



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 148  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BB1 MAGASINPARKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Magasinparken 20  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	1 108 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 108 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		613 108	338 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 208</b>	<b>338 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 792</b>	<b>770 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 234</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 026</b>	<b>770 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 026</b>	<b>770 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 026	770 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 026</b>	<b>770 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 880	
Andre fordringer		80 000	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 372	831 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 372	831 172
Sum omløpsmidler		1 537 252	831 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 537 252</b>	<b>831 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 253 365	770 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 365</b>	<b>770 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 365</b>	<b>770 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 108	58 946
Annen kortsiktig gjeld		11 778	1 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 886</b>	<b>60 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 886</b>	<b>60 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 537 252</b>	<b>831 172</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483019

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 161 148  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BB1 UTEAREAL SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 926 161 148  
BBI UTEAREAL SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	1 108 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 108 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		613 108	338 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 208</b>	<b>338 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 792</b>	<b>770 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 234</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 026</b>	<b>770 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 026</b>	<b>770 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 026	770 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 026</b>	<b>770 339</b>



Organisasjonsnr: 926 161 148  
BBI UTEAREAL SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 880	
Andre fordringer		80 000	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 372	831 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 372	831 172
Sum omløpsmidler		1 537 252	831 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 537 252</b>	<b>831 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 253 365	770 339
Sum opptjent egenkapital		1 253 365	770 339



Sum egenkapital	1 253 365	770 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	272 108	58 946
Annen kortsiktig gjeld	11 778	1 887
Sum kortsiktig gjeld	283 886	60 833
Sum gjeld	283 886	60 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 537 252	831 172



Organisasjonsnr: 926 161 148  
BBI UTEAREAL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Bb1 Uteareal Sameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 200 000	1 200 000	1 108 356
Andre inntekter		0	895 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 095 000</b>	<b>1 108 356</b>
Styrehonorar	2	100 000	100 000	0
Andre personalkostnader	2	14 100	14 000	0
Vedlikehold	3	188 570	875 000	121 949
Driftskostnader	4	311 817	958 750	77 592
Honorarer	5	102 225	104 500	118 750
Forsikring		3 882	5 000	2 084
Andre kostnader	6	6 614	20 000	17 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 208</b>	<b>2 077 250</b>	<b>338 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 792</b>	<b>17 750</b>	<b>770 339</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		10 234	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>10 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>483 026</b>	<b>17 750</b>	<b>770 339</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		483 026	0	770 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>483 026</b>	<b>0</b>	<b>770 339</b>



## Balanse

### Bb1 Uteareal Sameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		50 880	0
Andre fordringer		80 000	0
Bankinnskudd mv.	7	1 406 372	831 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 252</b>	<b>831 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 537 252</b>	<b>831 172</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 253 365	770 339
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 253 365</b>	<b>770 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		11 778	1 887
Leverandørgjeld		272 108	58 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 886</b>	<b>60 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 886</b>	<b>60 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 537 252</b>	<b>831 172</b>

OSLO, 31.12.2022  
Styret for Bb1 Uteareal Sameie

Thomas Drogseth  
Styrets leder

Marius Solstad Flood  
Styremedlem

Rene Middtun  
Styremedlem

Eirik Ek Hagen  
Styremedlem

Terje Flatner  
Styremedlem

Roy Magne Solberg Taranger  
Styremedlem

Trond Skaarud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning	0	50 000	0
Vedlikehold utearealer	107 713	740 000	0
Vedlikehold veier	0	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 331	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	0	101 499
Brannsikkerhet, sprinkling	75 526	0	20 450
Diverse vedlikehold	0	75 000	0
<b>Sum</b>	<b>188 570</b>	<b>875 000</b>	<b>121 949</b>

### Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesarealer	0	220 000	0
Renhold	10 625	380 000	0
Matter	9 718	0	0
Annen renovasjon	4 422	0	0
Skadedyrkontroll	29 910	0	0
Gressklipping	14 928	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	124 698	132 500	62 243
Utgiftsført Inventar Og	5 662	30 000	1 887
IKT	0	60 000	0
Vaktmestertjenester	105 452	81 250	13 462
Variable	0	30 000	0
Dugnad	6 403	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>311 817</b>	<b>958 750</b>	<b>77 592</b>



## Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	0	12 000	0
Forretningsførsel	52 500	52 500	30 625
Konsulenttjenester	49 725	40 000	88 125
<b>Sum</b>	<b>102 225</b>	<b>104 500</b>	<b>118 750</b>

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Årsmøter	0	5 000	0
Styreutgifter	334	0	0
Bankomkostninger	1 139	5 000	3 412
EHF-fakturagebyr	0	0	605
Diverse kostnader	5 141	10 000	13 625
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 614</b>	<b>20 000</b>	<b>17 642</b>

## Note 7 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
9666.01.44223	146 384	831 172
Plassering 31 9666 01	1 259 988	0
<b>Sum</b>	<b>1 406 372</b>	<b>831 172</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Egenkapital 01.01.	770 339	-
Tilført fra årets resultat	483 026	770 339
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 253 365</b>	<b>770 339</b>



**Note disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	770 339
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	483 026
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 253 365</b>
Årets endringer disponible midler	483 026
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 537 252
- Kortsiktig gjeld	283 886
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 253 365</b>