



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLEKKBRYGGA  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn M. Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 875	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 875</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 958	47 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 958</b>	<b>47 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 083</b>	<b>-32 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 158	2 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158</b>	<b>2 268</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 123</b>	<b>2 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	40	-30 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 627	1 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 627</b>	<b>1 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 367	9 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 367</b>	<b>9 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 994</b>	<b>10 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 994</b>	<b>10 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 975	9 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 975</b>	<b>9 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 975</b>	<b>9 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		1 019	794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019</b>	<b>794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019</b>	<b>794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 994</b>	<b>10 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLEKKBRYGGA  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn M. Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 914 867 355  
SAMEIET BLEKKBRYGGA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 875	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 875</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 958	47 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 958</b>	<b>47 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 083</b>	<b>-32 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 158	2 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158</b>	<b>2 268</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 123</b>	<b>2 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	40	-30 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40</b>	<b>-30 703</b>



Organisasjonsnr: 914 867 355  
SAMEIET BLEKKBRYGGA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 627	1 669
Sum fordringer		1 627	1 669
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 367	9 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 367	9 060
Sum omløpsmidler		10 994	10 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 994</b>	<b>10 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 975	9 935
Sum opptjent egenkapital		9 975	9 935
Sum egenkapital		9 975	9 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 019	794
Sum kortsiktig gjeld		1 019	794
Sum gjeld		1 019	794
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 994</b>	<b>10 729</b>



Organisasjonsnr: 914 867 355  
SAMEIET BLEKKBRYGGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Blekkbrygga**

**Organisasjonsnr. 914867355**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75 A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Sameiet Blekkbrygga

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 875	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 875</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 958	47 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 958</b>	<b>47 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 083)</b>	<b>(32 971)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 158	2 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158</b>	<b>2 268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 123</b>	<b>2 268</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40</b>	<b>(30 703)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>40</b>	<b>(30 703)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>40</b>	<b>(30 703)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	40	(30 703)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>40</b>	<b>(30 703)</b>



Sameiet Blekkbrygga

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 627	1 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 627</b>	<b>1 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 367	9 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 994</b>	<b>10 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 994</b>	<b>10 729</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 975	9 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 975</b>	<b>9 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 975</b>	<b>9 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 019	794
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 019</b>	<b>794</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 019</b>	<b>794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 994</b>	<b>10 729</b>

Levanger, den 28. Juni 2023  
I styret for **Sameiet Blekkbrygga**

Arnfinn M. Falstad  
styrets leder

Tor Olsen  
styremedlem



Sameiet Blekkbrygga

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt i henhold til forskrift om årsregnskap for borettslag. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av refusjon fellesutgifter skjer ved opptjeningstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløp for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjennstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	9 935	9 935
+Fra årets resultat			40	40
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 975</b>	<b>9 975</b>

### Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder forskuddsbetalt forsikring.