



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 947 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Intakt Bilskade Steinkjer As
Jæktskippergata 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 848	605 703
Annen driftsinntekt		1 654 652	1 579 913
Sum inntekter		2 392 500	2 185 616
Kostnader			
Varekostnad		0	1 973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 000	260 200
Annen driftskostnad		918 611	803 233
Sum kostnader		1 203 611	1 065 406
Driftsresultat		1 188 889	1 120 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 628	23 572
Sum finansinntekter		22 628	23 572
Annen rentekostnad		227 382	232 589
Sum finanskostnader		227 382	232 589
Netto finans		-204 754	-209 017
Resultat før skattekostnad		984 134	911 192
Skattekostnad	2, 3	216 510	200 414
Årsresultat		767 625	710 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		570 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 659
Annen egenkapital		197 625	109 120
Sum overføringer og disponeringer		767 625	710 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 295 116	6 553 116
Maskiner og anlegg	1	245 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 540 116	6 553 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 540 116	6 553 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 630	129 815
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Sum fordringer		107 630	129 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 417	854 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 417	854 932
Sum omløpsmidler		543 047	984 746
SUM EIENDELER		7 083 163	7 537 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 464 496	2 266 871
Sum opptjent egenkapital		2 464 496	2 266 871
Sum egenkapital		2 801 996	2 604 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	452 792	437 763
Sum avsetninger for forpliktelser		452 792	437 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 803	3 497 065
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 803	3 497 065
Sum langsiktig gjeld		3 388 595	3 934 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	4 686
Betalbar skatt	2, 3	201 480	185 753
Skyldige offentlige avgifter		57 877	79 610
Utbytte		570 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	2 127
Annen kortsiktig gjeld		56 420	126 487
Sum kortsiktig gjeld		892 572	998 664
Sum gjeld		4 281 167	4 933 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 163	7 537 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360315

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 947 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Intakt Bilskade Steinkjer As
Jætkskippergata 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 848	605 703
Annen driftsinntekt		1 654 652	1 579 913
Sum inntekter		2 392 500	2 185 616
Kostnader			
Varekostnad		0	1 973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 000	260 200
Annen driftskostnad		918 611	803 233
Sum kostnader		1 203 611	1 065 406
Driftsresultat		1 188 889	1 120 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 628	23 572
Sum finansinntekter		22 628	23 572
Annen rentekostnad		227 382	232 589
Sum finanskostnader		227 382	232 589
Netto finans		-204 754	-209 017
Resultat før skattekostnad		984 134	911 192
Skattekostnad	2, 3	216 510	200 414
Årsresultat		767 625	710 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		570 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 659
Annen egenkapital		197 625	109 120
Sum overføringer og disponeringer		767 625	710 779



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	6 295 116	6 553 116
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	245 000	0
--------------------	---	---------	---

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		6 540 116	6 553 116
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 540 116	6 553 116
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 630	129 815
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		45 000	0
------------	--	--------	---

Sum fordringer		107 630	129 815
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		435 417	854 932
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		435 417	854 932
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		543 047	984 746
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 083 163	7 537 862
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 464 496	2 266 871
Sum opptjent egenkapital		2 464 496	2 266 871
Sum egenkapital		2 801 996	2 604 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	452 792	437 763
Sum avsetninger for forpliktelseser		452 792	437 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 803	3 497 065
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 803	3 497 065
Sum langsiktig gjeld		3 388 595	3 934 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	4 686
Betalbar skatt	2, 3	201 480	185 753
Skyldige offentlige avgifter		57 877	79 610
Utbytte		570 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	2 127
Annen kortsiktig gjeld		56 420	126 487
Sum kortsiktig gjeld		892 572	998 664
Sum gjeld		4 281 167	4 933 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 163	7 537 863



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10573919.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10845919.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4305803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6540116.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
345363.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2935803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6357746.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Næringsbygg og kundefordringer er pantsatte eiendeler som sikkerhet for lån.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
986947264
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
986 947 264

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		737 848	605 703
Annen driftsinntekt		1 654 652	1 579 913
Sum driftsinntekter		2 392 500	2 185 616
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-285 000	-260 200
Annen driftskostnad		-918 611	-803 233
Sum driftskostnader		-1 203 611	-1 065 406
Driftsresultat		1 188 889	1 120 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 628	23 572
Sum finansinntekter		22 628	23 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-227 382	-232 589
Sum finanskostnader		-227 382	-232 589
Netto finans		-204 754	-209 017
Resultat før skattekostnad		984 134	911 192
Skattekostnad	2, 3	-216 510	-200 414
Årsresultat		767 625	710 779
Overføringer			
Ordinært utbytte		570 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 659
Annen egenkapital		197 625	109 120
Sum overføringer		767 625	710 779



JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
986 947 264

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 295 116	6 553 116
Maskiner og anlegg	1	245 000	0
Sum varige driftsmidler		6 540 116	6 553 116
Sum anleggsmidler		6 540 116	6 553 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 630	129 815
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Sum fordringer		107 630	129 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 417	854 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 417	854 932
Sum omløpsmidler		543 047	984 746
SUM EIENDELER		7 083 163	7 537 862



JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
986 947 264

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 464 496	2 266 871
Sum opptjent egenkapital		2 464 496	2 266 871
Sum egenkapital		2 801 996	2 604 371
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	452 792	437 763
Sum avsetning for forpliktelser		452 792	437 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 803	3 497 065
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 803	3 497 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	4 686
Betalbar skatt	2, 3	201 480	185 753
Skyldige offentlige avgifter		57 877	79 610
Utbytte		570 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	2 127
Annen kortsiktig gjeld		56 420	126 487
Sum kortsiktig gjeld		892 572	998 664
Sum gjeld		4 281 167	4 933 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 163	7 537 862

STEINKJER, 24.03.2025

Steinar Nilsen
styrets leder

Bjørn Derås
daglig leder



JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
986 947 264

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 573 919
Tilgang i året	272 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 845 919
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 305 803
Balanseført verdi per 31.12.	6 540 116
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 000



JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
986 947 264

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 480	186 221
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-49
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 030	14 242
Skattekostnad	216 510	200 414
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	984 134	911 192
Permanente forskjeller	2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 316	-64 733
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 127
Skattepliktig inntekt	915 820	844 332
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	201 480	186 221
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-468
Betalbar skatt i balansen	201 480	185 753

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 989 830	2 058 146	-68 316
Netto forskjeller	1 989 830	2 058 146	-68 316
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 989 830	2 058 146	-68 316
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	437 763	452 792	-15 030

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	375	337 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sentrum Lakkernig AS	900	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	337 500	2 266 871	2 604 371
Årsresultat	0	767 625	767 625
Avsatt utbytte	0	-570 000	-570 000
Egenkapital 31.12.2024	337 500	2 464 496	2 801 996



JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
986 947 264

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	345 363
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 935 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 357 746
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Næringsbygg og kundefordringer er pantsatte eiendeler som sikkerhet for lån.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.