



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 995 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SDT HOLDING AS
Forretningsadresse: Folemyråsen 9
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 033	14 852
Sum kostnader		13 033	14 852
Driftsresultat		-13 033	-14 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	10 139 642	4 682 133
Sum finansinntekter		10 139 642	4 682 133
Annen finanskostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		10 139 642	4 681 989
Ordinært resultat før skattekostnad		10 126 609	4 667 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 194	66 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 011 415	4 600 635
Årsresultat		10 011 415	4 600 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	10 011 415	4 600 635
Sum overføringer og disponeringer		10 011 415	4 600 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 499 800	12 499 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 499 800	12 499 800
Sum anleggsmidler		12 499 800	12 499 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		845 840	845 840
Fordringer			
Andre fordringer	6	914	914
Sum fordringer		914	914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 498 595	19 296 135
Sum omløpsmidler		28 345 349	20 142 889
SUM EIENDELER		40 845 149	32 642 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 330 387	32 318 972
Sum opptjent egenkapital		34 330 387	32 318 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		34 555 387	32 543 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	115 194	66 502
Annen kortsiktig gjeld		6 174 568	32 215
Sum kortsiktig gjeld		6 289 762	98 717
Sum gjeld		6 289 762	98 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 845 149	32 642 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610994

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 995 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SDT HOLDING AS
Forretningsadresse: Folemyråsen 9
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 818 995 482
SDT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 033	14 852
Sum kostnader		13 033	14 852
Driftsresultat		-13 033	-14 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	10 139 642	4 682 133
Sum finansinntekter		10 139 642	4 682 133
Annen finanskostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		10 139 642	4 681 989
Ordinært resultat før skattekostnad		10 126 609	4 667 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 194	66 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 011 415	4 600 635
Årsresultat		10 011 415	4 600 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	10 011 415	4 600 635
Sum overføringer og disponeringer		10 011 415	4 600 635



Organisasjonsnr: 818 995 482
SDT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 499 800	12 499 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 499 800	12 499 800
Sum anleggsmidler		12 499 800	12 499 800

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		845 840	845 840
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre fordringer	6	914	914
Sum fordringer		914	914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 498 595	19 296 135
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		28 345 349	20 142 889
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		40 845 149	32 642 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	34 330 387	32 318 972
Sum opptjent egenkapital		34 330 387	32 318 972

Sum egenkapital		34 555 387	32 543 972
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	115 194	66 502
Annen kortsiktig gjeld		6 174 568	32 215



Sum kortsiktig gjeld	6 289 762	98 717
Sum gjeld	6 289 762	98 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 845 149	32 642 689



Organisasjonsnr: 818 995 482
SDT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1500.00	225000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Dagfinn Tønnessen	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VMS Kristiansand AS	50.00%	50.00%	30015898.00	11674156.00
Partner Sør Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	14959585.00	1947757.00

Mottatt utbytte på kr 9.900.000 fra VMS Kristiansand AS
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sdt Holding AS	Folemyråsen 9 4715 ØVREBØ 1014 Vennesla

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sdt Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sdt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>13 033</u>	<u>14 852</u>
Driftsresultat		<u>-13 033</u>	<u>-14 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	10 139 642	4 682 133
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>144</u>
Netto finansposter		<u>10 139 642</u>	<u>4 681 989</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 126 609</u>	<u>4 667 137</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>115 194</u>	<u>66 502</u>
Årsresultat		<u>10 011 415</u>	<u>4 600 635</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>10 011 415</u>	<u>4 600 635</u>



Sdt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>12 499 800</u>	<u>12 499 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 499 800</u>	<u>12 499 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 499 800</u>	<u>12 499 800</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>845 840</u>	<u>845 840</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>914</u>	<u>914</u>
Sum fordringer		<u>914</u>	<u>914</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 498 595</u>	<u>19 296 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 345 349</u>	<u>20 142 889</u>
Sum eiendeler		<u>40 845 149</u>	<u>32 642 689</u>

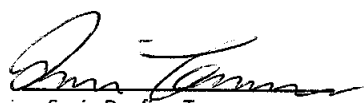


Sdt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	34 330 387	32 318 972
Sum opptjent egenkapital		<u>34 330 387</u>	<u>32 318 972</u>
Sum egenkapital		<u>34 555 387</u>	<u>32 543 972</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	115 194	66 502
Annen kortsiktig gjeld		6 174 568	32 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 289 762</u>	<u>98 717</u>
Sum gjeld		<u>6 289 762</u>	<u>98 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 845 149</u>	<u>32 642 689</u>

31. desember 2021
Øvrebø, 9. mai 2022


Svein Dagfinn Tønnessen
Styreleder



Sdt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	34 330 387	32 318 972
Sum opptjent egenkapital		<u>34 330 387</u>	<u>32 318 972</u>
Sum egenkapital		<u>34 555 387</u>	<u>32 543 972</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	115 194	66 502
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 174 568</u>	<u>32 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 289 762</u>	<u>98 717</u>
Sum gjeld		<u>6 289 762</u>	<u>98 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 845 149</u>	<u>32 642 689</u>

31. desember 2021
Øvrebø, 9. mai 2022

Svein Dagfinn Tønnessen
Styreleder



Sdt Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Sdt Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VMS Kristiansand AS		Kristiansand	50 %	50 %	11 674 156	30 015 898	9 999 900
Partner Sør							
Eiendomsutvikling AS		Kristiansand	50 %	50 %	1 947 757	14 959 585	2 499 900
Sum					13 621 913	44 975 483	12 499 800

Mottatt utbytte på kr 9.900.000 fra VMS Kristiansand AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	115 194	66 502
Årets totale skattekostnad	115 194	66 502

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 126 609	4 667 137
Permanente forskjeller	0	144
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	297 000	135 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 900 000	-4 500 000
Årets skattegrunnlag	523 609	302 281
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	115 194	66 502

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	225 000	32 318 972	32 543 972
Årsresultat	0	10 011 415	10 011 415
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.2021	225 000	34 330 387	34 555 387

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring VMS Kristiansand AS	914	914



Sdt Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 500	225 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Svein Dagfinn Tønnessen	150	100 %



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sdt Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sdt Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 011 415,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Sdt Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mai 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor