-547 322	-1 148 199	-185 000	-960 000
Forsikringer		-638 829	-829 621	-1 000 000	-800 000
Festeavgift		-176 030	-176 030	-176 000	-176 000
Kommunale avgifter	9	-2 117 571	-2 026 888	-2 086 000	-2 433 000
Energi/fyring		-1 016 349	-1 474 015	-1 350 000	-1 000 000
TV-anlegg/bredbånd		-828 317	-798 073	-820 000	-855 000
Andre driftskostnader	10	-1 357 208	-1 412 450	-1 233 000	-840 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-8 352 713	-8 890 185	-7 512 000	-8 366 000
DRIFTSRESULTAT		3 897 342	3 009 178	4 399 000	4 093 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	132 365	108 196	0	0
Finanskostnader	12	-2 273 474	-1 672 547	-1 727 000	-3 144 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 141 109	-1 564 351	-1 727 000	-3 144 000
ÅRSRESULTAT		1 756 232	1 444 827	2 672 000	949 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 756 232	1 444 827		



Vestliberget Boligsameie

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	1 431 929	783 735
Aksjer og andeler	14	100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		1 432 029	783 835
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		13 501	19 248
Kundefordringer		10 000	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		858 613	724 430
Andre kortsiktige fordringer		0	5 835
Driftskonto OBOS-banken		1 065 892	1 668 495
Driftskonto OBOS-banken II		13 248	13 248
Skattetrekkskonto OBOS-banken		27 041	101 000
Sparekonto OBOS-banken		5 231 908	5 188 467
SUM OMLØPSMIDLER		7 220 203	7 730 723
SUM EIENDELER		8 652 232	8 514 559
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15	-51 951 171	-53 707 403
SUM EGENKAPITAL		-51 951 171	-53 707 403
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	59 793 753	61 371 092
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 793 753	61 371 092
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		190 928	216 286
Leverandørgjeld		509 132	205 911
Skyldige offentlige avgifter	17	48 837	137 660
Påløpte renter		16 546	9 584
Annen kortsiktig gjeld	18	44 207	281 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		809 650	850 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 652 232	8 514 559
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vedlegg 1

16 av 25

Vestliberget Boligsameie - Årsrapport 2023.pdf



Vestliberget Boligsameie

Oslo, den 15. mai 2023
Styret i Vestliberget Boligsameie

Frank Johansen /s/

Mudassar Ibrahim /s/

Zafar Iqbal /s/

Randi Ørstavik Norum /s/

Christel Gundelach /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



Vestliberget Boligsameie

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	10 334 520
TV	820 080
Garasje	653 616
Garasjeleie	78 000
Bod	24 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	11 910 216

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-27 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	11 883 216

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Kortterminal	98 620
Regnskapskorrigeringer	167
Erstatning fra Gjensidige	60 489
SUM ANDRE INNTEKTER	159 276

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-203 915
Overtid	-112 384
Påløpte feriepenge	-44 207
Fri bil, tlf etc.	-135
Arbeidsgiveravgift	-98 931
Arbeidsklær	-1 861
SUM PERSONALKOSTNADER	-461 432

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 301 000.
I tillegg har styret fått dekket reiseutgifter for kr 5 796, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 21 600.



Vestliberget Boligsameie

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-16 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 813
Vannskade og vedlikeholdspesialisten AS	-191 651
SUM KONSULENTHONORAR	-219 964

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-99 375
Drift/vedlikehold VVS	-72 142
Drift/vedlikehold elektro	-95 737
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 675
Drift/vedlikehold brannsikring	-78 216
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-69 637
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-9 332
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-77 208
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-547 322

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-1 369 087
Renovasjonsavgift	-748 485
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 117 571

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-12 000
Container	-179 491
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 894
Verktøy og redskaper	-51 422
Driftsmateriell	-41 010
Vaktmestertjenester	-456 866
Renhold ved firmaer	-389 229
Andre fremmede tjenester	-115 640
Kontor- og datarekvisita	-338
Trykksaker	-4 741
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 796
Andre kontorkostnader	-4 123
Telefon, annet	-9 260
Porto	-1 340
Drivstoff biler, maskiner osv.	-5 739
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-61 291
Bilgodtgjørelse	-889
Reisekostnader	-454



Vestliberget Boligsameie

Gaver	-1 789
Bank- og kortgebyr	-5 765
Velferdskostnader	-2 132
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 357 208

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 941
Renter av sparekonto i OBOS-banken	43 441
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 422
Kundeutbytte fra Gjensidige	83 561
SUM FINANSINNTEKTER	132 365

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 273 447
Renter på leverandørgjeld	-27
SUM FINANSKOSTNADER	-2 273 474

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Feiemaskin

Tilgang 2005	15 000	
Avskrevet tidligere	-14 999	
		1

Gressklipper

Tilgang 1996	30 000	
Avskrevet tidligere	-29 999	
		1

Plenklipper

Kostpris	85 747	
Avskrevet tidligere	-2 144	
Avskrevet i år	-8 575	
		75 028

Sandspreder

Tilgang 2001	18 600	
Avskrevet tidligere	-18 599	
		1

Sandstrøer

Tilgang 2019	34 000	
Avskrevet tidligere	-20 400	
Avskrevet i år	-6 800	
		6 800

Snøfreser

Kostpris	25 000	
Tilgang 1999	57 195	
Avskrevet tidligere	-82 193	



		Vestliberget Boligsameie
		2
Tilhenger		
Tilgang 2006	15 100	
Avskrevet tidligere	-15 099	
		1
Traktor nr. 2		
Tilgang 2022	1 153 617	
Avskrevet i år	-57 681	
		1 095 936
Traktor		
Tilgang 2015	385 656	
Avgang 2022	-115 697	
Avskrevet tidligere	-250 676	
Avskrevet i år	-19 283	
		0
Avfallsanlegg		
Tilgang 2001	2 000	
Tilgang 2016	2 067 721	
Avskrevet tidligere	-1 528 175	
Avskrevet i år	-295 389	
		246 157
Datautstyr		
Kostpris	24 860	
Avskrevet tidligere	-24 859	
		1
Garasjeanlegg		
Kostpris	20 000	
Avgang 2001	-2 000	
Avskrevet tidligere	-8 000	
Avskrevet i år	-2 000	
		8 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 431 929
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-389 727

NOTE: 14

AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier aksjer i Øvre Fossum Gård A/L.

Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 1 Pålydende: 100,- Balanseført verdi: 100,-

Den samlede aksjekapital i Øvre Fossum Gård A/L er på kr 24 000.



NOTE: 15

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,05 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2018

-66 400 000

Nedbetalt tidligere

5 028 908

Nedbetalt i år

1 577 339

-59 793 753

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-59 793 753

NOTE: 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk

-27 041

Skyldig arbeidsgiveravgift

-21 796

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-48 837

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger

-44 207

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-44 207



Vestliberget Boligsameie

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i PROTECTOR FORSIKRING med polisenummer 2636337-1.1. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 7.06.23

Selskapsnummer: 6059 **Selskapsnavn:** Vestliberget Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.