



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZONDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 358  
3406 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1		351 840
Leieinntekter		541 496	506 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 496</b>	<b>857 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	2 845 375	
Annen driftskostnad	2	457 784	628 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 303 159</b>	<b>628 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 761 663</b>	<b>229 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 102	6 042
Annen finansinntekt			36 257 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>36 263 239</b>
Annen rentekostnad		343 537	115 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 537</b>	<b>115 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 435</b>	<b>36 147 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 377 043</b>
Skattekostnad på resultat	3		242 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000 000
Avsatt til annen egenkapital			36 134 440



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 102 098	
Overført fra overkurs			-30 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 572 778	11 572 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 572 778</b>	<b>11 572 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	80 599 712	80 599 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 599 712</b>	<b>80 599 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 172 490</b>	<b>92 172 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 360	
Andre kortsiktige fordringer		7 576	3 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 936</b>	<b>3 675</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	28 368 812	22 514 949
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	26 149 181	45 502 547
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 517 993</b>	<b>68 017 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 235	7 927 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 235</b>	<b>7 927 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 872 164</b>	<b>75 948 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 044 654</b>	<b>168 121 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	80 000	30 000
Overkurs	4	99 433 958	99 346 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 513 958</b>	<b>99 376 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 032 341	36 134 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 032 341</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 546 300</b>	<b>135 511 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 105 000	6 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 059	38 845
Betalbar skatt			242 603
Utbytte			26 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 360 295	223 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 393 355</b>	<b>26 504 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 498 355</b>	<b>32 609 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 044 654</b>	<b>168 121 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZONDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 358  
3406 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 925 585 750  
ZONDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1		351 840
Leieinntekter		541 496	506 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 496</b>	<b>857 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	2 845 375	
Annen driftskostnad	2	457 784	628 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 303 159</b>	<b>628 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 761 663</b>	<b>229 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 102	6 042
Annen finansinntekt			36 257 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>36 263 239</b>
Annen rentekostnad		343 537	115 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 537</b>	<b>115 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 435</b>	<b>36 147 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 102 098	36 377 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000 000
Avsatt til annen egenkapital			36 134 440
Overført fra annen egenkapital		-3 102 098	
Overført fra overkurs			-30 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 102 098</b>	<b>36 134 440</b>





Organisasjonsnr: 925 585 750  
ZONDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

11 572 778

11 572 778

Sum varige driftsmidler

11 572 778

11 572 778

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6

80 599 712

80 599 712

Sum finansielle  
anleggsmidler

80 599 712

80 599 712

Sum anleggsmidler

92 172 490

92 172 490

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6 360

7 576

3 675

Sum fordringer

13 936

3 675

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond  
Obligasjoner og  
pengemarkedsfond

7

7

28 368 812

22 514 949

26 149 181

45 502 547

Sum investeringer

54 517 993

68 017 496

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

340 235

7 927 649

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

340 235

7 927 649

Sum omløpsmidler

54 872 164

75 948 819

SUM EIENDELER

147 044 654

168 121 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	80 000	30 000
Overkurs	4	99 433 958	99 346 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 513 958</b>	<b>99 376 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 032 341	36 134 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 032 341</b>	<b>36 134 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 546 300</b>	<b>135 511 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 105 000	6 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 059	38 845
Betalbar skatt			242 603
Utbytte			26 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 360 295	223 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 393 355</b>	<b>26 504 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 498 355</b>	<b>32 609 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 044 654</b>	<b>168 121 310</b>



Organisasjonsnr: 925 585 750  
ZONDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Zonda Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Engen, Robert	BANKID_MOBILE	2023-06-29 01:37

