



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TRANEHAUGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Tranehaugen 2-72  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	923 902	852 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 902</b>	<b>852 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	40 620	38 794
Annen driftskostnad	6,7	929 851	726 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 470</b>	<b>765 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 569</b>	<b>87 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 580	6 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 580</b>	<b>6 661</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 580</b>	<b>6 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 580</b>	<b>6 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 989	93 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 240	2 030
Andre fordringer		101 746	62 846
Sum fordringer		108 986	64 876
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 050	2 653 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 050	2 653 231
Sum omløpsmidler		2 640 035	2 718 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 640 035</b>	<b>2 718 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	461 611	488 599
Sum opptjent egenkapital	2,3	2 082 721	2 082 721
Sum egenkapital	2	2 544 332	2 571 320
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 079	87 191
Annen kortsiktig gjeld		67 624	59 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 703</b>	<b>146 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 703</b>	<b>146 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 640 035</b>	<b>2 718 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TRANEHAUGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Tranehaugen 2-72  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 637 716  
TRANEHAUGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	923 902	852 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 902</b>	<b>852 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	40 620	38 794
Annen driftskostnad	6, 7	929 851	726 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 470</b>	<b>765 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 569</b>	<b>87 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 580	6 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 580</b>	<b>6 661</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 580</b>	<b>6 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 580</b>	<b>6 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 989	93 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>



Organisasjonsnr: 914 637 716  
TRANEHAUGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 240	2 030
Andre fordringer		101 746	62 846
Sum fordringer		108 986	64 876
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 050	2 653 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 050	2 653 231
Sum omløpsmidler		2 640 035	2 718 107
SUM EIENDELER		2 640 035	2 718 107
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	461 611	488 599
Sum opptjent egenkapital	2,3	2 082 721	2 082 721
Sum egenkapital	2	2 544 332	2 571 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 079	87 191
Annen kortsiktig gjeld		67 624	59 595
Sum kortsiktig gjeld		95 703	146 787
Sum gjeld		95 703	146 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 035	2 718 107



Organisasjonsnr: 914 637 716  
TRANEHAUGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



447 Tranehaugen Sameie		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		402 912	366 288	570 252	439 488
Andre inntekter	4	520 990	486 522	479 712	523 944
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>923 902</b>	<b>852 810</b>	<b>1 049 964</b>	<b>963 432</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	5	1 600	0	10 000	0
Styrehonorar	5	34 000	34 000	34 000	34 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	5 020	4 794	4 794	4 794
Forretningsførsel		52 632	42 500	52 632	55 132
Andre honorarer		0	18 984	0	0
Revisjon		5 700	0	5 700	6 200
Forsikringspremier		107 438	80 087	85 000	153 994
Energikostnader		38 955	24 973	22 000	32 672
Andre driftskostnader	6	391 686	367 850	330 672	380 186
Vedlikehold	7	333 440	192 566	245 000	295 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>970 470</b>	<b>765 753</b>	<b>789 798</b>	<b>961 978</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-46 569</b>	<b>87 056</b>	<b>260 166</b>	<b>1 454</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		19 580	6 661	0	0
Finanskostnader		0	1	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 580</b>	<b>6 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>	<b>260 166</b>	<b>1 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



447 Tranehaugen Sameie		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		5 000	0
Restanser felleskostnader		2 240	2 030
Vestbo i mellomregning		542 880	686 485
Andre fordringer		101 746	62 846
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		1 988 170	1 966 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 640 035</b>	<b>2 718 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 640 035</b>	<b>2 718 107</b>



447 Tranehaugen Sameie			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	461 611	488 599
Øremerkede midler	2, 3	2 082 721	2 082 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 544 332</b>	<b>2 571 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 544 332</b>	<b>2 571 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		28 079	87 191
Skyldig off. myndigheter		361	0
Annen kortsiktig gjeld		67 263	59 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 703</b>	<b>146 787</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>95 703</b>	<b>146 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 640 035</b>	<b>2 718 107</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Waage  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Sundvor  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Bjørkelund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kasia Røe  
Styremedlem



## Note 447 Tranehaugen Sameie 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



### Note 447 Tranehaugen Sameie 2022

#### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 571 320</b>	<b>2 477 604</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-26 989	93 716
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	99 068
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-26 989</b>	<b>93 716</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 544 332</b>	<b>2 571 320</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	542 880	686 485
Kortsiktige fordringer	108 985	64 876
Kontanter og bankinnskudd	1 988 170	1 966 746
Omløpsmidler	2 640 035	2 718 107
Kortsiktig gjeld	-95 703	-146 787
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 544 332</b>	<b>2 571 320</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	2 571 320	-26 989	2 544 332
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 571 320</b>	<b>-26 989</b>	<b>2 544 332</b>

#### Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Øremerkede midler	2 082 721	2 082 721
<b>Sum</b>	<b>2 082 721</b>	<b>2 082 721</b>

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



**Note 447 Tranehaugen Sameie 2022**

## Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	258 672	258 692
3820 Innkreving strøm	10 202	7 664
3840 Andre inntekter i sameie	243 156	220 166
3885 Diverse inntekter fri	8 960	0
<b>Sum</b>	<b>520 990</b>	<b>486 522</b>

3840 innkreving vedlikeholdsfond

3885: Kundeutbytte Fana sparebank og mellomlegg utbedring av møne hos beboer

## Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	1 600	0
5310 Styrehonorar	34 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	34 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 020	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	4 794
<b>Sum</b>	<b>40 620</b>	<b>38 794</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6390 Andre driftskostnader	0	891
6391 Snømåking strøing	98 444	86 400
6392 Containerleie / tømning	21 987	4 926
6500 Verktøy og redskaper	5 540	0
6610 Leie vaktmester	0	12 038
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	264 695	260 278
7400 Kontingenter	0	1 095
7461 Andre kontingenter	0	1 095
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	700
7718 Fellesarrangement i brl	520	0
7770 Betalingsgebyrer	0	426
<b>Sum</b>	<b>391 686</b>	<b>367 850</b>



Note 447 Tranehaugen Sameie 2022

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	13 125	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	88 368	19 609
6613 Altaner	60 000	61 000
6618 Fri dugnadsutbetaling	21 720	15 500
6641 Malerarbeid	3 495	2 253
6644 Blikkenslager/taktekker	20 781	22 500
6645 Vedlikehold vinduer/dører	67 626	0
6690 Vedlikehold og diverse	58 325	71 704
<b>Sum</b>	<b>333 440</b>	<b>192 566</b>





Resultat og balanse med noter for Tranehaugen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tranehaugen Sameie**

Styreleder	Stig Waage (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Marianne Sundvor (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Simen Bjørkelund (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kasia Røe (sign.)	17.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tranehaugen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranehaugen Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NAUKE-72Y8H-JBY6T-NE6MB-Q7PTX-G5J80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA.UKE-72Y8H-JBY6T-NE6MB-Q7PTX-65J8O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tranehaugen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranehaugen Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NAUKE-72Y8H-JBY6T-NE6MB-Q7PTX-G5J80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA.UKE-72Y8H-JBY6T-NE6MB-Q7PTX-65J8O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>