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

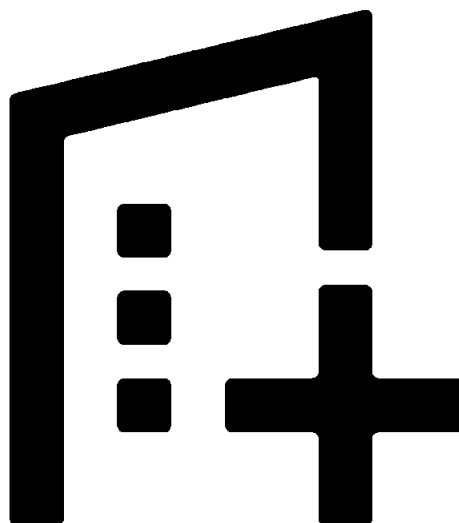


# Årsregnskap 2022

---

## Zonda Invest AS

org. nr. 925 585 750



Utarbeidet av Formue Accounting AS

**Zonda Invest AS**

## RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	351 840
Leieinntekter		541 496	506 010
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>541 496</b>	<b>857 849</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(2 845 375)	0
Annen driftskostnad	2	(457 784)	(628 512)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(3 303 159)</b>	<b>(628 512)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 761 663)</b>	<b>229 338</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		3 102	6 042
Annen finansinntekt		0	36 257 197
Annen rentekostnad		(343 537)	(115 534)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(340 435)</b>	<b>36 147 705</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 102 098)</b>	<b>36 377 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	(242 603)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 102 098)</b>	<b>36 134 440</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	36 134 440
Overført fra annen egenkapital		(3 102 098)	0
Overført fra overkurs		0	(30 000 000)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>(3 102 098)</b>	<b>36 134 440</b>



## Zonda Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 572 778	11 572 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 572 778</u>	<u>11 572 778</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	80 599 712	80 599 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>80 599 712</u>	<u>80 599 712</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>92 172 490</u>	<u>92 172 490</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 360	0
Andre kortsiktige fordringer		7 576	3 675
<b>Sum fordringer</b>		<u>13 936</u>	<u>3 675</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	28 368 812	22 514 949
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	26 149 181	45 502 547
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>54 517 993</u>	<u>68 017 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 235	7 927 649
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>54 872 164</u>	<u>75 948 819</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>147 044 654</u>	<u>168 121 310</u>



## Zonda Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	80 000	30 000
Overkurs	4	99 433 958	99 346 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 513 958</b>	<b>99 376 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 032 341	36 134 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 032 341</b>	<b>36 134 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>132 546 300</b>	<b>135 511 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 105 000	6 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 105 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 059	38 845
Betalbar skatt		0	242 603
Utbytte		0	26 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 360 295	223 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 393 355</b>	<b>26 504 930</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 498 355</b>	<b>32 609 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 044 654</b>	<b>168 121 310</b>

Lier, 27.06.2023

---

Robert Engen  
Styrets leder



## Zonda Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Zonda Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	366 329	412 012
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-1 985 142	-60 173
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-1 226 562	0
<b>Sum</b>	<b>-2 845 375</b>	<b>351 840</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Zonda Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	242 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>242 603</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 102 098	36 377 043
Permanente forskjeller	2 166 753	-35 198 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-935 346</b>	<b>1 102 743</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	242 603
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>242 603</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-540 548	0	540 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-935 346	0	935 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 475 893	0	-1 475 893
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	30 000	99 346 940	36 134 440	135 511 379
Kapitalendring reg. 01.12.2022	50 000	87 019	0	137 019
Årets resultat	0	0	-3 102 098	-3 102 098
<b>31.12.2022</b>	<b>80 000</b>	<b>99 433 958</b>	<b>33 032 341</b>	<b>132 546 300</b>



## Zonda Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 572 778	11 572 778
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 572 778	11 572 778
= Bokført verdi 31.12.22	11 572 778	11 572 778

Leilighet/fritidseiendom avskrives ikke da utrangeringsverdi er vurdert å være lik eller høyere balanseført verdi.

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

Selskapet eier aksjer i SD South Management AB.

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	29 054 826	28 368 812	28 368 811	2 987 358
Obligasjoner og pengemarkedsfond	26 689 729	26 149 181	26 149 182	0
Sum	55 744 555	54 517 993	54 517 993	2 987 358

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 105 000	6 105 000
Sum	6 105 000	6 105 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler til fordel for selskapets banklån pålydende kr 6 105 000 utgjør kr 10 450 028.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Zonda Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zonda Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 71C85-7FN7H-LMMXD-558BX-6MSCC-T684X



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Zonda Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2023  
Deloitte AS

Dag Skretteberg  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71C85-7FN7H-LMMXD-558BX-6MSCC-T684X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Harald Kopland Skretteberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3415979

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 09:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71C85-7FN7H-LMMXD-558BX-6NSCC-T684X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>